

Lokal forskrift for behandlingsgebyr av reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, landbruk og forurensningsforskriften §§ 12 og 13

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. også byggesaksforskriften, matrikkelloven § 32, jf. også matrikkelforskriften, eierseksjonsloven § 15 og forurensningsloven § 52 a.

Vedtak: Kommunestyret i Tysvær kommune den 16.02.2021. Ikrafttredelse: 17.02.2021.
Sist revidert størrelse av gebyrregulativ ble vedtatt av kommunestyret den 12.12.2024.
Ikrafttredelse: 01.01.2025

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret ilegges tiltakshaver. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter.

Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, forurensningsforskriften eller eierseksjonsloven.

1.1.1 § 1-2. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonering beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad er mottatt av kommunen. Med mindre annet er spesifisert, faktureres saken når vedtak fattes eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Kommunen kan kreve inn gebyr på forhånd.

1.1.2 § 1-3. Gebyrene i regulativet

Gebyrene reflekterer kommunens arbeid med de enkelte sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

1.1.3 § 1-4. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal søker betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

1.1.4 § 1-5. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr.

1.1.5 § 1-6. Klage

Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-7 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalteren i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven.

1.1.6 § 1-7. Urimelig gebyr

Kommunen kan i helt særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart

urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken. Særlige tilfeller vil ikke gjelde enkeltpriser i regulativet, som eksempelvis større garasjer, men større gebyrer som er utregnet ved hjelp av en eller flere komponenter som pris per m2 eller per boenhet.

1.1.7 § 1-8. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- b. Bolig/boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.
- c. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- d. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- e. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe boligbygning.
- f. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til eierseksjonsloven regnes som selvstendig eiendom.
- g. Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 – 163 etter NS-3457.
- h. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- i. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- j. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- k. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- l. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- m. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- n. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- o. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.

Kapittel 2 – Privat reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1. Forskriften gjelder saker som omfattes av pbl. kap 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, behandlingsgebyr og arealgebyr.

2.1.1 § 2-2. Faktureringstidspunkt

Faktura sendes ut når mottatt planforslag har blitt behandlet etter pbl. §12-11.

Plangebyret fastsettes på oppstarttidspunktet. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn 1 år siden siste kontakt mellom kommunen og regulant. Oppstartsmøter faktureres etter gjennomført oppstartsmøte. Gebyr for avklaring av regulerings spørsmål eller pbl. 12-8 faktureres når regulant anmoder om en slik sak.

2.1.2 § 2-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid.

Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Varenr.	Gebyr 2025
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	1400	1380
Oppstart, jf. pbl § 12-8		
Oppstartsmøte (også ved endring av plan)	1401	23460
Oppstartsmøte - forenkla prosess	1410	9660
Planinitiativ der politisk utvalg tar stilling til regulerings spørsmål, jf. pbl § 12-8 første og annet ledd. Fastsetting av planprogram	1402	28980
Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan opptil 10.000m2	1403	99360
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 10.000m2 og inntil 20.000m2	1404	113160
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 20.000m2 og inntil 50.000m2.	1405	138000
For areal over 50.000m2 et tillegg på påbegynt 1000m2 (Større sjøarealer må vurderes om de skal regnes med i arealet)	1406	1380
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning	1407	50% tillegg
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre led		
Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd adm. (Jf pbl §§ 12-10 og 12-11)	1408	17940
Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd politisk behandling. (Jf pbl §§ 12-10 og 12-11 politisk behandling)	1409	34500
Vesentlige endringer som er å betrakte som ny sak etter §12-14 første ledd, gebyrlegges som om det er en ny sak		
Trekk av søknad		
Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra regulant skal regulanten betale en skjønnsmessig andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.	1643	
For saker som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt	1643	2100
For saker som avsluttes etter innsendt planforslag, men før førstegangsvedtak		80%
Møter		
Møter før oppstartsmøter er gratis. Møter etter oppstartsmøtet faktureres etter medgått tid	1400	

Kapittel 3 – Bygge- og delesaksbehandling

§ 3-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i to hovedtyper av bygg, nemlig rene boligbygg og alle andre bygg. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. For boligbygg er ofte kompleksiteten et resultat av antall boenheter, og dette gjenspeiles i regulativet. For andre bygg er det mer den generelle størrelsen som er avgjørende for saksbehandling. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

§ 3-2. Gebyrberegning

Samlet gebyr skal dekke saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt kommunens veiledning- og tilsynsvirksomhet.

Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver. Det tas gebyr pr. bygning/ byggetiltak.

Det tas ikke gebyr for nødvendige tekniske hjelpemidler som rampe, trappeheis o.l.

For kombinasjonseiendom beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Inntil 30 % av byggesaksgebyrene er beregnet til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr (varenr.1550)

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-5. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i regulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

§ 3-6. Refusjoner vedr. søknader som trekkes eller returneres

For søknader som trekkes før behandling betales gebyr på kr 2 100,-. (varenr.1643)

Ved bortfall av tillatelse i hht pbl § 21- 9 første ledd, refunderes ikke noe gebyr.

For søknader som returneres/avsluttes ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, beregnes gebyr på kr. 4.200,-. (varenr.1644)

§ 3-7 Søknader som vurderes etter pbl. § 20-5 g

Dette er søknader som etter en vurdering av saksbehandler kommer inn under pbl § 20-5

generelt og punkt g: andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten. I tillegg gjelder det saker som avsluttes uten realitetsvedtak.

Forhåndskonferanse - PBL § 21-1

Forhåndskonferanse	Varenr.	Gebyr 2025
§ 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret trekkes fra endelig byggesaksgebyr)	1500	4200

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - PBL § 20-4

Mindre tiltak	Varenr.	Gebyr 2025
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg 0 - 50 m ²	1501	4200
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 0 - 50 m ²	1538	4200
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 51 - 70 m ²	1502	6300
§20-4 a. Campingenheter,tilbygg, nybygg, endringer	1543	5775
§ 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)inkl nødvendige uttaler	1503	7350
§ 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg - max 2 år	1504	7350
§ 20-4 e. Andre mindre tiltak/riving av mindre tiltak	1505	3465

Tiltak som krever søknad og tillatelse, PBL § 20-3.

Boligbygg (inkl. fritidshus)	Varenr.	Gebyr 2025
For bygg med én boenhet	1506	15750
Tillegg pr. Boenhet	1507	1050
Til- og påbygg/ ombygging < 50 m ²	1508	4200
Til- og påbygg/ ombygging > 50 m ²	1509	6300
Alle andre tiltak på boligeiendom/fritidseiendom		
Større garasjer etc. > 50 m ²	1510	6300
Murer/levegger/brygger 7x2m /basseng, mindre terrasser	1511	6300
Rehabilitering av pipe inkl.ferdigattest	1512	3150
Alle andre bygg, til- og påbygg,		
Industribygg, kontor, forretning off.bygg, parkeringskjeller, store driftbygning i landbruket mv.	1513	9450
Mindre, enkle lagerbygg, drivhus, stativhaller o.l	1514	4200
Mindre ombygging, mindre til/påbygg	1515	4200
Ramme og IG		
For hver igangsettingstillatelse (IG)	1516	3150

Diverse tiltak

Diverse tiltak	Varenr.	Gebyr 2025
Mangelbrev sendt etter mottakskontroll på søknad med ansvarsett	1544	1575
Mangelbrev sendt etter mottakskontroll på søknad uten ansvarsett (vesentlige mangler)	1545	788
Bygn.tekniske installasjoner (pbl. § 20-1 a og f)	1517	7350
Vesentlige/store terrenginngrep, store støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	1518	7875
Trafikk-/samf.anlegg som VA, veg, parkeringsplass, kaianlegg etc. (pbl. § 20-1 l)	1519	8925
Skilt / reklame	1520	3675
Søknad som trekkes før behandling	1643	2100
Mangelfulle søknader som returneres	1644	4200

Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. Kap. 19

Dispensasjonssøknader / fravik fra teknisk forskrift	Varenr.	Gebyr 2025
Dispensasjon for fortetting / ny tomt i regulert område	1521	9975
Dispensasjon for plan / plankrav / byggeforbud etter pbl § 1-8 (oversendes andre myndigheter for uttale)	1523	15750
Dispensasjon fra andre forhold, lov, plan forskrift, avstandskrav fra veg og nabogrense, saker uten uttale fra andre myndigheter	1524	5250
Dispensasjon fra planer som mangler eller med uklar grad av utnyttning - for mindre tiltak i boligområder.	1525	8400
Dispensasjon – flere dispensasjonsvurderinger i samme sak	1546	1050
Fravik fra teknisk forskrift etter pbl § 31-4	1526	3675

Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad	Varenr.	Gebyr 2025
Bolig / fritidsbygg / deling	1527	5250
Andre bygg og anlegg	1528	6300
Mindre vesentlige endringer av gitt tillatelse	1547	3150

Søknad om bruksendring pbl § 20-1 d

Gebyr for ombygging kommer i tillegg	Varenr.	Gebyr 2025
Bruksendringer av mindre del av bolig, både med og uten ansvarsrett	1529	4725
Bruksendring hel boenhet, større bygg/ næringsbygg – gjelder ikke ved totalombygging. Da benyttes punktene som for nybygg § 20-3	1530	6300

Riving, pbl. § 20-1 e

Riving. Gebyr per bygning. (Riving av mindre bygg beregnes etter pbl §20-4)	Varenr.	Gebyr 2025
Alle bygg – tiltak med ansvarsrett	1531	3675

Ansvarsretter og ferdigattest

Søknad om ansvar	Varenr.	Gebyr 2025
Selvbygger	1532	2625
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest		
Midlertidig brukstillatelse	1533	5775
Ferdigattest for tiltak med ansvarsrett (ikke gebyr for ferdigattest for pipeføring)	1534	3150
Ferdigattest for tiltak uten ansvarsrett	1541	1575
Melding om tiltak unntatt søknadplikt. Tilsyn og matrikkelføring	1535	1050

Delingssaker -pbl. § 20-1 m.

Gebyr for fradeling - evt.dispensasjon kommer i tillegg.	Varenr.	Gebyr 2025
Fradeling av tomt i samsvar med tomtedelingsplan/reguleringsplan	1536	6300
Fradeling av tomt der hver tomt må vurderes hver for seg	1542	8400
Tilleggsareal/Arealoverføring	1537	5250

Kapittel 4 – Oppmålingsforretning

§ 4-1. Generelt

Kommunestyret i Tysvær kommune har vedtatt at det skal være 100% selvkostfinansiering av tjenester på matrikkel og oppmålingsområdet. Alle oppmålingsforretninger etter matrikkelloven skal betale gebyr. Forskriften har hjemmel i matrikkellovens § 32. Sammenslåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.

§ 4-2. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkelloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.

§ 4-3. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.

Timepris etter matrikkelloven	Varenr.	Gebyr 2025
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	1600	1100
Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	1601	175
Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	1602	350
Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter. Gebyrene er merverdiavgiftspliktig.		
Kopi av målebrev, per stykk	1603	175
Målebrev i PDF-format, per stykk	1603	175
Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	1604	175
Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	1605	350
Tinglysningsgebyr (fastsatt av staten) Elektronisk tinglysning/papir-tinglysning	1606/1607	545
Mangelbrev sendt etter mottakskontroll av søknad (vesentlig mangler)	1650	1100

Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)

Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrunn	Varenr.	Gebyr 2025
Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	1608	27500
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	1650
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1610	1100
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell)</i>		
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering</i>		
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Etablering av matrikkelenhet og klarlegging av eksisterende grensepunkt der grensen ikke tidligere er målt.	1611	33000
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	1650

Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon	Varenr.	Gebyr 2025
Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon	1649	8800

Etablering av anleggseiendom	Varenr.	Gebyr 2025
Pris som for etablering av matrikkelenhet	1612	27500

Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrunn	Varenr.	Gebyr 2025
Per matrikkelenhet som etableres	1613	44000
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	1650
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	1610	1100
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)</i>		
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering</i>		

