

Høringsgrunnlag.

Tomtealternativ for en eventuell ny barneskole i aksen Grinde – Aksdal

I februar behandlet kommunestyret en sak «Framtidas skole 2020 – 2035». I vedtaket ber kommunestyret rådmannen om å starte en prosess der Grinde skole eventuelt blir erstattet med en ny barneskole, som innlemmer elevene fra nåværende skolekretser Førland, Grinde og Straumen.

Tysvær kommune har som ambisjon om å være en samskaping kommune. Det betyr å legge til rette for gode involveringsprosesser i saker som vil påvirke tysværbuens hverdagsliv. Det å peke på en fremtidig skoletomt for en evt. ny barneskole, er vurderinger som krever at en får belyst alle sidene ved et slik valg. For å få oversikt over alle vurderinger og konsekvenser ønsker rådmannen innspill knyttet til forhold rundt de forskjellige tomtene før rådmannen lager sin endelige innstilling til kommunestyret.

I tillegg ønsker rådmannen en tilbakemelding i denne innspillsprosessen på hvilke tomt som er foretrukket og hvorfor.

Bakgrunn for vurdering av tomtealternativer for en eventuell ny barneskole

Framtidas skole 2020 – 2035 (saksnr. 009/21) ble lagt frem for kommunestyret 16.02.21. Det ble fattet vedtak i 4 punkt, de to første danner grunnlag for vurdering av tomtealternativer.

Politisk vedtak Kommunestyre 16.02.21

KST - 009/21 Vedtak:

1. Kommunestyret ber rådmannen starte en prosess der Grinde skole eventuelt blir erstattet med en ny barneskole som innlemmer elevene fra nåværende skolekretser Førland, Grinde og Straumen (jmf. Strukturvalg 4).
2. **Kommunestyret ber rådmannen sette i gang utredning av aktuelle tomtevalg for en eventuell felles barneskole for dagens skolekretser Førland, Grinde og Straumen i aksen Grinde – Aksdal.**

I denne tomtevurderingen er det punkt 2 som blir fulgt opp.

Dagens elevtall og prognose

Vurderingen av tomtene baserer seg på det politiske vedtaket som er gjengitt ovenfor. Oppdraget er å se på hvilke tomter som egner seg for en barneskole som har kapasitet til å ta opp i seg elever fra følgende skolekretser:

- Grinde
- Straumen
- Førland

I en vurdering av tomter som er lokalisert på ulike steder, vil noen bostedsadresser ligge i et grenseområde for hvilken skole som er nærmest. Avhengig av tomteplassering, vil noen elever fra

Førland ha kortere skolevei til Tysværvåg barne- og ungdomsskole og dermed ha mulighet til å gå der. Denne vurderingen av tomtene tar utgangspunkt i at alle elever fra Førland vil gå på en eventuell ny barneskole i Grinde eller Aksdal.

Dersom en av tomtene i Aksdal blir valgt vil noen av de elevene som bor langs Akسدalsvegen, som i dag har Frakkagjerd barneskole som nærscole, få den nye skolen som nærscole. Alle tomtealternativene medfører at dagens elever ved Straumen og Førland må ta skolebuss.

Elevtall eksisterende skoler

Dette avsnittet gir en oversikt over antall elever skoleåret 2020/21 (kilde gsi.no) og samlet behov basert på prognose frem til 2050 i de tre skolekretsene.

Grinde skole

Skoleåret 2020/2021 har Grinde skule 223 elever fordelt på følgende årstrinn:

Årstrinn	Elever
1 årstrinn	34
2 årstrinn	27
3 årstrinn	35
4 årstrinn	33
5 årstrinn	39
6 årstrinn	32
7 årstrinn	23
SUM	223

Straumen skole

Skoleåret 2020/2021 har Straumen skule 91 elever fordelt på følgende årstrinn:

Årstrinn	Elever
1 årstrinn	10
2 årstrinn	14
3 årstrinn	13
4 årstrinn	13
5 årstrinn	11
6 årstrinn	15
7 årstrinn	15
SUM	91

Førland skole

Skoleåret 2020/2021 har Førland skule 99 elever fordelt på følgende årstrinn:

Årstrinn	Elever
1 årstrinn	23
2 årstrinn	9
3 årstrinn	14
4 årstrinn	6
5 årstrinn	20
6 årstrinn	17
7 årstrinn	10
SUM	99

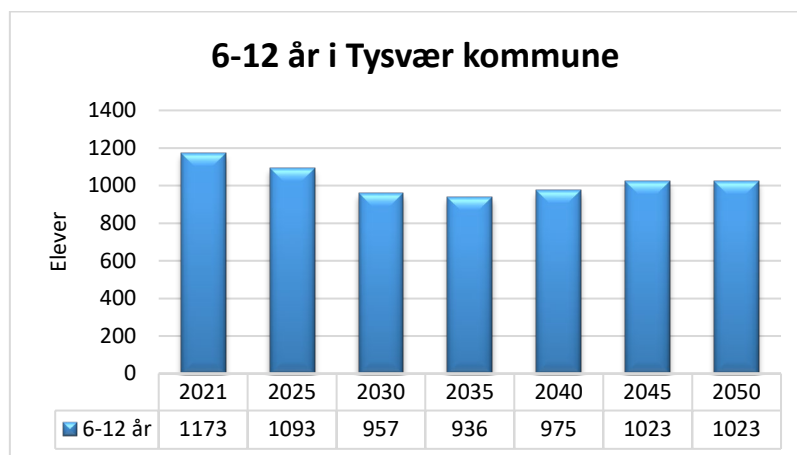
Elevtall samlet de tre barneskolen

Skoleåret 2020/2021 har de tre barneskole 223 elever fordelt på følgende årstrinn:

Årstrinn	Elever	Klasser
1 årstrinn	67	3
2 årstrinn	50	2
3 årstrinn	62	3
4 årstrinn	52	3
5 årstrinn	70	3
6 årstrinn	64	3
7 årstrinn	48	2
SUM	413	19

Skolebehov i et 50 års perspektiv

Levetiden til et skolebygg er vanligvis 50 år eller lengre. Befolkningsveksten er usikker så langt frem, men det må uansett planlegges med et så langsiktig perspektiv. Før det blir gjort en vurdering av tomtealternativene, blir det gitt en oversikt over elevtall ved skolene og elevprognose i et 50 års perspektiv. Slik prognosene til [SSB alternativ MMMM](#) ser ut frem til 2050, vil det ikke bli befolkningsvekst i barneskolealder i Tysvær kommune.



I vurderingen av tomtealternativ har en tatt utgangspunkt i 3 klasser med 25 elever på hvert trinn (525 elever), men med mulighet for 28 elever dersom det skulle bli behov for det. Dette vil ved fullt utnyttet kapasitet gi en skole med 588 elever.

En skole med tre paralleller i hvert klassetinn trenger et netto bygningsareal på ca. 4500 - 5000 m² uten gymsal og ca. 5000 - 5500 m² med gymsal.

Framtidig arealbehov vil i tillegg til elevtall variere noe avhengig av muligheten for sambruk av idrettshall eller om det må bygges fullverdig gymsal.

