

Lokal forskrift for behandlingsgebyr av reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, landbruk og forurensningsforskriften §§ 12 og 13

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. også byggesaksforskriften, matrikkelloven § 32, jf. også matrikkelforskriften, eierseksjonsloven § 15 og forurensningsloven § 52 a.

Vedtak: Kommunestyret i Tysvær kommune den 16.02.2021. Ikrafttredelse: 17.02.2021.
Sist revidert størrelse av gebyrregulativ ble vedtatt av kommunestyret den 09.12.2025.
Ikrafttredelse: 01.01.2026

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret ilegges tiltakshaver. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter.

Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, forurensningsforskriften eller eierseksjonsloven.

1.1.1 § 1-2. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonering beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad er mottatt av kommunen. Med mindre annet er spesifisert, faktureres saken når vedtak fattes eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Kommunen kan kreve inn gebyr på forhånd.

1.1.2 § 1-3. Gebyrene i regulativet

Gebyrene reflekterer kommunens arbeid med de enkelte sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

1.1.3 § 1-4. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal søker betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

1.1.4 § 1-5. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr.

1.1.5 § 1-6. Klage

Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-7 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvaltaren i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven.

1.1.6 § 1-7. Urimelig gebyr

Kommunen kan i helt særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart

urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken. Særlige tilfeller vil ikke gjelde enkeltpriser i regulativet, som eksempelvis større garasjer, men større gebyrer som er utregnet ved hjelp av en eller flere komponenter som pris per m2 eller per boenhet.

1.1.7 § 1-8. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- b. Bolig/boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.
- c. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- d. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- e. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe boligbygning.
- f. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til eierseksjonsloven regnes som selvstendig eiendom.
- g. Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 – 163 etter NS-3457.
- h. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- i. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- j. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- k. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- l. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- m. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- n. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- o. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.

Kapittel 2 – Privat reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1. Forskriften gjelder saker som omfattes av pbl. kap 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, behandlingsgebyr og arealgebyr.

2.1.1 § 2-2. Faktureringstidspunkt

Faktura sendes ut når mottatt planforslag har blitt behandlet etter pbl. §12-11.

Plangebyret fastsettes på oppstarttidspunktet. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn 1 år siden siste kontakt mellom kommunen og regulant. Oppstartsmøter faktureres etter gjennomført oppstartsmøte. Gebyr for avklaring av regulerings spørsmål eller pbl. 12-8 faktureres når regulant anmoder om en slik sak.

2.1.2 § 2-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid.

Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Varenr.	Gebyr 2026
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	1400	1110
Oppstart, jf. pbl § 12-8		
Oppstartsmøte (også ved endring av plan)	1401	25530
Oppstartsmøte - forenkla prosess	1410	5550
Planinitiativ der politisk utvalg tar stilling til regulerings spørsmål, jf. pbl § 12-8 første og annet ledd. Fastsetting av planprogram	1402	31080
Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan opptil 10.000m2	1403	111000
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 10.000m2 og inntil 20.000m2	1404	127650
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 20.000m2 og inntil 50.000m2.	1405	155400
For areal over 50.000m2 et tillegg på påbegynt 1000m2 (Større sjøarealer må vurderes om de skal regnes med i arealet)	1406	1665
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning	1407	50% tillegg
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre led		
Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd adm. (Jf pbl §§ 12-10 og 12-11)	1408	22200
Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd politisk behandling. (Jf pbl §§ 12-10 og 12-11 politisk behandling)	1409	38850
Vesentlige endringer som er å betrakte som ny sak etter §12-14 første ledd, gebyrlegges som om det er en ny sak		
Trekk av søknad		
Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra regulant skal regulanten betale en skjønnsmessig andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.	1643	
<i>For saker som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt</i>	1643	2500
<i>For saker som avsluttes etter innsendt planforslag, men før førstegangsvedtak</i>		80%
Møter		
<i>Møter før oppstartsmøter er gratis. Møter etter oppstartsmøtet faktureres etter medgått tid</i>	1400	

Kapittel 3 – Bygge- og delesaksbehandling

§ 3-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i to hovedtyper av bygg, nemlig rene boligbygg og alle andre bygg. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. For boligbygg er ofte kompleksiteten et resultat av antall boenheter, og dette gjenspeiles i regulativet. For andre bygg er det mer den generelle størrelsen som er avgjørende for saksbehandling. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

§ 3-2. Gebyrberegning

Samlet gebyr skal dekke saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt kommunens veiledning- og tilsynsvirksomhet.

Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver. Det tas gebyr pr. bygning/ byggetiltak.

Det tas ikke gebyr for nødvendige tekniske hjelpemidler som rampe, trappeheis o.l.

For kombinasjonseiendom beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Inntil 30 % av byggesaksgebyrene er beregnet til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtredder av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr (varenr.1550)

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-5. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i regulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

§ 3-6. Refusjoner vedr. søknader som trekkes eller returneres

For søknader som trekkes før behandling betales gebyr på kr 2 100,-. (varenr.1643)

Ved bortfall av tillatelse i hht pbl § 21- 9 første ledd, refunderes ikke noe gebyr.

For søknader som returneres/avsluttes ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, beregnes gebyr på kr. 4.200,-. (varenr.1644)

§ 3-7 Søknader som vurderes etter pbl. § 20-5 g

Dette er søknader som etter en vurdering av saksbehandler kommer inn under pbl § 20-5

generelt og punkt g: andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten. I tillegg gjelder det saker som avsluttes uten realitetsvedtak.

Forhåndskonferanse - PBL § 21-1

Forhåndskonferanse	Varenr.	Gebyr 2026
§ 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret trekkes fra endelig byggesaksgebyr)	1500	5440

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - PBL § 20-4

Mindre tiltak	Varenr.	Gebyr 2026
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg 0 - 50 m ²	1501	5440
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 0 - 50 m ²	1538	5440
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 51 - 70 m ²	1502	8160
§20-4 a. Campingenheter,tilbygg, nybygg, endringer – inkl. ferdigattest	1543	7480
§ 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)inkl nødvendige uttaler	1503	13600
§ 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg - max 2 år	1504	9520
§ 20-4 e. Andre mindre tiltak/riving av mindre tiltak	1505	4760

Tiltak som krever søknad og tillatelse, PBL § 20-3.

Boligbygg (inkl. fritidshus)	Varenr.	Gebyr 2026
For bygg med én boenhet	1506	21760
Tillegg pr. Boenhet	1507	2720
Til- og påbygg/ ombygging < 50 m ²	1508	6800
Til- og påbygg/ ombygging > 50 m ²	1509	9520
Alle andre tiltak på boligeiendom/fritidseiendom		
Større garasjer etc. > 50 m ²	1510	9520
Murer/levegger/brygger 7x2m /basseng, mindre terrasser	1511	8160
Rehabilitering av pipe inkl.ferdigattest	1512	4080
Alle andre bygg, til- og påbygg,		
Industribygg, kontor, forretning off.bygg, parkeringskjeller, store driftbygning i landbruket mv.	1513	13600
Mindre, enkle lagerbygg, drivhus, stativhaller o.l	1514	8160
Mindre ombygging, mindre til/påbygg	1515	8160
Ramme og IG		
For hver igangsettingstillatelse (IG)	1516	5440

Diverse tiltak

Diverse tiltak	Varenr.	Gebyr 2026
Mangelbrev sendt etter mottakskontroll på søknad med ansvarsett	1544	2720
Mangelbrev sendt etter mottakskontroll på søknad uten ansvarsett (vesentlige mangler)	1545	1360
Bygn.tekniske installasjoner (pbl. § 20-1 a og f)	1517	9520
Vesentlige/store terrenginngrep, store støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	1518	10200
Trafikk-/samf.anlegg som VA, veg, parkeringsplass, kaianlegg etc. (pbl. § 20-1 l)	1519	11560
Skilt / reklame	1520	4760
Søknad som trekkes før behandling	1643	2720
Mangelfulle søknader som returneres	1644	5440

Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. Kap. 19

Dispensasjonssøknader / fravik fra teknisk forskrift	Varenr.	Gebyr 2026
Dispensasjon for fortetting / ny tomt i regulert område	1521	13600
Dispensasjon for plan / plankrav / byggeforbud etter pbl § 1-8 (oversendes andre myndigheter for uttale)	1523	28560
Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, utslippssaker i strandsonen etc.	1524	6800
Dispensasjon fra planer som mangler eller med uklar grad av utnyttning - for mindre tiltak i boligområder, dispensasjon fra pbl. § 1-8 uten uttale fra andre myndigheter.	1525	10880
Dispensasjon – flere dispensasjonsvurderinger i samme sak	1546	1360
Fravik fra teknisk forskrift etter pbl § 31-4	1526	5440

Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad	Varenr.	Gebyr 2026
Bolig / fritidsbygg / deling	1527	6800
Andre bygg og anlegg	1528	8160
Mindre vesentlige endringer av gitt tillatelse	1547	4080

Søknad om bruksendring pbl § 20-1 d

Gebyr for ombygging kommer i tillegg	Varenr.	Gebyr 2026
Bruksendringer av mindre del av bolig, både med og uten ansvarsrett	1529	6120
Bruksendring hel boenhet, større bygg/ næringsbygg – gjelder ikke ved totalombygging. Da benyttes punktene som for nybygg § 20-3	1530	8160

Riving, pbl. § 20-1 e

Riving. Gebyr per bygning. (Riving av mindre bygg beregnes etter pbl §20-4)	Varenr.	Gebyr 2026
Alle bygg – tiltak med ansvarsrett	1531	6120

Ansvarsretter og ferdigattest

Søknad om ansvar	Varenr.	Gebyr 2026
Selvbygger	1532	4080
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest		
Midlertidig brukstillatelse	1533	7480
Ferdigattest for tiltak med ansvarsrett (ikke gebyr for ferdigattest for pipeforing)	1534	4760
Ferdigattest for tiltak uten ansvarsrett (ikke gebyr for ferdigattest for campingenheter)	1541	2720
Melding om tiltak unntatt søknadplikt. Tilsyn og matrikkelføring	1535	1360

Delingssaker -pbl. § 20-1 m.

Gebyr for fradeling - evt.dispensasjon kommer i tillegg.	Varenr.	Gebyr 2026
Fradeling av tomt i samsvar med tomtedelingsplan/reguleringsplan	1536	8160
Fradeling av tomt der hver tomt må vurderes hver for seg	1542	10880
Tilleggsareal/Arealoverføring	1537	6800

Kapittel 4 – Oppmålingsforretning**§ 4-1. Generelt**

Kommunestyret i Tysvær kommune har vedtatt at det skal være 100% selvkostfinansiering av tjenester på matrikkel og oppmålingsområdet. Alle oppmålingsforretninger etter matrikkelloven skal betale gebyr. Forskriften har hjemmel i matrikkellovens § 32. Sammenslåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.

§ 4-2. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkelloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.

§ 4-3. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.

Timepris etter matrikkelloven	Varenr.	Gebyr 2026
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	1600	1100
Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	1601	175
Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	1602	350
Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter. Gebyrene er merverdiavgiftspliktig.		
Kopi av målebrev, per stykk	1603	175
Målebrev i PDF-format, per stykk	1603	175
Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	1604	175
Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	1605	350
Tinglysningsgebyr (fastsatt av staten) Elektronisk tinglysning/papir-tinglysning	1606/1607	545
Mangelbrev sendt etter mottakskontroll av søknad (vesentlig mangler)	1650	1320

Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)

Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrunn	Varenr.	Gebyr 2026
Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	1608	33000
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	2640
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1610	1980
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell)</i>		
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering</i>		
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Etablering av matrikkelenhet og klarlegging av eksisterende grensepunkt der grensen ikke tidligere er målt.	1611	39500
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	2640

Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon	Varenr.	Gebyr 2026
Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon	1649	10560

Etablering av anleggseiendom	Varenr.	Gebyr 2026
Pris som for etablering av matrikkelenhet	1612	33000

Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrunn	Varenr.	Gebyr 2026
Per matrikkelenhet som etableres	1613	52800
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	2640
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	1610	1980
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)</i>		
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering</i>		

