



Tysvær
kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Tysvær rådhus, Formannskapssalen
Dato: 29.01.2026
Tidspunkt: Kl 09:00 - 09:40

Følgende medlemmer møtte Parti

Jan Ivar Bringedal	AP
Herman Andreas Berg	FRP
Torgeir Nesheim	FRP
Anne Haraldseid	H
Knut Åsmund Rolland	H
Kristian Valle Høie	KRF
Astrid Kristin Fjeldheim	SP

Forfall

Kari Anne Stokdal Fagerland	AP
Hege Anita Meland	INP

Varamedlemmer

Parti

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/26	Godkjenning av innkalling, sakliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll
002/26	Konsesjon og boplikt
003/26	Gbnr 141/1 - Vedtak i klagesak - utlegging av 2 utriggere og reparasjon av vegfylling i sjø - Toftøysundvegen 208
004/26	Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Ommundsvika, fritidsboliger og småbåthavn - Detaljregulering - 202309 - Reguleringsplan
005/26	Sluttbehandling - Detaljregulering for testsenter på havbunn ved Kårstø - Detaljregulering - 202408 - Reguleringsplan
006/26	Vedtak om mindre endring - Aksdal Vest - Planendring - 202006 - Endring av plan
007/26	Høring - Regionalplan for natur og klimaomstilling - 2026 - 2050
008/26	Høring - Temperaturoppgradering av 300 kV ledning - Stord - Spanne
009/26	Samlesak for orienteringer
010/26	Samlesak for delegerte saker

001/26 Godkjenning av innkalling, saksliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll

Merknader til innkalling:

Merknader til saksliste:

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. ...
3. ...

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Merknader til innkalling: Ingen

Merknader til saksliste: Ingen

Følgende representanter ble foreslått og enstemmig valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. Astrid K. Fjeldheim
3. Kristian Valle Høie

TEK - 001/26 Vedtak

Merknader til innkalling: Ingen

Merknader til saksliste: Ingen

Følgende representanter ble enstemmig valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. Astrid K. Fjeldheim
3. Kristian Valle Høie

002/26 Konsesjon og boplikt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Teknisk utvalg vedtar å innvilge søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom gbnr 7/3 i Tysvær kommune, jf. konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11.

Konsesjon gis på følgende vilkår:

1. Eiendommen må drives i samsvar med god landbruksfaglig praksis.
2. Eiendommen må benyttes som helårsbosted i den tiden Leif Magne Sørvåg eier den. Dersom han selv bosetter seg på eiendommen etter vilkårene i konsesjonsloven § 6, er boplikten avgrenset til fem år regnet fra registrering i folkeregisteret.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TEK - 002/26 Vedtak

- Teknisk utvalg vedtar å innvilge søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom gbnr 7/3 i Tysvær kommune, jf. konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11.

Konsesjon gis på følgende vilkår:

1. Eiendommen må drives i samsvar med god landbruksfaglig praksis.
2. Eiendommen må benyttes som helårsbosted i den tiden Leif Magne Sørvåg eier den. Dersom han selv bosetter seg på eiendommen etter vilkårene i konsesjonsloven § 6, er boplikten avgrenset til fem år regnet fra registrering i folkeregisteret.

003/26 Gbnr 141/1 - Vedtak i klagesak - utlegging av 2 utriggere og reparasjon av vegfylling i sjø - Toftøysundvegen 208

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg tar ikke klagen til følge. Vedtak i delegasjonssak 691/25 blir opprettholdt.

Saken blir sendt over til Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TEK - 003/26 Vedtak

Teknisk utvalg tar ikke klagen til følge. Vedtak i delegasjonssak 691/25 blir opprettholdt.

Saken blir sendt over til Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

004/26 Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Ommundsvika, fritidsboliger og småbåthavn - Detaljregulering - 202309 - Reguleringsplan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg vedtar med dette at Detaljregulering for Ommundsvika, fritidsboliger og småbåthavn med planID 202309, ikke legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-11.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TEK - 004/26 Vedtak

Teknisk utvalg vedtar med dette at Detaljregulering for Ommundsvika, fritidsboliger og småbåthavn med planID 202309, ikke legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-11.

005/26 Sluttbehandling - Detaljregulering for testsenter på havbunn ved Kårstø - Detaljregulering - 202408 - Reguleringsplan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar "Detaljregulering for testsenter på havbunn ved Kårstø", planID 202408, med tilhørende reguleringsbestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Teknisk utvalg slutter seg enstemmig til Kommunedirektørens forslag til vedtak.

TEK - 005/26 Vedtak

Kommunestyret vedtar "Detaljregulering for testsenter på havbunn ved Kårstø", planID 202408, med tilhørende reguleringsbestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

006/26 Vedtak om mindre endring - Aksdal Vest - Planendring - 202006 - Endring av plan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg vedtar med dette planendringen av Aksdal vest med planID 202006 jf. plan- og bygningslovens § 12-14.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TEK - 006/26 Vedtak

Teknisk utvalg vedtar med dette planendringen av Aksdal vest med planID 202006 jf. plan- og bygningslovens § 12-14.