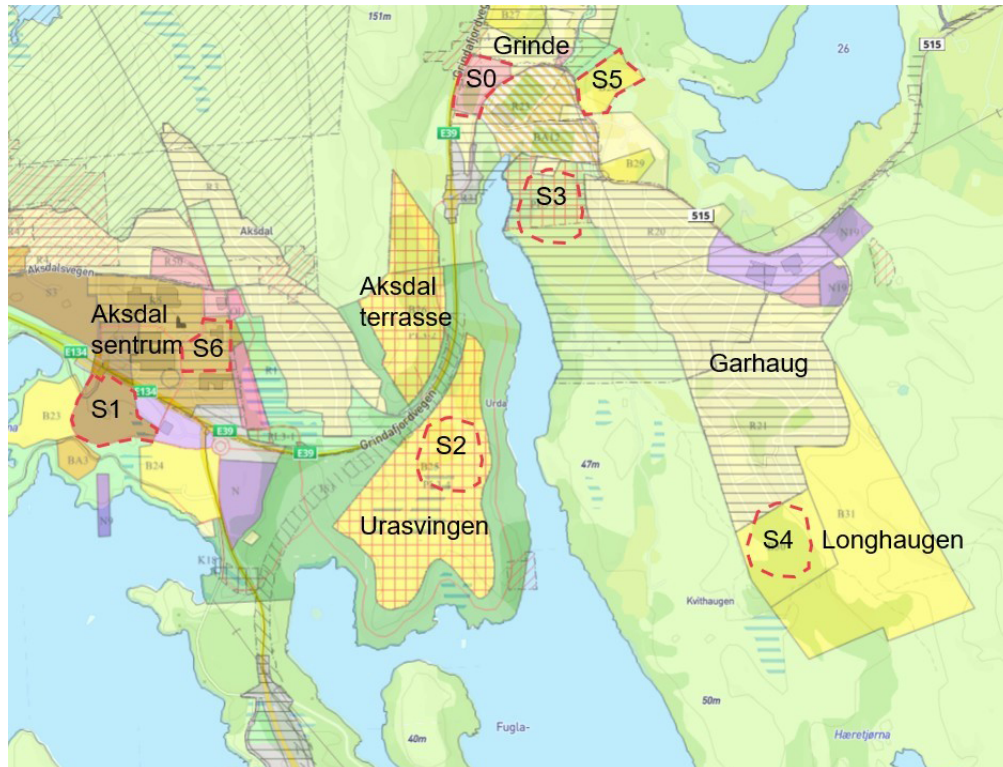
Vurdering av aktuelle skoletomter

Det er vurdert seks alternative lokaliseringer for skoletomt i tillegg til eksisterende lokasjon av dagens Grinde skole. De 7 tomtene som er vurdert er:

S0- Dagen Grinde skule

S1- Aksdal ved Bongsatjørna

- S2- Urasvingen
- S3- Grinde sør
- S4- Longhaugen
- S5- Grinde
- S6- Aksdal sentrum



Det er forhold som taler for og imot alle tomtealternativ.

Alle tomtene er vurdert etter følgende kriterier:

- Usikkerhet knyttet til når arealene blir frigitt og om de blir frigitt.
- Investeringsbehov.
- Planavklaring.
- Fare for innsigelse.
- Tidsmessig – når må skolen være klar?
- Muligheten for å oppnå en dreining i arealutviklingen.
- Tilgjengeligheten i dag og i framtiden.

Med utgangspunkt i en første gjennomgang av alle tomtealternativene har rådmannen vurdert at 4 av disse er aktuelle for en ny barneskole.

Tomtene som ikke er vurdert som aktuelle:

S2 – Urasvingen:

- Området er disponert til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen, og adkomstforholdene er ikke avklart. Det er behov for en avklaring av plassering av E39 og arealbruken i Urasvingen, tilkoblingspunkt til nye byggeområder med bil og forbindelser for gående og syklende.

- Plassering og utbygging av skoletomt er avhengig av at E39 er plassert og at området frigis til utbygging. Alternativet inneholder en usikkerhet med tanke på når området er klart for utbygging, tomten krever mye ny infrastruktur og er kostbart.

S3 – Grinde sør

- Området er regulert til jordbruk og er båndlagt i påvente av planvedtak for plassering av ny E39. Plassering av skoletomt krever omregulering av arealer til utbyggingsformål og er avhengig av at båndleggingen oppheves. Alternativet inneholder dermed fare for innsigelse og en usikkerhet for når området er klart for utbygging. Plassering av adkomst fra fv. 515 Skjoldastraumsvegen og forbindelser for gående og syklende må avklares.
- Grunnforholdene på denne tomten er høyst usikre. Denne plasseringen ville også medføre at en enebolig ville bli klemt inne av kunstgressbanen og ny skole.

S5 – Grinde:

- Dette området har fått privat reguleringsplan for bolig.

Rådmannen vurderer at det er aktuelt å gå videre med 4 av tomtealternativene:

S0-dagens Grinde skole

S1-Aksdal ved Bongsatjørna

S4-Longhaugen

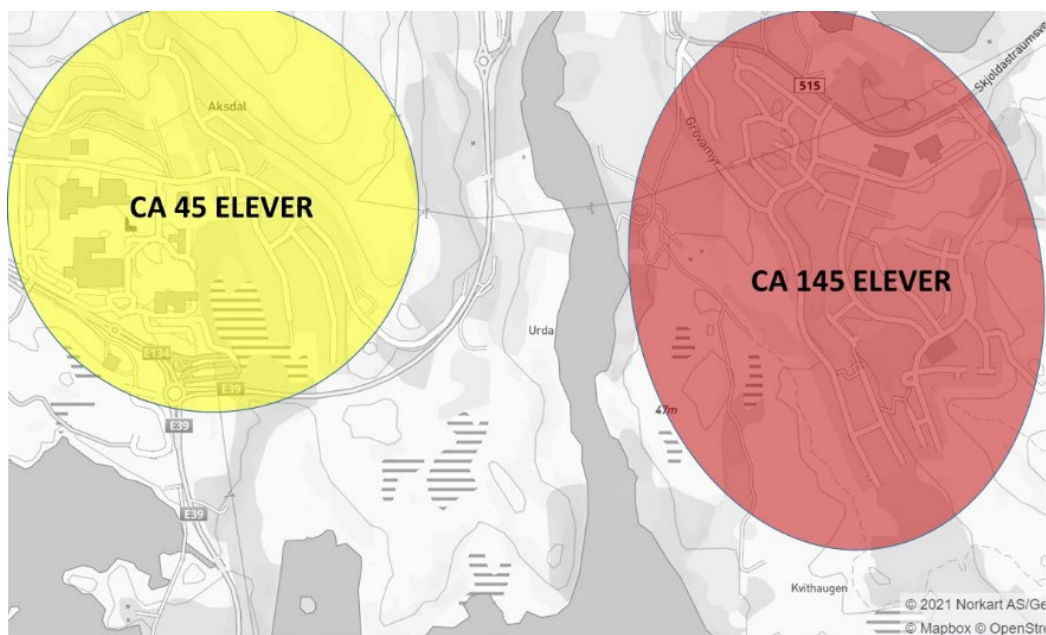
S6-Aksdal sentrum

Før vurderingen av hver enkelt tomt blir gjengitt så blir noen forhold som er viktige i vurdering av tomtene kommentert.

