



Tysvær
kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Kommuneplanutvalget
Møtested: Tysvær rådhus, Formannskapssalen
Dato: 02.06.2026
Tidspunkt: Kl 09:00 - 15:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Dag Magne Torland	AP
Reidar Pedersen	AP
Herman Andreas Berg	FRP
Lars Birger Baustad	FRP
Randi Iren Rettedal	FRP
Monika Lindanger	H
Ola Steinar Apeland	H
John Eirik Flengstad	INP
Gunn-Marit Lygre	KRF
Sven Ivar Dybdal	SP

Møtenotater:

Sven Ivar Dybdal fratrådte etter orienteringssak 10/26.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
007/26	Godkjenning av innkalling, sakliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll
008/26	Samlesak for orienteringer

007/26 Godkjenning av innkalling, saksliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll

Merknader til innkalling:

Merknader til saksliste:

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. ...
3. ...

02.06.2026 Kommuneplanutvalget

Behandling

Ordfører la frem forslag om John E. Flengstad (INP) og Herman A. Berg (FrP) til godkjenning av protokoll.

Enstemmig.

KPU - 007/26 Vedtak

Merknader til innkalling: Ingen

Merknader til saksliste: Ingen

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Ordfører Monika Lindanger (H)
2. John E. Flengstad (INP)
3. Herman A. Berg (FrP)

008/26 Samlesak for orienteringer

02.06.2026 Kommuneplanutvalget

Behandling

OR 8/26 Kommuneplanens arealdel: Foreløpig utredninger og anbefalinger- Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse

Kommunedirektøren presenterte orientering om foreløpige utredninger og anbefalinger i arbeidet med kommuneplanen. Arbeidet har vært mer omfattende enn først forventet, og utredningene og anbefalingene er derfor foreløpige. Endelige anbefalinger vil bli presentert i neste møte, sammen med anbefalinger av nye bestemmelser.

Kommuneplanutvalget har følgende kommentarer til orienteringen, og ber kommunedirektøren ta med følgende punkter i det videre arbeidet:

- Det er ønskelig at det utarbeides et notat til neste møte, som vil være et kunnskapsgrunnlag for vurdering av prioritering av boligområder i arealdelen. Innhold kan være befolkningsprognoser og behovet for antall nye boliger, om boligbehov og boligtypologi, boligsirkulasjon, transformasjon med mer.
- Ønske om at det legges til rette for områder til kolonihager.
- Arbeidet med arealdelen må sees i sammenheng med FRAM-planen (Fylkesplan for regional utvikling, areal og mobilitet). Det er viktig å sikre et lokalt handlingsrom for lokal utvikling av bolig, næring med mer.

Innspill på konkrete områder:

- **B 30 og B 31 Garhaug:** Ønske om at arealet fortsatt vurderes videreført til boligformål, blant annet som følge av boligbortfall knyttet til ny E39. Samtidig kom det andre innspill med forståelse for hvorfor kommunedirektøren har foreslått å ta ut områdene.
- **Gbnr. 65/10 – Kallevik Sør:** Noen ønsker om at arealet kan vurderes endret fra LNF til bolig, med utvidelse av eksisterende boligområde.
- **Gbnr. 155/3 Muslandsvåg:** Noen ønsker om at arealet kan vurderes endret fra LNF til bolig.
- **Gbnr. 41/6 Hervik:** Delte ønsker om at utvidelse av næringsareal i Hervik kan vurderes videre, med arealendring fra LNF til næring.
- **Gbnr. 105/3 Halleland (Aksdal):** Noen ønsker om at arealet kan vurderes endret fra LNF til bolig.
- **Gbnr. 39/8 og 38/1 Borgøy:** Ønske om at arealet fortsatt vurderes til etablering av reise- og fritidsanlegg. Innspill om at det er viktig å ha god dialog med parter i saken.

- **Ønske om å etablere en padelbane i Skjoldastraumen:** Noen innspill på at dette formålet bør vurderes.
- **Naust generelt:** viktig at det ryddes opp i dette temaområdet og at innspillene tas med videre slik det er foreslått.
- **Gbnr. 128/4 Ramsvika:** Noen innspill på skepsis knyttet til å beholde arealformålet til næring.
- **Gbnr. 8/8/1. Førland:** Noen innspill på at arealutvidelse av småbåthavn ved Førland fortsatt bør tas med videre.
- **Gbnr. 19/1, 19/143, 19/144. Gbnr. 19/11, 19/20 Klovning:** Noen innspill på at endring av arealformål fra LNF til naust og utvidelse av eksisterende naustformål fortsatt bør tas med videre.

OR 9/26 Mulig parkeringsløsning Aksdal

Kommunedirektøren presenterte orientering om status i arbeidet med parkeringsstrategi og utvikling av nye parkeringsplasser i Aksdal, både parkeringshus og overflateparkering.

Kommuneplanutvalget ønsker at kommunedirektøren jobber videre med en helhetlig løsning for utvikling av parkeringshus på sørsiden av E 134, i samarbeid med andre aktører. Dette bør gjøres i sammenheng med regulering av området for øvrig.

Det ble også gitt innspill på viktigheten av å legge til rette for tilstrekkelig antall trygge sykkelparkeringer, og tilrettelegging av parkering for personer med nedsatt funksjonsevne.

Det ble også gitt uttrykk for at det er behov for en snarlig løsning for vilkårsparkering i Aksdal.

OR 10/26 Reguleringsplan Aksdalsenteret

Kommunedirektøren presenterte orientering om arbeid med reguleringsplan Aksdalsenteret, som legger opp til utviding av næringsareal inn på Lars Hertervigs plass. Planen skal behandles i teknisk utvalg.

Det ble gitt innspill om at kommunedirektøren bør vurdere helheten i området, både med tanke på parkering og utvikling av parkdraget. Festplassen har behov for en utvikling som fremmer aktivitet og trivsel.

OR 11/26 Orienteringer fra kommunedirektøren

Kommunedirektøren orienterte kort om status i arbeidet med

- iverksetting av tiltak i Boligplan 2025-2028
- henvendelse vedrørende kjøp av areal til næringsformål på sørsiden av E134
- Haugesund lufthavn Karmøy

Det ble også orientert om status i arbeidet med Frakkagjerdkrysset og Frakkagjerdvegen, og svart opp spørsmål om rekkefølgekrav ved utbygging i området. Kommuneplanutvalget ber om et notat på dette, som kunnskapsgrunnlag for videre arbeid.

OR 12/26 Orienteringer fra ordfører

- Høringsuttalelse som gjelder utbygging av vindkraft i Vindafjord kommune. Det foreslås å be om utsettelse av høringsfrist slik at disse blir behandlet i kommunestyret. Kommuneplanutvalget ønsker en gjennomgang av planer for utbygging av vindkraft av Sunnhordaland kraftlag (SKL).
- Mediehenvelser om skyss til Borgøy.

KPU - 008/26 Vedtak

Tatt til orientering