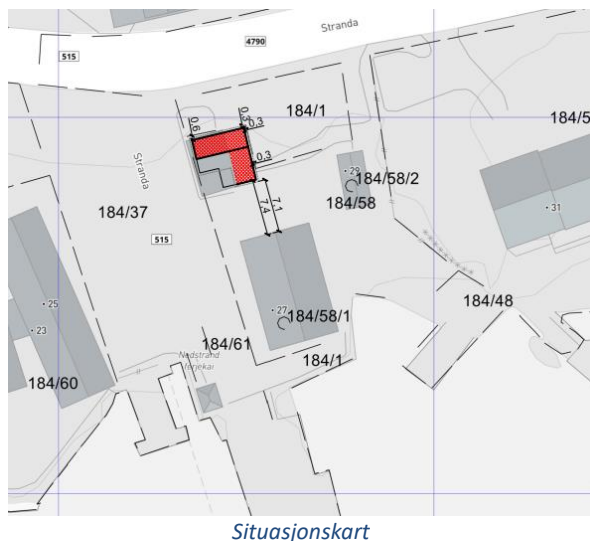


STRANDA 29, NEDSTRAND - TERMINALBYGG

OPPDRAG	Brannkonsept	PROSJEKTNUMMER:	1107501
EIENDOM/BYGGESTED	Terminalbygg	DATO:	22.05.2026
ADRESSE	Stranda 29	OPPDRAGSGIVER:	HEREID HUS AS
POSTNR./STED	5560 Nedstrand	GNR./BNR.	184/58
UTARBEIDET AV:	Morten Ledaal Torstensen		
KONTROLLERT AV:	Geir Sandal		
REVISJON:	-		

1 BAKGRUNN FOR OPPDRAGET

Firesafe er engasjert for å utarbeide et brannkonsept ifm. nytt terminalbygg i Stranda 29, Nedstrand. Konseptet skal ivareta funksjonskravene i TEK17 / VTEK17.



2 GRUNNLAG, FORUTSETNINGER OG AVGRENSNINGER

Brannkonseptet angir overordnede branntekniske krav, forutsetninger og ytelseskrav til konstruksjoner, bygningsdeler og installasjoner og er underlag for alle som er involvert i prosjektet. De branntekniske løsninger som er valgt er iht. plan- og bygningslovens (PBL) samt funksjonskrav i teknisk forskrift (TEK) og/eller ytelseskrav i veiledning til teknisk forskrift (VTEK). Dette skal benyttes som grunnlag for prosjektgruppen og andre fag. Disse retningslinjene skal ivaretas ved detaljprosjektering. Det er også viktig at ansvarlig søker distribuerer denne rapporten til relevante parter i prosjektet.

Det legges til grunn at øvrige prosjekterende gjennomgår og innarbeider kravene fra brannkonseptet i sin prosjektering.

Det må ikke avvikes fra løsninger og forutsetninger beskrevet i denne rapporten med mindre det er avklart med Rådgivende ingeniør Brann (RIBr) via formell avviksbehandling. Forutsetningene som omhandler tiltak i byggefasen må forelegges entreprenørene. Forutsetningene som omhandler tiltak i bruksfasen må forelegges eier og brukere.

2.1 Grunnlagsdokumenter og -tegninger

Følgende grunnlagsdokumentasjon er mottatt og lagt til grunn for vurderingen:

Dokument	Dato(er)	Revisjon	Utarbeidet av
1.1 PLAN 1-50 A3	19.11.2025	-	Hereid Hus AS
2.1 FASADER 1-100 A3	19.11.2025	-	Hereid Hus AS
3.1 SNITT 1-100 A3	19.11.2025	-	Hereid Hus AS
4.1 TERRENG 1-400 A3	19.11.2025	-	Hereid Hus AS
REGULERINGSPLAN 1-500 A4	19.11.2025	-	-
SITUASJONSPLAN 1-500 A4	19.11.2025	-	-
SOLDIAGRAM	25.03.2026	-	Hereid Hus AS

2.2 Grunnlag for brannkonseptet

- Tiltaksklasse for brannkonseptet i prosjektet settes til 1 jf. Forskrift om Byggesak § 9-4.
- Med hensyn på bruken og størrelsen av tiltaket forventes det en spesifikk brannenergi i nedre sjiktet av 50-400 MJ/m² omhyllingsflate. Dette er en forutsetning som gir grunnlag for øvrige løsninger i prosjektet.
- Nedstrand brannstasjon har en kjøreavstand på ca. 4 km til tiltaket. Utrykningstiden er iht. Forskrift om brann- og redningsvesen [1].