Hvor bor flertallet av elevene?

Når de aktuelle tomtene skal vurderes er det nødvendig å ha en oversikt over hvor de fleste elevene bor.

Det er et mål at flest mulig barn skal kunne gå og sykle til skolen.



Elever fra Førland og Straumen må ta skolebuss ved en sammenslåing av disse tre skolene, uansett hvilken tomt som blir valgt.

Av de 99 elevene som går på Førland skole er det 41 elever som tar buss til skolen i dag. Ved en evt. sammenslåing og plassering i Grinde vil 58 barn i tillegg få behov for skolebuss. Det vil være ca 20 elever som bor innenfor 4 km avstand fra skolen (gjelder 2 – 7 klasse som har rett til skoleskyss hvis avstanden til skolen er mer enn 4 km) men ingen under 2 km (gjelder 1 klasse som har rett på skoleskyss når avstanden til skolen er mer enn 2 km).

Av de 91 elevene som går på Straumen skole er det 34 elever som tar buss til skolen i dag. Ved en evt. sammenslåing vil 57 barn i tillegg få behov for skolebuss. Disse tallene vil variere fra skoleår til skoleår.

Dersom en tomt i Aksdal blir valgt, vil flesteparten av dagens elever på Førland ha denne skolen som nærscole og bare et fåtall elever vil ha Tysværvåg barne- og ungdomsskole som nærscole. Dersom tomt i Grinde blir valgt vil over halvparten av elevene ha denne skolen som nærscole og litt under halvparten av elevene vil ha Tysværvåg barne- og ungdomsskole som nærscole. Dette vil kunne variere hvert skoleår.

En grundigere gjennomgang av skolekretsgrenser vil bli beskrevet i politisk sak om en eventuell endring av skolestruktur og skolekretsgrenser.

Arealutvikling

De aktuelle tomtene er også vurdert i lys av hvordan en ny barneskole kan påvirke arealutvikling. Lokalisering av funksjoner kan benyttes som et tiltak for å oppnå ønsket arealutvikling. For eksempel kan plassering av en barneskole påvirke hvor det er attraktivt for barnefamilier å etablere seg. Boligområdene nærmest (1-2 km) barneskolen vil være mer attraktive for barnefamilier enn boligområder som har lengre avstand til skolen.

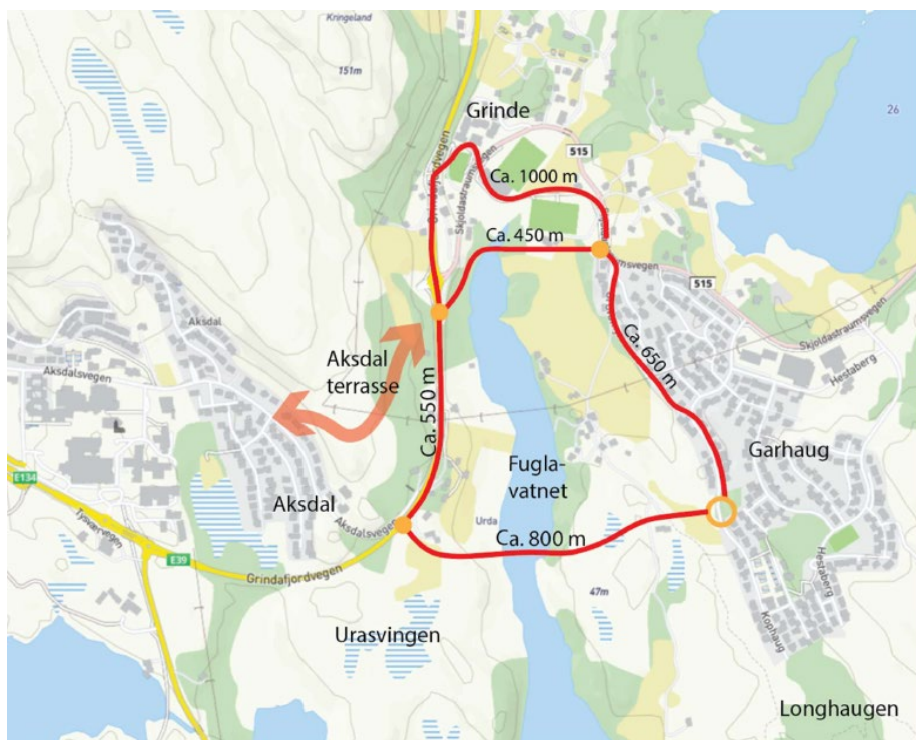
For å skape levende tettsteder eller bygder er det nødvendig å ha noen samlende funksjoner på stedet. En skole kan være et slikt samlingssted for hele befolkningen.

Hvilken type bolig som kan bygges i nærheten av en skole er også av betydning for skolens rolle i nærmiljøet. Erfaringsmessig er det enebolig som er mest attraktiv for de fleste barnefamilier på Haugalandet. Trenden viser at flere barnefamilier også velger enebolig i rekke der dette er et alternativ.

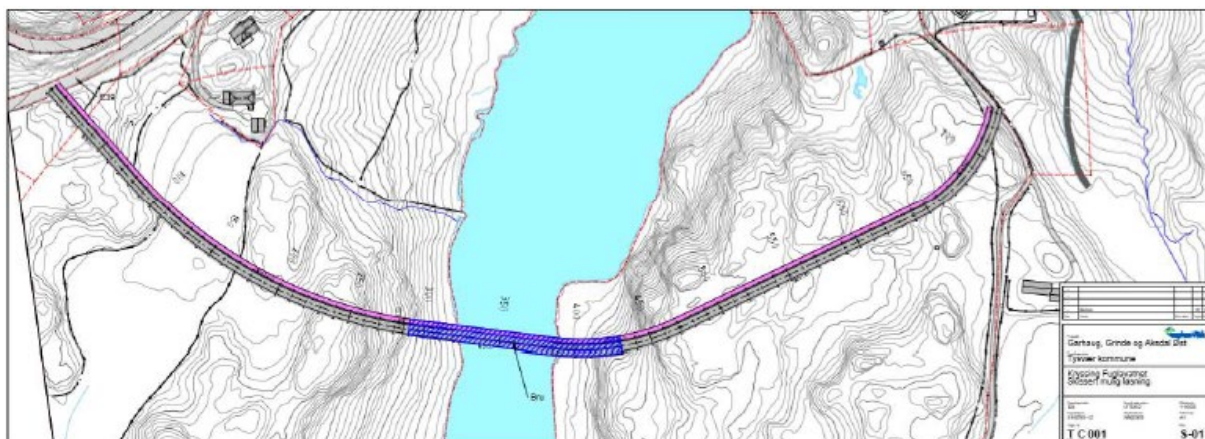
Sykel- og gangvei mellom Aksdal – Garhaug

Nye forbindelser og oppgradering av dagens tilbud for gående og syklende kan være ønskelig, uansett hvilken tomt som velges for en eventuell ny barneskole. Ulike løsninger for ny sykkel- og gangvei mellom Aksdal og Garhaug er derfor med i vurderingene av tomtealternativene. Det kan gjøres tiltak for å korte ned avstandene for gående og syklende. Følgende tiltak vurderes i ulike arealscenarier:

- Ny forbindelse over Fuglavatnet. Dette gir ca. 1400 m kortere veg mellom valgt punkt på Garhaug og Aksdal.
- Ny forbindelse over Fuglavatnet sør for idrettsområdet på Grinde. Dette gir ca. 550 m kortere vei mellom valgt punkt på Garhaug og Aksdal.
- Ny forbindelse gjennom Aksdal terrasse. Dette korter ned avstanden mellom Garhaug/Grinde/Aksdal terrasse og Aksdal.