Grensejustering

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Varenr.	Gebyr 2026
Grunnpris per involverte eiendom. <i>Involverte er eiendommer som avgir eller mottar areal, oftest to. Ut over 2 eiendommer – 4600.- pr eiendom</i>	1616	11880
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	2640
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1610	1980
<i>Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.</i>		

Arealoverføring for anleggseiendom

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Varenr.	Gebyr 2026
Arealoverføring til anleggseiendom	Over bakken	1617	22440
	Under bakken	1618	15840
	Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak		
	• 2 - 5 parseller gir 20% rabatt • >5 parseller gir 30% rabatt		

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter (kvalitetsheving)

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat- bestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning, sirkeleiendommer	Varenr.	Gebyr 2026
For inntil 2 punkt	1619	27720
For overskytende grensepunkt	1609	3870

Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	Varenr.	Gebyr 2026
For inntil 2 punkt	1621	7920
For overskytende grensepunkt	1610	1980

Etablering av matrikkelenhet/parsell, og arealoverføring til regulert offentlig veg

Etablering av grunneiendom og festegrunn	Varenr.	Gebyr 2026
Per matrikkelenhet som avgir grunn	1623	5280
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	2640
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1610	1980
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell)</i>		
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering,</i>		

Kapittel 5 – Eierseksjonering**§ 5-1. Generelt**

Alle søknadsplichtige tiltak etter eierseksjonsloven § 15 skal betale gebyr etter matrisen under. Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. For oppmåling av uteareal til eierseksjon gjelder regulativets pkt vedrørende oppmåling av uteareal på eierseksjoner.

Seksjonering og reseksjonering	Varenr.	Gebyr 2026
1-8 seksjoner	1626	6435
Fra 9 seksjoner og mer, tillegg per ny seksjon	1627	585
Oppheve seksjoner	1628	4680
Befaring Befaring utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken	1629	3510
Søknad som trekkes før behandling	1643	2574
Manglefull søknad om returneres	1644	4680

Kapittel 6 - Refusjon**§6.1 Refusjonssaker etter plan- og bygningsloven**

Grunnlaget for beregning av gebyret er godkjent regnskap etter plan- og bygningslovens § 18-9.

Refusjon	Varenr.	Gebyr 2026
Behandling av refusjonsaker	1630	16350

Kapittel 7 – Jordloven

§ 7-1. Generelt

For konsesjonsbehandling og behandling av delingssaker etter jordloven § 12 (deling av driftsenhet) er gebyrene fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker» § 2. For tiden er de fastsatte gebyrene følgende:

Gebyr etter jordloven

Jordlovsaker	Varenr.	Gebyr 2026
Konsesjonsbehandling	1631	5 000
Deling etter jordlovens § 12	1632	2 000

Kapittel 8 - Forurensningsloven/forurensningsforskriften

§ 8-1. Generelt

Alle som eier og drifter private avløpsanlegg etter kap. 12 i forurensningsforskriften og offentlige og private avløpsanlegg etter kap.13 i forurensningsforskriften skal betale et årlig fast gebyr som skal dekke kommunens arbeid med tilsyn av slike anlegg.

Gebyr etter forurensningsforskriften kap. 12 og 13

Gebyr for tilsyn med avløpsanlegg	Varenr.	Gebyr 2026
Tilsyn med private avløpsanlegg etter kap.12	1633	356
Tilsyn med avløpsanlegg etter kap.13	1651	356

Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg, tillatelser etter forurensningsforskriften og plan-og bygningsloven	Varenr.	Gebyr 2026
Private avløpsanlegg kap.12	1634	7020
Behandling av avløpsanlegg, kap.13	1645	11880
Behandling av tiltaksplaner etter kap 2	1646	10800
Utslipp fra oljeutskillere etter kap.15	1636	7020

Kapittel 9 – Utbyggingsavtaler

§ 9-1. Utbyggingsavtale etter plan –og bygningsloven kap. 17

Gjennomføre utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger etter reglene i plan- og bygningsloven kap 17 og saksbehandlingsforskriften (SAK) kap 18.

Gebyr for utbyggingsavtaler	Varenr.	Gebyr 2026
Behandling av utbyggingsavtale etter pbl § 17-4	1635	29920