



ARKIPELET AS

Kontakt saksbehandler

Ida Eline Skålnes, 51568807

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Tysvær 71/24 mfl - endring regulering Rundhaug - felt B2 - planID 200059

Vi viser til oversendelse fra Arkipelet datert 30.10.2025. Saken gjelder søknad om endring av reguleringsplan for Rundhaug felt B2.

Forslagsstiller er i gang med utbyggingen av området. I den forbindelse har det dukket opp plassbehov for infrastruktur, samt dukket opp infrastruktur i bakken som ikke var kjent fra før. Området er under utbygging og det viser seg at bodanlegg B2 kommer i konflikt med en høyspentkabel og ny intern infrastruktur, og må flyttes ca. 1 meter lengre sør og ca. 5,6 m lenger øst.

Hensikten med reguleringsendringen er å tilpasse bodanlegg B2 til å ikke komme i konflikt med viktig infrastruktur i bakken. Gangveg f_G1, uteoppholdsareal f_UTE1, KS1 og KS2 justeres noe som følge av ny plassering på bodanlegg. B2 har funksjon som støyskjerm for bebyggelsen, det legges derfor opp til en støyskjerm der boden opprinnelig var plassert for å ivareta støykrav til uteoppholdsareal og bebyggelsen i planområdet.

Det er søkt om reguleringsendring jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Vår vurdering

Statsforvalteren har ikke vesentlige merknader.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
seniorrådgiver

Ida Eline Skålnes
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Tysvær kommune

Rogaland fylkeskommune

Postboks 94

Postboks 130

5575

4001

Aksdal

Stavanger

ARKIPELET AS

Møllervegen 6

5525 Haugesund

Dykkar ref.:

7ad74836dc51Dato: **17.11.2025**Saksnr.: **2024/56587**Dok.nr.: **9**

Saksbehandlar:

Angunn Skeiseid

**Tysvær kommune - reguleringsendring - del av Rundhaug - plan
200059 - varsel om oppstart av reguleringsarbeid - fråsegn**

Fylkesdirektøren viser til varsel om oppstart av reguleringsendring del av Rundhaug, oversendt frå Arkipelet AS i brev datert 30.10.2025.

Bakgrunn for saka

Planendringa gjeld ei mindre justering av føremålsgrenser for bodanlegg B2 og juridisk linje støyskjerm i plankartet.

Forslagsstillar er i gang med utbygginga av området. I samband med det har det dukka opp plassbehov for infrastruktur, samt eksisterande infrastruktur i bakken som ikkje var kjent frå før. Området er under utbygging og det viser seg at bodanlegg B2 kjem i konflikt med ein eksisterande høgspenkabel og ny intern infrastruktur, og må flyttast ca. 1 meter lengre sør og ca. 5,6 m lenger aust.

Endringa inneber flytting av bodanlegg felt B2, som også medfører justering av føremåla; - f_G1 - f_UTE1 - KS1 og KS2, samt justering av juridisk linje; - Støyskjerm

Enkel planprosess

Planforslagsstillar har konkludert med at endringsforslaget fell innanfor ramma av det som kan reknast som ein enkel planprosess utan offentleg ettersyn. Dette gjeld endringar i reguleringsplanen som i liten grad påverkar gjennomføringa av planen for øvrig, ikkje går ut over hovuddrammene i planen, og heller ikkje berører omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Det føreliggjande varselet må difor reknast som det einaste høvet til å uttale seg før vedtak vert fatta, jf. plan- og bygningslova § 12-14, 3. ledd.

Fylkesdirektøren si vurdering

Fylkesdirektøren kan ikkje sjå at endringsforslaget går ut over hovuddrammene i planen, og vurderer heller ikkje at det vil få vidare verknader for viktige natur- og friluftsområde. Fylkesdirektøren er såleis samd med planforslagsstillar i at endringa kan behandlast etter forenkla prosess.

Varsel om planendring kjem direkte frå planforslagsstillar som også har vurdert om denne kan behandlast som ei mindre endring. Fylkesdirektøren vil påpeike at vi helst

ser at også slike mindre endringar/plan etter forenkla prosess, fortrinnsvis bør vere innom den respektive kommunen for vurdering, før ein sender den ut som varsel om oppstart.

Fylkesdirektøren stiller seg positiv til dei endringane som er føreslått og har ingen vidare merknader.

Helsing
Gareth Doolan
seksjonssjef

Angunn Skeiseid
spesialrådgjevar

Kopi til:
Tysvær kommune
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Ver vennleg å oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.

Uttalelse fra BJØRN JARLE JØRGENSEN

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har BJØRN JARLE JØRGENSEN, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for

PlanID: 200059

Plannavn: Rundhaug

Kommune: Tysvær

Uttalelsefrist: 21.11.2025

Uttalelse

Kommentar

Det jeg reagerer på er veien jeg har brukt i over 40 år , blir stengt med bom. Og jeg blir henvist til en smal trafikk farlig gang og sykkel vei. Som jeg har måtte brukt nå under byggeperioden, har ved flere ganger opplevet uhyggelige episoder med personer på sykkel og sparkesykkel kommer i mot . når jeg er på veg opp bakken. I stedet for bom , burde det være mulig å skilte med kjøring til eiendom tillat .

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon

for BJØRN JARLE JØRGENSEN

Telefon:

Epost:

Adresse: Rundhaug 10

Postnummer og sted: 5563, FØRRESFJORDEN

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Rundhaug

Arealplan-ID: 200059

Frist for innspill: 21.11.2025

Altinnreferanse: 7AD74836DC51

Svar fra berørte parter:

Navn:

BJØRN JARLE JØRGENSEN

Telefon:

E-post:

Uttalelse

Det jeg reagerer på er veien jeg har brukt i over 40 år , blir stengt med bom. Og jeg blir henvist til en smal trafikk farlig gang og sykkel vei. Som jeg har måtte brukt nå under byggeperioden, har ved flere ganger opplevet uhyggelige episoder med personer på sykkel og sparkesykkel kommer i mot . når jeg er på veg opp bakken. I stedet for bom , burde det være mulig å skilte med kjøring til eiendom tillat .

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_BJØRN JARLE JØRGENSEN_20251121_191300.pdf