Det er vurdert en forbindelse mellom E134 og Garhaug. Total lengde er om lag 800 m, hvorav ca. 150 m bro. Veggen vil ligge i krevende terreng. Det er lagt til rette for tilfredsstillende stigningsforhold for gående og syklende, noe som legger føringer for brolengden og -høyden. Forbindelsen vil knytte områdene øst for Fuglavatnet tettere sammen med Aksdal.



Det er forekomst av rødlistearter i Fuglavatnet og nasjonalt registrerte kulturminner/bygninger i bebyggelsen øst for vatnet og nord for broa. Disse vil ikke komme i direkte konflikt med traséen. Det er lagt til grunn en forutsetning for grunnforhold med fjell med tynt dekke over i kostnadsoverslaget.

Vegforbindelsen inkludert gang- og sykkelsti er stipulert til 40 - 50 mill.kr. Gang- og sykkelforbindelse i samme trasé uten kjøreveg vil ligge på om lag 20-25 mill. kr. Usikkerheten utgjør +/- 25 %. Tilkoblingen mellom Urasvingen og E134 inngår ikke i overslaget.

Tomt S0

Tomt S0 er lokalisert der Grinde skole ligger i dag.

Infrastruktur

Dagens lokalisering av Grinde skole har best tilgjengelighet for eksisterende bebyggelse og nye utbyggingsområder ved dagens vegsystem. Grinde, deler av dagens Garhaug og Aksdal terrasse ligger innenfor en rekkevidde på ca. 1 km. Urasvingen, store deler av Aksdal og Longhaugen ligger innenfor 2 km. Vestlige deler av Aksdal ligger innenfor en rekkevidde på ca. 3 km. Det er dermed kun elever på Førland og Straumen som vil ha krav til skoleskyss ut over førsteklassingene.

Basert på befolkningsskonsentrasjon og boligtypologi er det flere barn på Garhaug enn i Aksdal. I dagens situasjon antas det at barn fra Garhaug stort sett går eller sykler til skolen, mens noen barn fra Aksdal blir kjørt på grunn avstand og lite trivelig forbindelse til Grinde langs E39.



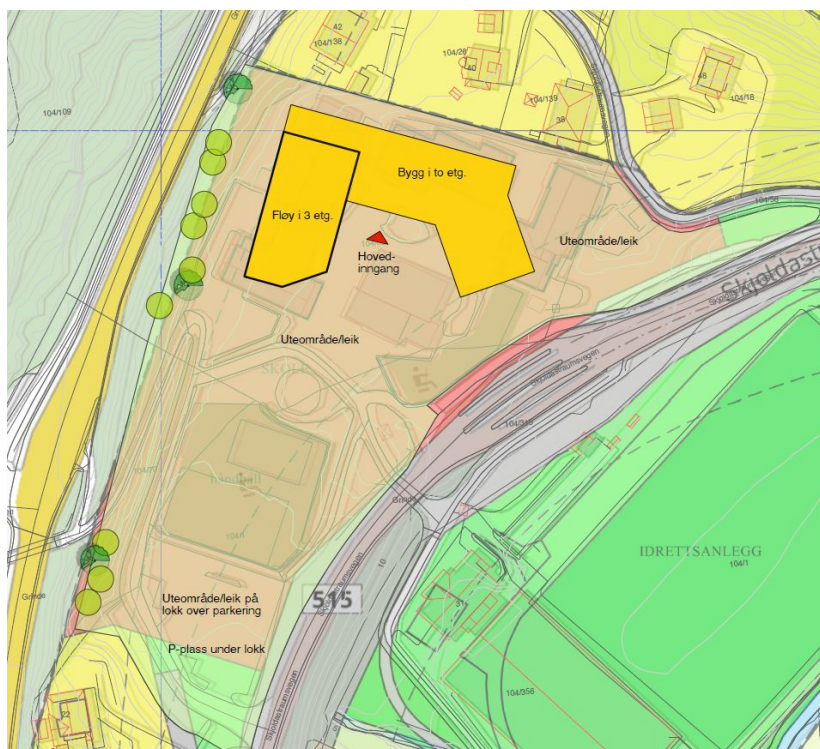
Ved utbygging av familieboliger i Urasvingen, Aksdal terrasse og Longhaugen vil flere barn kunne gå og sykle til skolen.

Plasseringen av skoletomten ligger godt til rette i forhold reisestrømmer i kommunen for de som bor på Garhaug. Reiseretningen om morgenen er mot Haugesund og motsatt om ettermiddagen. For beboere i Aksdal må de fleste kjøre i motsatt retning for å levere og hente, når de skal til og fra sin arbeidsplass. Lokaliseringen bidrar dermed til noe lenger reisevei ved henting og levering for de som bor vest for skoletomta.

Arealbruk

Tomt S0 - Eksisterende skoletomt i Grinde er i utgangspunktet for liten, for en tre parallellers skole og i forhold til uteområde. I kommuneplanen er deler av veganlegget for E39 og fv. 515 Skjoldastraumsvegen vist som tjenesteyting. Arealet i detaljreguleringen (13.500 m²) tar ikke med veganlegg og er dermed mer realistisk å ta som utgangspunkt.

Det er kun foretatt et volumstudie med hovedpremisser og -prinsipper for tomta. Til grunn ligger anslag for arealbehov på ca 5000 m² netto-areal, grovt regnet til et bruttoareal på ca 6000 m².



Volumstudie av skoletomten viser at uteområdet kan utvides noe i sør der det er parkeringsplass i dag. Ved å etablere uteområde/lek på lokk over parkeringsplass, kan areal frigjøres til uteareal for barn. Areal til skoletomt er da ca. 14.500 m². En mulighet er sambruk av idrettsområdet og uteareal for skolen.

Uteareal på taket av ny skole kan også være en del av en løsning for skolens uteområde. Skolen kan også bygges med mer enn 3 etasjer for å oppnå mindre fotavtrykk og derav mer uteareal.

Nybygg på tomten forutsetter rivning av eksisterende bygningsmasse.

Tomten eies av Tysvær kommune.

Arealutvikling

Tomtealternativet S0 ivaretar best eksisterende nærmiljø og sambruk med idrettsanlegget på Grinde. Ved å velge dette tomtealternativet vil Grinde som bygde opprettholde sitt etablerte miljø rundt skolen. Skolen er et viktig samlingssted for området, også utover skoletid. Bostedsattraktiviteten på Garhaug/Grinde opprettholdes.