2.3 Lover, forskrifter, veiledninger, standarder mv. lagt til grunn.

Brannkonseptet for tiltaket er utarbeidet på grunnlag av kravene i Byggt teknisk forskrift [2] (TEK17) kapittel 11 og preaksepterte løsninger i forskriftens veiledning [3] (VTEK). Veiledning [3] til TEK17 [2] av mai 26 er lagt til grunn for prosjekteringen.

2.4 Omfang og avgrensninger

Brannkonseptet avgrense til å gjelde nytt terminalbygg på Stranda 29, Nedstrand. Øvrige byggverk og installasjoner på samme eiendom er ikke vurdert i dette konseptet.

2.5 Beskrivelse av tiltaket

Oppdraget omfatter brannteknisk prosjektering og ivaretagelse av funksjonene etter plan- og bygningsloven som ansvarlig brannteknisk prosjekterende (PRO) på:

- ☒ Konseptnivå
- ☒ Ytelsesnivå
- ☐ Detaljnivå innen følgende fagområder:

Oppdraget består av utarbeidelse av:

- ☒ Brannteknisk prosjekteringsrapport
- ☒ Branntekniske tegninger
- ☐ Alternativsvurdering/-analyser (ved behov og/ eller ønske)

2.6 Brannsikkerhet i byggeperioden iht. Plan- og bygningslovens § 28-2

Brannrisiko vil normalt være større i en byggefase enn i driftsfase. Dette gjelder særlig ved arbeid i byggverk som skal være delvis i bruk i byggeperioden. Det er viktig at sikkerheten blir tatt vare på gjennom kontroll og vurdering av risiko, og at en vurderer tiltak for hindre uønskede hendelser i de ulike byggefasene.

Dette må tas inn som en del SHA planene i prosjektet (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) av SHA koordinator. Det vises til Byggherreforskriften § 7.

3 BRANNTEKNISKE YTELSESKRAV

De branntekniske løsninger som er valgt i dette konseptet er iht. Byggt teknisk forskrift [2] (TEK) og ytelseskrav i veiledning til byggt teknisk forskrift [3] (VTEK).

De branntekniske løsningene for å ivareta de gjeldende kravene er vist med referanse til paragraf i Byggt teknisk forskrift (TEK). De valgte branntekniske løsningene er angitt med tilhørende kommentarer hvor det er behov.

3.1 § 11-2 og 11-3. Risiko og brannklasse

Plan	Areal (ca. m ²)	Risikoklasse	Brannklasse	Type virksomhet og kommentarer
1.etasje	40*	1	-**	Toalett, teknisk rom (uten varig opphold)

*Inkl. takoverbygg.

** «For byggverk i risikoklasse 1 i én etasje som etter tabell 1 ikke plasseres i brannklasse, er det heller ikke gitt preaksepterte ytelser. Dette er byggverk som bare er beregnet for sporadisk personopphold. Byggteknisk forskrift gjelder også for slike byggverk, men ut fra byggverkets forutsatte bruk kan det bestemmes reduserte ytelser. Dette kan gjøres uten at det er nødvendig å gjøre en omfattende analyse. I denne type byggverk vil oftest innholdet ha mer verdi enn byggverket. Så lenge en brann ikke har samfunnsmessige eller miljømessige konsekvenser, vil det være eiers eller tiltakshavers oppgave å ivareta sine verdier. Byggverket må likevel være utformet slik at rømningsforholdene (avstand til og merking av utganger osv.) må være tilfredsstillende. Det må heller ikke benyttes materialer og overflater som gir uakseptabel brannutvikling, slik at liv og helse settes i fare.» Ytelser for brannklasse 1 følges for rømningsforhold og materialer. For øvrige forhold så legges ytelser for brannklasse 1 til grunn der de passer.

3.2 § 11-4. Bæreevne og stabilitet ved brann

Bærende- og sekundære konstruksjoner: R 15 [B 15].

Takkonstruksjon: Takkonstruksjon oppføres uten spesifisert brannmotstand forutsatt at den er beskyttet nedenfra med kledning K210 B-s1,d0 [K1].

Utkragede bygningsdeler og lignende må ha forsvarlig innfesting for å hindre nedfall som kan skade rednings- og sløkkemannskapene og deres materiell under førsteinnsatsen.

3.3 § 11-5. Sikkerhet ved eksplosjon

Det er ikke oppgitt at det vil være bruk i bygget som krever særskilt vurdering med hensyn til sikkerhet ved eksplosjon. Dersom dette ikke medfører riktighet må forhold som skal vurderes tilbakemeldes til Firesafe.