Grensejustering

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Varenr.	Gebyr 2025
Grunnpris per involverte eiendom. <i>Involverte er eiendommer som avgir eller mottar areal, oftest to. Ut over 2 eiendommer – 4600.- pr eiendom</i>	1616	9900
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	1650
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1610	1100
<i>Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.</i>		

Arealoverføring for anleggseiendom

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Varenr.	Gebyr 2025
Arealoverføring til anleggseiendom	Over bakken	1617
	Under bakken	1618
<i>Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak</i> • 2 - 5 parseller gir 20% rabatt • >5 parseller gir 30% rabatt		

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter (kvalitetsheving)

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat- bestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning, sirkeleiendommer	Varenr.	Gebyr 2025
For inntil 2 punkt	1619	23100
For overskytende grensepunkt	1609	1650

Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	Varenr.	Gebyr 2025
For inntil 2 punkt	1621	6600
For overskytende grensepunkt	1610	1100

Etablering av matrikkelenhet/parsell, og arealoverføring til regulert offentlig veg

Etablering av grunneiendom og festegrunn	Varenr.	Gebyr 2025
Per matrikkelenhet som avgir grunn	1623	4400
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1609	1650
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1610	1100
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell)</i>		
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering,</i>		

Kapittel 5 – Eierseksjonering**§ 5-1. Generelt**

Alle søknadsppliktige tiltak etter eierseksjonsloven § 15 skal betale gebyr etter matrisen under. Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. For oppmåling av uteareal til eierseksjon gjelder regulativets pkt vedrørende oppmåling av uteareal på eierseksjoner.

Seksjonering og reseksjonering	Varenr.	Gebyr 2025
1-8 seksjoner	1626	4750
Fra 9 seksjoner og mer, tillegg per ny seksjon	1627	380
Oppheve seksjoner	1628	3800
Befaring Befaring utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken	1629	2850
Søknad som trekkes før behandling	1643	2100
Manglefull søknad om returneres	1644	4200

Kapittel 6 - Refusjon**§6.1 Refusjonssaker etter plan- og bygningsloven**

Grunnlaget for beregning av gebyret er godkjent regnskap etter plan- og bygningslovens § 18-9.

Refusjon	Varenr.	Gebyr 2025
Behandling av refusjonsaker	1630	16350

Kapittel 7 – Jordloven

§ 7-1. Generelt

For konsesjonsbehandling og behandling av delingssaker etter jordloven § 12 (deling av driftsenhet) er gebyrene fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker» § 2. For tiden er de fastsatte gebyrene følgende:

Gebyr etter jordloven

Jordlovsaker	Varenr.	Gebyr 2025
Konsesjonsbehandling	1631	5 000
Deling etter jordlovens § 12	1632	2 000

Kapittel 8 - Forurensningsloven/forurensningsforskriften

§ 8-1. Generelt

Alle som eier og drifter private avløpsanlegg etter kap. 12 i forurensningsforskriften og offentlige og private avløpsanlegg etter kap.13 i forurensningsforskriften skal betale et årlig fast gebyr som skal dekke kommunens arbeid med tilsyn av slike anlegg.

Gebyr etter forurensningsforskriften kap. 12 og 13

Gebyr for tilsyn med avløpsanlegg	Varenr.	Gebyr 2025
Tilsyn med private avløpsanlegg etter kap.12	1633	314
Tilsyn med avløpsanlegg etter kap.13	1651	297

Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg, tillatelser etter forurensningsforskriften og plan-og bygningsloven	Varenr.	Gebyr 2025
Private avløpsanlegg kap.12	1634	6175
Behandling av avløpsanlegg, kap.13	1645	10450
Behandling av tiltaksplaner etter kap 2	1646	9500
Utslipp fra oljeutskillere etter kap.15	1636	6175

Kapittel 9 – Utbyggingsavtaler

§ 9-1. Utbyggingsavtale etter plan –og bygningsloven kap. 17

Gjennomføre utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger etter reglene i plan- og bygningsloven kap 17 og saksbehandlingsforskriften (SAK) kap 18.

Gebyr for utbyggingsavtaler	Varenr.	Gebyr 2025
Behandling av utbyggingsavtale etter pbl § 17-4	1635	23100