Ved valg av dette tomtealternativet får ikke Aksdal styrket sin attraktivitet som bosted for barnefamilier. Ved å etablere et godt og mer direkte tilbud for gående og syklende mellom skolen og Aksdal vil en likevel kunne bosette seg i Aksdal som barnefamilie. Lokaliseringen blir på denne måten med på å bygge opp under levende bygder, men ikke like fullt et levende sentrum.

Det vil kunne bli større etterspørsel etter å bygge ut arealer i Aksdal terrasse enn det er i dag. Skoletomta ligger i passe avstand til store utbyggingsområder som Urasvingen, Aksdal terrasse og Longhaugen.

Sosial infrastruktur

Sosial infrastruktur er i denne sammenheng avgrenset til skole, idrettsanlegg og andre offentlige funksjoner.

Skoletomten ligger tett inntil Skjoldhallen og idrettsanlegget med undergang under fv. 515 Skjoldastraumsvegen. Dersom det skal bygges ny barneskole på denne tomten bør det ses på muligheter for utvidelse av dagens skoletomt og bruk av idrettsområdet til skolens uteareal. Uteareal på taket kan også være en del av en løsning.

Fotballbanen ved Skjoldhallen kan tilrettelegges for bruk i friminutter for de eldste barna. En slik løsning vil ikke være optimal da det blir to uteområder som er adskilt fra hverandre. Idrettsområdet vil trolig kun bli benyttet i storefri og krever ekstra tilstedeværelse av voksne. Felles bruk av uteområder, parkeringsplasser og idrettsanlegg, fører til at arealene utnyttes på en god måte.

Barn og unges interesser

Skolens samlokalisering med idrettsanlegget i Grinde har bidratt til et positivt oppvekstområde for barn og unge i Grinde og på Garhaug. Ved bygging og fornying av skole og idrettsanlegg har det vært viktig å utnytte samlokaliseringen av disse anleggene. Samlokaliseringen har gjort at idrettslaget har bygget en fullskala idrettshall som skolen disponerer på dagtid. Hallen fungerer også som en «storstue» under arrangementer som krever stor plass, både av skolen, idrettslaget og i andre sammenhenger.

Skolen har tilgang til store uteområder i umiddelbar nærhet. Skjold IL har planer om å fornye idrettsanlegget de neste årene for å gi bedre forhold for barn og unge.

Det er viktig at skoletomtens størrelse ikke begrenser muligheten for bygging av en optimal skole som er tilpasset elevene sitt behov. Dagens skoletomt ligger litt inneklemt og under E39, noe som reduserer kvaliteten på uteområdet tett opp til skolen.

Området har god tilkomst fra skolen, med undergang under veien. Plasseringen sikrer kort og trygg skolevei for barn fra både Garhaug og deler av Aksdal. Området har ellers god tilgang til natur og friluftslivsområder.

Gjennomførbarhet

Skoletomten for eksisterende Grinde skole er regulert til offentlig og privat tjenesteyting, men tomten er i utgangspunktet ikke stor nok for en tre parallells skole. For å få nok uteareal må man finne løsninger som gjør at deler av idrettsanlegget kan benyttes som uteareal for skolen, og at deler av uteareal kan legges på skolens tak. En mindre reguleringsendring kan gjøre skoletomta ca. 1000 m² større enn i dagens regulering (detaljregulering).

Dersom ny skole ønskes plassert på tomt S0 i Grinde, finnes det flere ulike løsninger for hvordan skole og idrettsområdet kan løse sambruk gjennom mulige endringer av arealene. Behovene for idrettsområde og skole må vurderes og løses sammen for å oppnå arealeffektivitet og minst mulig omdisponering av arealer.

I en byggeperiode må man ha alternative lokaler for elevene ved dagens Grinde skole.

Tomt S4

Tomt S4 ligger på Longhaug like sør for Garhaug.

Infrastruktur

Tomt S4 har best tilgjengelighet for Garhaug og Longhaugen og ligger innenfor en rekkevidde på ca. 1 km. Grinde ligger innenfor 2 km. Urasvingen, Aksdal terrasse og Aksdal sentrum ligger innenfor en rekkevidde på ca. 4 km. De vestlige delene av Aksdal mot Frakkagjerd vil få reisevei lenger enn 4 km og vil ha krav på skoleskyss. Det samme gjelder elever på Førland, i tillegg til førsteklassinger.

Basert på befolkningskonsentrasjon og boligtypologi er det antageligvis flere barn på Garhaug enn i Aksdal. I dagens situasjon antas det at barn på Garhaug stort sett går eller sykler til skolen, mens barn fra Aksdal i større grad blir kjørt på grunn av trafiksikkerhet, avstand og lite trivelig forbindelse til Grinde langs E39. Ved etablering av skole på Longhaugen antas at flere barn enn i dag vil bli kjørt av foreldre. Ved utbygging av familieboliger i planområdet Longhaugen vil flere barn kunne gå og sykle til skolen.

Plasseringen av skoletomt på Longhaug ligger ikke godt til rette i forhold reisestrømmer i kommunen for de fleste. Reiseretningen om morgenen er mot Haugesund og motsatt om ettermiddagen. De fleste må kjøre i motsatt retning for av det de skal for å komme til sin arbeidsplass, hvis de skal kjøre og hente barn.



Ved å etablere en ny forbindelse over Fuglavatnet, mellom Garhaug og Urasvingen, vil flere fra Aksdal kunne gå og sykle, grunnet kortere skolevei.

Forbindelsen sør for idrettsanlegget gir ca. 450 m kortere avstand til skoletomta. Bro mellom Garhaug og Urasvingen gir ca. 1400 m kortere avstand.

Arealbruk

Tomt S4 på Longhaug har nok areal til en 3 parallell skole eller større. S4 krever en omregulering fra bolig til offentlig formål.

Tomten eies av Tysvær kommune.

Arealutvikling

Tomtealternativet S4 oppfyller i liten grad ønsket arealutvikling (jfr. Regional plan for Haugalandet). Avstanden til Aksdal blir lengre enn i dag og bostedsattraktiviteten i Aksdal går ned.

Bostedsattraktiviteten i Grinde/Garhaug opprettholdes, men bygda Grinde mister skolen som samlingspunkt. Samlokaliseringen med idrettsanlegget i Grinde forsvinner. Skolen vil ikke ha andre funksjoner i nærheten enn boliger og blir liggende i utkanten av utbyggingsområdene. Dette kan igjen føre til press på utbygging av andre områder i nærheten og føre til spredt boligbygging.

Sosial infrastruktur

Sosial infrastruktur er i denne sammenheng avgrenset til skole, idrettsanlegg og andre offentlige funksjoner.

Avstanden mellom tomt S4 på Longhaug og idrettsanlegget i Grinde er litt over 1 km og gir dermed ingen sambrukseffekt. Med dette tomtealternativet må det etableres ny gymsal for skolen. Ny infrastruktur for området er nødvendig, særlig biladkomst. Utbedringer og nye forbindelser for gående og syklende er nødvendig. Etablering av ny forbindelse over Fuglavatnet vil være en nyttig, men kostbar investering.