3.4 § 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

Nytt terminalbygg har en avstand på ca. 7 meter til nærmeste nabobyggverk og mindre enn 2 meter avstand til eiendomsgrensen.

Avstand til nærmeste nabobygg:

Iht. VTEK 17 kan byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 meter mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel.

Avstand til eiendomsgrensen:

Ettersom terminalbygget etableres mindre enn 2 meter fra omliggende eiendommer må det utarbeides gjensidige naboerklæringer mellom de relevante eiendommene (gnr./bnr. 184/1 og 184/37). Det er opplyst at de aktuelle eiendommene skal benyttes til kjørebane/parkering og ikke videreutvikles. Følgelig stilles det ikke krav til at branntekniske tiltak blir utført slik at tiltaket ikke medføre heftelse ift. senere utnyttelse av eiendommen til nabo.

Dersom dette ikke medfører riktighet, må det tilbakemeldes til Firesafe.

3.5 § 11-7. Brannseksjoner

Største bruttoareal per etasje uten seksjonering er <1200 m². Det stilles ikke krav til tiltak for å ivareta seksjoneringsarealet.

3.6 11-8. Brannceller

Terminalbygget prosjekteres som én åpen branncelle.

3.7 § 11-9. Materialer og produkters egenskaper ved brann

- Krav til overflate/kledning: D-s2,d0 [In 2]/ K210 D-s2,d0 [K2]
- Isolasjon generelt: A2-s1,d0 [ubrennbar/begrenset brennbar]
- Fasade: D-s3,d0 [Ut 2]

- Hulrom i ytterveggkonstruksjoner kan ha uklassifiserte overflater.
- Taktekning: BROOF(t2) [Ta].

3.8 § 11-10. Tekniske installasjoner

Ventilasjonsanlegg:

Ventilasjonsanlegg må utføres i materialer som tilfredsstiller klasse A2-s1,d0 [ubrennbare materialer]. For kanaler gjelder dette hele tverrsnittet (kanalgodset). Unntak kan gjøres for små komponenter som ikke bidrar til spredning av brann.

Teknisk rør- og kanalisolasjon

A2L-s1,d0 [ubrennbar eller begrenset brennbar] eller ha minst samme klasse som de tilgrensende overflatene.

3.9 § 11-11 Generelle krav om rømning og redning

Innredning av branncellen må ikke være til hinder for effektiv rømning, gjøre det vanskelig å orientere seg og å finne utgangen.

3.10 § 11-12. Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstider

Brannalarmanlegg

Det stilles ikke krav. Byggherre må ta stilling til om det likevel er ønskelig å installere brannalarmanlegg. Dersom det skal installeres brannalarmanlegg skal dette prosjekteres og installeres iht. NS 3960 [4] og NS-EN 54-serien [5].

Markeringskilt/nødlys

Normalt skal utganger i alle bygg merkes/skiltes iht. NS 3926 / NS-EN 1838.

Funksjonstiden skal være minst 30 minutter etter utløst brannalarm eller bortfall av kunstig belysning (strømbrudd).

3.11 § 11-13. Utgang fra branncelle

Dører må ha fri bredde minimum 0,86 meter og fri høyde minimum 2,0 meter. Åpningskraft for dører til og i rømningsvei må være maksimalt 67 Newton dersom det ikke følger andre krav av § 12-13.

Dører til det fri må kunne åpnes enkelt, uten bruk av nøkkel, slik at de er enkle å bruke for alle personer. Slagretning er valgfri.

3.12 § 11-16. Tilrettelegging for manuell slokking

Tiltaket må enten ha håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.

Håndslukkeapparater kan være pulverapparater på minimum 6 kg med ABC-pulver, eller skum- og vannapparater på minimum 9 liter eller på minimum 6 liter og med effektivitetsklasse minst 21A etter NS-EN 3-7:2004+A1:2007 [6]. Brannslanger skal tilfredsstille NS-EN 671-1 [7].

Stedene hvor manuelt slokkeutstyr er plassert må være tydelig markert med tilvisningsskilt som er synlige på tvers av ferdselsretningen. Skiltene må være etterlysende eller belyst med nødlys. For materiell som krever bruksanvisning, må denne finnes på eller ved materiellet, også på de mest aktuelle fremmedspråk.

3.13 § 11-17. Tilrettelegging for brannvesenets innsats

Det må være tilrettelagt for kjørbart atkomst helt fram til hovedinngangen og brannvesenets angrepsvei i byggverket.

Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes. Slokkevannskapasiteten må være minst 1200 liter pr. minutt.

Hulrom må være tilgjengelige for inspeksjon.

Det vises også til HBR - TILRETTELEGGING FOR REDNINGS- OG SLOKKEINNSATSER for ytterligere informasjon.

Utført av:

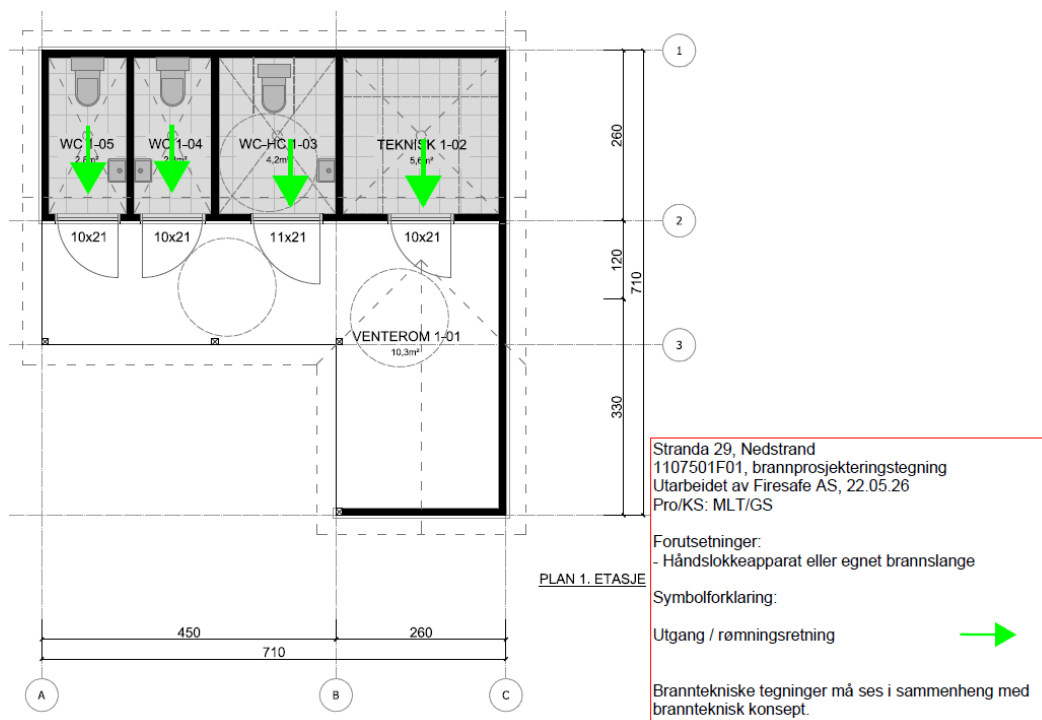
Kontrollert av:

 Morten Ledaal Torstensen
 Branningeniør

 Geir Sandal
 Senioringeniør

Ved eventuelle spørsmål i forbindelse med rapporten, vennligst ta kontakt med undertegnede på telefon 98839636, e-post Morten.Ledaal.Torstensen@firesafe.no eller Firesafe sentralbord 22 72 20 20.

4 BRANNPROSJEKTERINGSTEGNING



5 REFERANSER

- [1] Justis- og beredskapsdepartementet, Forskrift om organisering, bemanning og utrustning av brann- og redningsvesen og nødmeldesentralene (brann- og redningsvesenforskriften), 1. mars 2022.
- [2] DiBK - Direktoratet for byggkvalitet, Byggteknisk forskrift (TEK17).
- [3] DiBK - Direktoratet for byggkvalitet, Veiledning om tekniske krav til byggverk (VTEK17).
- [4] Standard Norge, NS 3960:2019 Brannalarmanlegg - Prosjektering, installasjon, drift og vedlikehold, 2019.
- [5] Standard Norge, NS-EN 54-serien om brannalarmanlegg.
- [6] Standard Norge, NS-EN 3-7 Brannmaterieill - Håndslukkere Del 7: Egenskaper, ytelseskrav og prøvingsmetoder, 2007.
- [7] Standard Norge, NS-EN 671-1:2012 Faste brannslukkesystemer - Slangesystemer - Del 1: Slangetromler med formstabil slange.
- [8] Standard Norge, NS-EN 1838 Anvendt belysning - nødbelysning, 2013.
- [9] Standard Norge, NS 3926:2017 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk, 2017.
- [10] DSB, Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen (Dimensjoneringsforskriften).