



Tysvær
kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Kommuneplanutvalget
Møtested: Tysvær rådhus, Formannskapssalen
Dato: 10.03.2026
Tidspunkt: Kl 09:00 - 15:00

Følgende medlemmer møtte Parti

Dag Magne Torland	AP
Reidar Pedersen	AP
Lars Birger Baustad	FRP
Randi Iren Rettedal	FRP
Monika Lindanger	H
Ola Steinar Apeland	H
John Eirik Flengstad	INP
Sven Ivar Dybdal	SP

Forfall	Parti	Varamedlemmer	Parti
Herman Andreas Berg	FRP		
Gunn-Marit Lygre	KRF	Kristian Valle Høie	KRF

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
004/26	Godkjenning av innkalling, sakliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll
005/26	Samlesak for orienteringer
006/26	Samlesak for spørsmål

004/26 Godkjenning av innkalling, saksliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll

Merknader til innkalling:

Merknader til saksliste:

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. ...
3. ...

10.03.2026 Kommuneplanutvalget

Behandling

Merknader til innkalling: Ingen

Merknader til saksliste:

Ola S. Apeland ønsker å sette et spørsmål om parkering på sakslisten

Randi I. Rettedal ønsker å sette et spørsmål om status for avløpsløsning i Skjoldastraumen på sakslisten.

Spørsmål ble satt opp på sakslisten.

Følgende representanter ble foreslått og enstemmig valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. Rand I. Rettedal
3. Dag Magne Torland

KPU - 004/26 Vedtak

Merknader til innkalling: Ingen

Merknader til saksliste: Spørsmål fra Apeland og Rettedal ble satt opp på sakslisten.

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. Rand I. Rettedal
3. Dag Magne Torland

005/26 Samlesak for orienteringer

10.03.2026 Kommuneplanutvalget

Behandling

OR 4/26 Kommuneplanens arealdel: Kommunedirektørens anbefalinger for bolig- og næringsarealer

Bolig

Kommuneplanutvalget har følgende kommentarer til orientering og ber kommunedirektøren ta med følgende punkter i det videre arbeidet:

- Områdene B30 og B31 på Garhaug er ønsket videreført i ny arealdel. Området har utfordringer knyttet til opparbeidelse av veg, vann og avløp som utbygger må ta kostnaden ved.
- Det er ønske om utvidelse av boligområdet ved Bongsatjørn. Utvalget mener det er viktig å se på muligheter for nye arealer til bolig i Aksdal sentrum, i tråd med arealstrategien.
- Utvalget uttrykker bekymring for å ta ut for mye boligarealer i ny arealdel, der konsekvensen blir manglende boligarealer i prioriterte områder på et senere tidspunkt.
- Det er viktig at prosessen er åpen og gir rom for medvirkning. Grunneiere som blir berørt av arealendringer må få varsel og mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Næring

Kommuneplanutvalget har følgende kommentarer til orientering og ber kommunedirektøren ta med følgende punkter i det videre arbeidet:

- Område N14 Slåttevik, utvalget uttrykker ønske om at kommunedirektøren ser på muligheten for å beholde noen næringsarealer på Slåttevik. Da med tanke på detaljhandel som eksempelvis bensinstasjon, kiosk og dagligvarehandel.
- Område N2-3 Haugsneset, utvalget er enig i at det bør vurderes å redusere fremtidig næringsareal i området. Det må gjøres en grundig vurdering og ses i sammenheng med innspill fra grunneiere og befolkningen om tilbakeføring til LNF, samt innspill fra Gassco/Equinor om fremtidig behov.

Utvalget mener det er viktig å se på fremtidige næringsarealer i Aksdal sentrum og en helhetlig vurdering av hensiktsmessig arealutnyttelse.

OR 5/26 Kommuneplanens arealdel: Utkast til planbeskrivelse

Kommuneplanutvalget har følgende kommentarer til orientering og ber kommunedirektøren ta med følgende punkter i det videre arbeidet:

- Utvalget påpeker at planbeskrivelsen er et viktig dokument som skal vise ønsket politikk for arealbruken i kommunen. Det blir vist til høringsuttalelser fra Bondelaget og lokale landbruksorganisasjoner i forbindelse med ny E39, og Kommunedirektøren blir bedt om å ta disse med i det videre arbeidet med planbeskrivelsen.

- Planbeskrivelsen bør inneholde en vurdering av forholdet mellom ny E39 og fremtidig trafikkbelastning på E134.

Det er viktig at planbeskrivelsen viser til muligheter og ønsket utvikling.

OR 6/26 Kommuneplanens arealdel: Utkast til planbestemmelser

Kommuneplanutvalget har følgende kommentarer til orientering og ber kommunedirektøren ta med følgende punkter i det videre arbeidet:

- Kommunedirektøren blir bedt om å se på den generelle bestemmelsen om krav om detaljregulering for utbyggingsområdene. Det er et ønske at bestemmelsene kan differensiere for hvilke tiltak plankravet skal være gjeldende. Eksempelvis kan plankravet gi unødvendig stor belastning for mindre utbygginger der reguleringsplan ikke er hensiktsmessig.
- Det er viktig at planen har gode bestemmelser for håndtering av overvann og klimatilpasning.

OR 7/26 Mulige skoletomter i området Aksdal/Grinde

Det ble presentert fire mulige skoletomter i området Aksdal Grinde. Utvalget ga ulike tilbakemeldinger på hvilket området og tomter som var best egnet for en mulig fremtidig ny skole. Det kom ikke frem noen ønsker fra utvalget om å utrede andre skoletomter enn de som ble presentert.

KPU - 005/26 Vedtak

Tatt til orientering.

006/26 Samlesak for spørsmål

10.03.2026 Kommuneplanutvalget

Behandling

SP 1/26 Spørsmål fra Ola S. Apeland (H) om parkering

Det ble stilt spørsmål knyttet til utfordringene knyttet til parkering i Aksdal og når Rådhusvegen vest og resterende parkeringsplass ved Akssdalssenteret skal ferdigstilles. Grunnet omstendighetene rundt konkurs hos entreprenør gav kommunedirektøren tilbakemelding om at en må komme tilbake med et nøyaktig svar knyttet til dette.

SP 2/26 Spørsmål fra Randi I. Rettedal (FrP) om status for avløpsløsning i Skjoldastraumen

Det ble orientert om at det har blitt gitt tillatelse til flere boligtomter på dagens nett og at det jobbes med en overordnet plan for området utover dette.

KPU - 006/26 Vedtak

Tatt til orientering.