Barn og unges interesser

Den aktuelle skoletomten ligger til rette for trygg skolevei for barn fra Garhaug og deler av Førland. Plasseringen vil gi lengre skolevei for elever fra Aksdal. Gangbro over Fuglavatnet vil bidra positivt med tanke på skolevei.

En skole på dette tomtealternativet på Longhaug krever at en bygger opp nye aktivitetsområder rundt skolen. Plasseringen vil kunne gi gode forhold til natur og friluftslivs opplevelser i umiddelbar nærhet til skolen.

Gjennomførbarhet

Tomtealternativ S4 krever omregulering av arealer fra boligbebyggelse til offentlig formål. [Regional plan for Haugalandet](#) anbefaler at området tas ut, fordi det er utenfor gang-/sykkelsone og kollektivakser. Alternativet inneholder dermed fare for innsigelse.

Området er avhengig av større infrastrukturtiltak som biladkomst for å kunne gjennomføres.

Tomt S1

Tomt S1 ligger på sørsiden av E 134 ved Bongsatjørna.

Infrastruktur

Tomt S1 har god tilgjengelighet for elever i Aksdal sentrum og Urasvingen, og har god tilgang til overordnet vegnett fra allerede regulerte forbindelser.

Aksdal sentrum og Urasvingen ligger innenfor en rekkevidde på ca. 1 km. Aksdal terrasse ligger innenfor en rekkevidde på ca. 2 km. Nytt planområde på Longhaugen ligger mer enn 4 km fra skoletomt i Aksdal og vil ha krav til skoleskyss ut over førsteklassinger. Elever fra Førland og Straumen vil også ha krav på skoleskyss.

Trafikksikkerheten i forhold til biladkomst vurderes som god fordi kjørende benytter hovedvegnettet og belaster ikke interne boligområder. Det interne vegsystemet i Aksdal er planlagt oppgradert med sykkel- og gangsti.

Ved å etablere en ny forbindelse over Fuglavatnet, sør for idrettsanlegget eller mellom Garhaug og Urasvingen, vil flere fra Garhaug kunne gå og sykle på grunn av kortere og mer trafikksikker forbindelse enn i dag langs E39. Forbindelsen sør for idrettsanlegget gir ca. 550 m kortere avstand til skoletomta fra Longhaugen og Garhaug. Bro mellom Garhaug og Urasvingen gir ca. 1400 m kortere avstand.



Basert på befolkningskonsentrasjon og boligtypologi er det flere barn på Garhaug enn i Aksdal i dag. I dagens situasjon antas det at barn på Garhaug stort sett går eller sykler til skolen, mens barn fra Aksdal i større grad vil kunne bli kjørt på grunn av trafikksikkerhet, avstand og lite trivelig forbindelse til Grinde langs E39. Ved etablering av skole i Aksdal i stedet for Grinde antas det at flere av barna på Garhaug vil kunne bli kjørt av foreldre, mens flere i Aksdal vil gå eller sykle sammenlignet med i dag. Det vil dermed kunne være færre barn som går og sykler i dette alternativet enn i dagens situasjon med skole i Grinde. Ved utbygging av familieboliger i Aksdal sentrum, Urasvingen og Aksdal terrasse vil flere barn kunne gå og sykle til skolen, men dette vil ta lang tid å realisere.

Plasseringen av skoletomten ligger godt til rette i forhold reisestrømmer i kommunen. Reiseretningen om morgenen er mot Haugesund og motsatt om ettermiddagen. Lokaliseringen bidrar dermed ikke til lenger reise ved henting og levering.

Arealbruk

Tomt S1 ved Bongstatjørna har nok areal til en 3 parallells skole eller større. S1 er regulert til bebyggelse og anlegg og dermed tilrettelagt for skole.

Tomten ligger tett inntil E39. Det vil være behov for skjerming mot E39 både på grunn av trafiksikkerhet og støy. Trafikksikre forbindelser for gående og syklende må etableres. Det vil være behov for planskilt kryssing av E39 mot Aksdal sentrum, Aksdal terrasse og Urasvingen.

Tomten eies av Tysvær kommune.

Arealutvikling

Tomtealternativ S1 vil bidra til økt funksjonsblanding i sentrum som igjen kan bidra til økt byliv. Det vil også kunne bidra til økt bostedsattraktivitet for barnefamilier i sentrum som igjen kan stimulere til å gjøre Aksdal attraktiv på andre områder. Det vil kunne bli økt etterspørsel etter å bygge ut arealer i og nær Aksdal. Plasseringen er god i forhold til utbyggingsområdene ved Bongstatjørna, den Italienske landsbyen, Urasvingen og Aksdal terrasse. På denne måten vil dette alternativet være i tråd med ønsket arealutvikling i Aksdal.

Skolen kan også fungere som et offentlig samlingssted med flerbrukskvaliteter utenom skoletid for mennesker i alle aldre. Dette vil igjen være med på å bygge opp under økt liv i Aksdal sentrum.

Grinde, Garhaug mister dagens skole som samlingssted dersom ny skole plasseres i Aksdal. I Aksdal er det i dag andre offentlige samlingssteder, mens det i Grinde er få. Skjoldhallen vil fortsatt være et møtested i Grinde selv om skolen flytter.

Utvikling av sentrum vil ha et større potensial for høy utnyttelse enn de andre områder. Derfor vil det være mer aktuelt å bygge høyere her enn i andre områder.

Avstanden til skolen vil kunne føre til at Garhaug blir mindre attraktivt som bosted for barnefamilier. Samtidig vil det trolig ikke bygges mange ordinære eneboliger i sentrum. Garhaug kan dermed fremdeles være attraktivt ved at de kan tilby eneboliger.

Sosial infrastruktur

Sosial infrastruktur er i denne sammenheng avgrenset til skole, idrettsanlegg og andre offentlige funksjoner.

Det er vurdert at det med tomtealternativet S1 vil være mulig for skolen å bruke eksisterende idrettshall i Tysværtunet.

Sambruken med funksjoner i sentrum er mange. Aktuell skoletomt ligger nært områder som er klar for utbygging. Ny infrastruktur er knyttet til selve tomten og nødvendige forbindelser for å koble seg til området. Skolen ligger også nær større friområder som skal utvikles med badeplasser, turløyper, aktivitetsfelt osv. som kan benyttes av skolen.

Barn og unges interesser

Dette tomtealternativet vil gi lengre skolevei for flertallet av dagens elever. Gangbro over Fuglavatnet vil hjelpe på. Ved å etablere en ny forbindelse over Fuglavatnet, sør for idrettsanlegget eller mellom Garhaug og Urasvingen, vil flere fra Garhaug kunne gå og sykle på grunn av kortere og mer trafiksikker forbindelse enn i dag langs E39.

På samme måte som med tomtealternativ S4 på Longhaug er det ingen sambruk med idrettsanlegget i Grinde. I dette alternativet må en i større omfang bygge opp nye aktivitetsområder rundt skolen. Nærheten til Aksdal sentrum gir enkelt tilgang til aktiviteter i Tysværtunet og sentrum etter skoletid.

Plasseringen vil kunne gi gode forhold til natur og friluftslivs opplevelser i umiddelbar nærhet til skolen.