007/26 Høring - Regionalplan for natur og klimaomstilling - 2026 - 2050

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Formannskapet i Tysvær støtter hovedretningen i planforslaget og mener det gir et godt grunnlag for det videre arbeidet med natur, klima og klimarisiko. Formannskapet har i tillegg følgende kommentarer;

- Naturmangfold bør få en tydeligere plass både i kunnskapsgrunnlaget og i handlingsdelen.
- Det er positivt at det er fokus på grønn industriomstilling, karbonfangst og koordinering av energi-infrastruktur. Som vertskommune for Kårstø-anlegget og Haugaland Næringspark vil en understreke at regionale prioriteringer må ta høyde for at aktivitet som støtter nasjonale mål kan medføre økte lokale utslipp og arealendringer.
- Kollektivtransport og mobilitet bør inkluderes i planen, særlig fordi dette er et fylkeskommunalt ansvar. Bedre kollektivtilbud er viktig for å redusere bilbruk og parkeringsbehov.
- Det er positivt at planen har fokus på kunnskapsinnhenting og digitale verktøy, samt økt samarbeid og kompetansedeling mellom kommuner og fylkeskommunen.
- Indirekte utslipp er krevende å beregne og håndtere. Planen bør derfor tydeligere beskrive metoder for måling og tiltak for å redusere indirekte utslipp.
- Det bør være en mer omfattende omtale av hvordan klimaendringer og klimaomstilling påvirker landbruk, matproduksjon, kulturlandskap og matsikkerhet.
- Beredskap bør omtales mer konkret, også i sammenheng med naturmangfold og klimagassutslipp, ikke bare som del av klimarisiko.
- En vil understreke behovet for økonomisk og faglig støtte fra regionale myndigheter.

Det vises ellers til kommentarer i saksutredningen.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Teknisk utvalg slutter seg enstemmig til Kommunedirektørens forslag til vedtak.

TEK - 007/26 Vedtak

Formannskapet i Tysvær støtter hovedretningen i planforslaget og mener det gir et godt grunnlag for det videre arbeidet med natur, klima og klimarisiko. Formannskapet har i tillegg følgende kommentarer;

- Naturmangfold bør få en tydeligere plass både i kunnskapsgrunnlaget og i handlingsdelen.
- Det er positivt at det er fokus på grønn industriomstilling, karbonfangst og koordinering av energi-infrastruktur. Som vertskommune for Kårstø-anlegget og Haugaland Næringspark vil

en understreke at regionale prioriteringer må ta høyde for at aktivitet som støtter nasjonale mål kan medføre økte lokale utslipp og arealendringer.

- Kollektivtransport og mobilitet bør inkluderes i planen, særlig fordi dette er et fylkeskommunalt ansvar. Bedre kollektivtilbud er viktig for å redusere bilbruk og parkeringsbehov.
- Det er positivt at planen har fokus på kunnskapsinnhenting og digitale verktøy, samt økt samarbeid og kompetansedeling mellom kommuner og fylkeskommunen.
- Indirekte utslipp er krevende å beregne og håndtere. Planen bør derfor tydeligere beskrive metoder for måling og tiltak for å redusere indirekte utslipp.
- Det bør være en mer omfattende omtale av hvordan klimaendringer og klimaomstilling påvirker landbruk, matproduksjon, kulturlandskap og matsikkerhet.
- Beredskap bør omtales mer konkret, også i sammenheng med naturmangfold og klimagassutslipp, ikke bare som del av klimarisiko.
- En vil understreke behovet for økonomisk og faglig støtte fra regionale myndigheter.

Det vises ellers til kommentarer i saksutredningen.

008/26 Høring - Temperaturoppgradering av 300 kV ledning - Stord - Spanne

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg mener det er positivt med planlagt temperaturoppgradering, men har følgende merknader til de planlagte tiltakene;

- Drikkevannshensyn på ivaretas. Statnett må avklare tiltakene med Haugesund kommune som drifter vannverket.
- Massedeponering og graving må utføres på en slik måte at en unngår tilslamming og partikkelspredning til nærliggende vassdrag, og det må vurderes om berggrunnen der det skal sprenges har potensial for forurensning.
- Inngrep i utvalgt naturtype kystlynghei må minimeres.
- Av hensyn til hekketid bør det vurderes en annen tid på året for gjennomføring.
- Utøvelse av friluftsliv i områdene på ivaretas.

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TEK - 008/26 Vedtak

Teknisk utvalg mener det er positivt med planlagt temperaturoppgradering, men har følgende merknader til de planlagte tiltakene;

- Drikkevannshensyn på ivaretas. Statnett må avklare tiltakene med Haugesund kommune som drifter vannverket.
- Massedeponering og graving må utføres på en slik måte at en unngår tilslamming og partikkelspredning til nærliggende vassdrag, og det må vurderes om berggrunnen der det skal sprenges har potensial for forurensning.
- Inngrep i utvalgt naturtype kystlynghei må minimeres.
- Av hensyn til hekketid bør det vurderes en annen tid på året for gjennomføring.
- Utøvelse av friluftsliv i områdene på ivaretas.

009/26 Samlesak for orienteringer

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

OR 001/26 Kommunedirektøren ved kommunalsjef Teknisk og næring orienterte om følgende saker:

- Prosjekt
 - Frakkagjerd ungdomsskole
 - Helsekvartal
 - Aksdal vest, infrastruktur og næring
 - Brannstasjon
- Haugaland næringspark
- Pågående plansaker
 - Detaljregulering for Aksdal senter
 - Mulig planinitiativ i Frakkagjerdvegen

OR 002/26 Kommunedirektøren ved kommunalsjef Teknisk og næring orienterte om status for revisjon av arealdelen av kommuneplanen.

TEK - 009/26 Vedtak

Tatt til orientering.

010/26 Samlesak for delegerte saker

29.01.2026 Teknisk utvalg

Behandling

TEK - 010/26 Vedtak

Tatt til orientering.