Gjennomførbarhet

Utbygging av området sør for E134 er startet opp. Tomtealternativ S1 vil derfor ikke være avhengig av forhold rundt infrastruktur som gjør det vanskelig å planlegge gjennomføring av et skolebygg der.

Området er regulert til bebyggelse og anlegg og dermed tilrettelagt for skole. Kommunen er grunneier. Dette alternativet har minst hindringer med hensyn til realisering av skole, sammenlignet med de andre tomtealternativene.

Tomt S6

Tomt S6 ligger i sentrum av Aksdal der Aksdaltunet og Aksdal helsesenter ligger i dag.

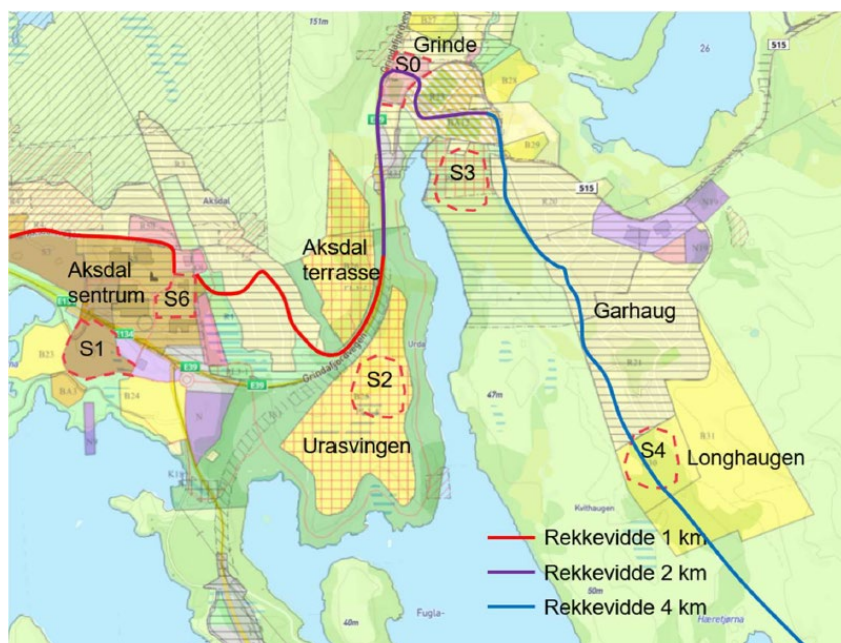
Infrastruktur

Tomt S6 har best tilgjengelighet for Aksdal sentrum og Urasvingen. Urasvingen og Aksdal terrasse ligger innenfor en rekkevidde på ca. 1 km. Grinde ligger innenfor 2 km. Garhaug og nytt planområde på Longhaugen ligger innenfor 4 km fra skoletomt i Aksdal sentrum og vil ikke ha krav til skoleskyss ut over førsteklassinger. Elever på Straumen og Førland vil ha krav på skoleskyss.

Basert på befolkningskonsentrasjon og boligtypologi er det flere barn på Garhaug enn i Aksdal i dag. I dagens situasjon antas det at barn på Garhaug stort sett går eller sykler til skolen, mens barn fra Aksdal i større grad blir kjørt på grunn av trafiksikkerhet, avstand og lite trivelig forbindelse til Grinde langs E39.

Ved etablering av skole i Aksdal sentrum i stedet for Grinde antas det at flere av barna på Garhaug vil bli kjørt av foreldre, mens flere i Aksdal vil gå eller sykle sammenlignet med i dag. Det vil dermed være færre barn som går og sykler i dette alternativet enn i dagens situasjon med skole i Grinde. Ved utbygging av familieboliger i Aksdal sentrum, Urasvingen og Aksdal terrasse vil flere barn kunne gå og sykle til skolen, men dette vil ta lang tid å realisere.

Ved å etablere en ny forbindelse over Fuglavatnet, sør for idrettsanlegget eller mellom Garhaug og Urasvingen, vil flere fra Garhaug kunne gå og sykle på grunn av kortere og mer trafiksikker forbindelse enn i dag langs E39. Forbindelsen sør for idrettsanlegget gir ca. 550 m kortere avstand til skoletomta fra Longhaugen og Garhaug. Bro mellom Garhaug og Urasvingen gir ca. 1400 m kortere avstand.



Skoletomta vil få god tilgang til lokalt og overordnet vegnett. Trafikksikkerheten med tanke på biladkomst vurderes som god fordi kjørende benytter sentrale samleveger i Akksdal og belaster ikke interne boligområder. Østsiden av tomte kan holdes fri for biltrafikk, og etablerte forbindelser for gående og syklende kan benyttes.

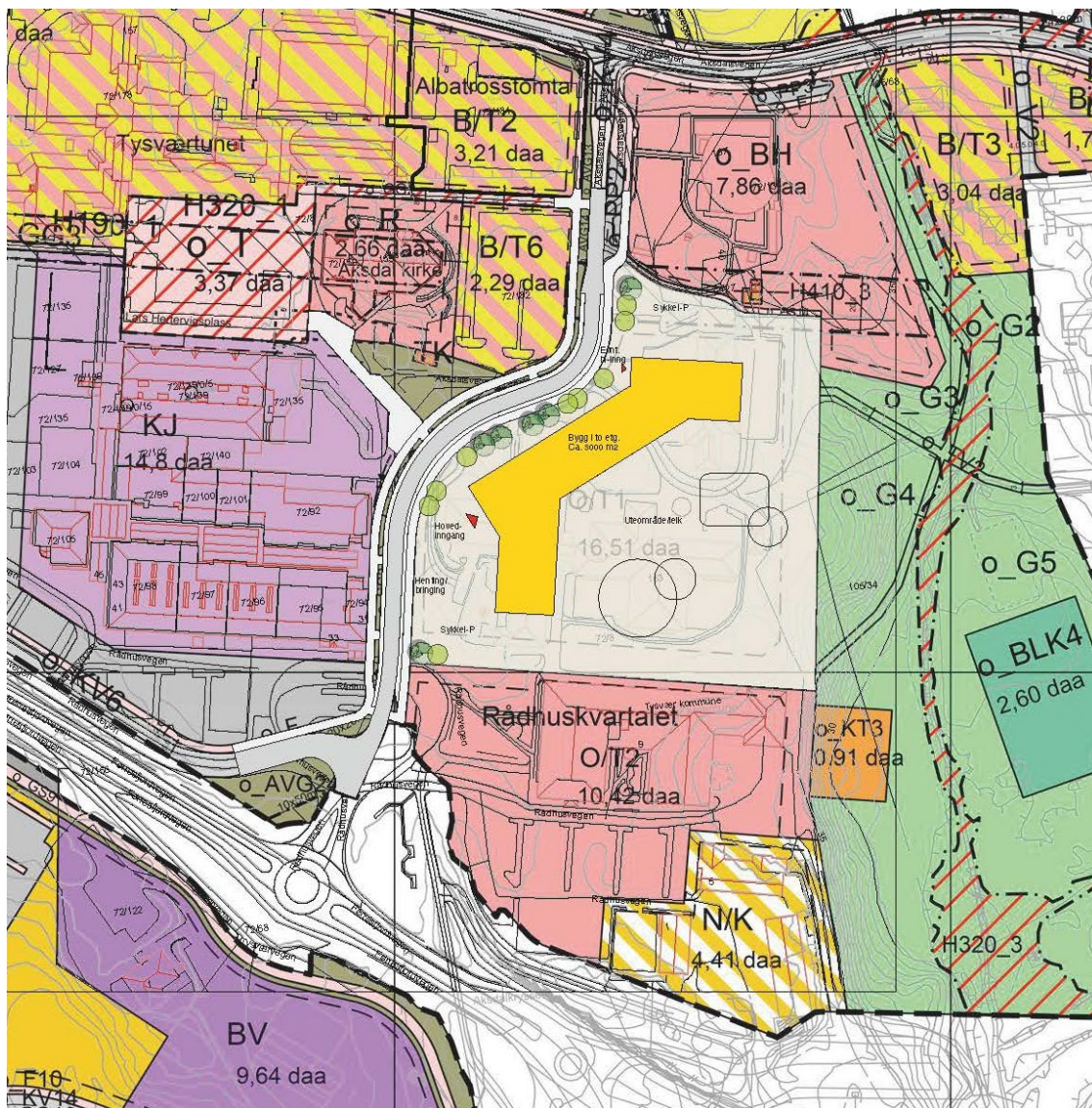
Plasseringen av skoletomten ligger godt til rette i forhold reisestrømmer i kommunen. Reiseretningen om morgenen er mot Haugesund og motsatt om ettermiddagen. Lokaliseringen bidrar dermed ikke til lenger reise ved henting og levering.

Arealbruk

Tomt S6 er regulert til offentlig eller privat tjenesteyting og eies av Tysvær kommune. Tomta ligger sentralt plassert i Akksdal sentrum. S6 er den minste tomte som vurderes, og er mindre enn dagens skoletomt på Grinde. S6 tas med i videre vurderinger fordi den har en sentral lokalisering med mulighet for sambruk med andre funksjoner i Akksdal sentrum og sambruk/flerbruk med arealer regulert til offentlig grønnsstruktur, offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanen øst for tomte.

Det er foretatt en volumstudie på tomte, grunnet usikkerhet på tomte. Til grunn ligger anslag for arealbehov på ca 5000 m² netto-areal. Det er ikke gjort rominndeling eller planløsninger, men det er gjort vurderinger av bygningsbredde i forhold til optimal utnyttelse, med muligheter for klasserom på begge sider av bygget kombinert med et romslig kommunikasjonsareal i midten.

Det er også mulig å legge deler av bygget i en 3. etasje for å frigjøre mer areal til uteområde på bakkeplan. Det vil også være mulig å gjøre deler av takflater tilgjengelig som oppholdsareal. Fortrinnsvis vil en fleksibel bruk av grøntområdet på østsiden kunne avlaste at tomte i seg selv er for knapp i forhold til anbefalt størrelse på uteoppholdsareal.



Arealutvikling

Tomtealternativ S6 vil bidra til økt funksjonsblanding i Aksdal som igjen kan bidra til aktivitet. Det vil også kunne bidra til økt bostedsattraktivitet for barnefamilier som igjen kan stimulere til å gjøre Aksdal attraktiv på andre områder. Tomta har en sentral lokalisering innenfor Aksdal og bygger opp rundt etablerte strukturer og boligområder. En skole på tomte vil gjøre Aksdal attraktivt både som bosted og for besøkende. Det vil kunne bli økt etterspørsel etter å bygge ut arealer i og nær Aksdal.

Plasseringen er god i forhold til de store utbyggingsområdene på Urasvingen og Aksdal terrasse. På denne måten vil dette alternativet være i tråd med ønsket arealutvikling i Aksdal.

Utvikling av sentrum vil ha et større potensial for høy utnyttelse enn andre områder. Derfor vil det være mer aktuelt å bygge høyere her enn i andre områder.

Avstanden til skolen vil kunne føre til at Garhaug blir mindre attraktivt som bosted for barnefamilier. Samtidig vil det trolig ikke bygges mange ordinære eneboliger i sentrum. Garhaug vil derfor fortsatt være attraktivt fordi de kan tilby eneboliger.

Sosial infrastruktur

Sosial infrastruktur er i denne sammenheng avgrenset til skole, idrettsanlegg og andre offentlige funksjoner.

En skole på tomt S6 i Aksdal sentrum kan benytte idrettshallen i Tysværtunet.

Den aktuelle skoletomta ligger nært eksisterende infrastruktur. Skolen ligger nært et grøntområde med ballbane og fotballøkke som kan benyttes av elevene ved skolen. Skolen kan også fungere som et offentlig samlingssted med flerbrukskvaliteter utenom skoletid for mennesker i alle aldre. Dette vil igjen være med på å bygge opp under økt liv i Aksdal sentrum.

Barn og unges interesser

En skole plassert i Aksdal sentrum vil gi lengre skolevei for flertallet av dagens elever. Ved å etablere en ny forbindelse over Fuglavatnet, sør for idrettsanlegget eller mellom Garhaug og Urasvingen, vil flere fra Garhaug kunne gå og sykle på grunn av kortere og mer trafiksikker forbindelse enn i dag langs E39.

Som i alternativ S4 og S1 vil det ikke være sambruk med idrettsanlegget i Grinde. Skolen har lett tilgang til eksisterende funksjoner i Aksdal som bibliotek, idretts- og svømmehall m.m., noe som er positivt. Skole i Aksdal sentrum gir enkelt tilgang til aktiviteter i Tysværtunet og sentrum etter skoletid.

Skolens uteområde kan brukes av barn ved eventuell utbygging av boliger i samme område. Nærhet til barnehage kan være positivt både for barn i barnehagealder og skolealder. Dette gir større muligheter for samarbeid.

Planarbeidet med et parkdrag er startet opp. Det planlegges for ulike aktiviteter i området. Å omdisponere deler av dette arealet til uteområde for skolen kan fint la seg gjøre.

Denne plasseringen vil ha noe mer avstand til natur- og friluftsområder enn de andre alternativene.

Gjennomførbarhet

Området for tomtealternativ S6 består av tre større bygninger i dag med tjenester innen helse- og omsorg. Disse må få en ny lokalisering dersom tomta skal benyttes til skole. Dette gir kostnader med rivning av eksisterende bygg og tidsmessige avhengigheter.

Området er regulert til offentlig og privat tjenesteyting og dermed tilrettelagt for skole. Kommunen er grunneier, men tomten er i utgangspunktet ikke stor nok for en tre parallells skole. For å få nok uteareal må man finne løsninger som gjør at deler av grøntområdet kan benyttes som uteareal for skolen, og at deler av utearealet kan legges på skolens tak. Mer enn tre etasjer på bygget kan også vurderes siden dette er et sentrumsområde som tåler en høyere utnyttelse.

Tomta er en del av det bebygde Aksdal i dag og det vil ikke være noen store avhengigheter i forhold til ny infrastruktur som gjør det vanskelig å planlegge gjennomføring av skoletomt her.

Frist for innspill er 11 Mai. Sendes til post@tysver.kommune.no merket skoletomtevalg.

Sigurd Eikje
Rådmann

Jorid Veia Isdahl
Kommunalsjef