

Rogaland Fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

Dato: 18.03.2026
Dokumentnummer: 26/495-5
Deres referanse:
Saksbehandler: Christoffer Avaldsnes

Varsel om planendring - Førre Terrasse - Reguleringsplan - 200041 - Planendring

I samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14 blir det varslet endring av reguleringsplanen Førre Terrasse med planID 200041. Planområdet omfatter eiendommene gbnr 79/305 mfl., se vedlagt kart. Planområdet er allerede utbygd, og reguleringsplanen kan sees på som en gjennomført plan. Endringene er av mindre karakter og blir gjort for å oppdatere planen og minske behovet for dispensasjoner. Kommunen vurderer at endringene ikke går utover hoveddrammene i planen og i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Endringene berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Planendringen blir derfor behandlet gjennom forenklet prosess, jf. pbl § 12-14 andre ledd.

Endringene som blir gjort omfatter endringer i bestemmelsene. Plankartet er ikke foreslått endret. Det er foreslått endringer i bestemmelser utnyttelsesgrad og garasjestørrelse. Videre er det gjort endringer i bestemmelsene i form av forenkling av hva som må søkes om til kommunen, og oppdatering av benevnelser til dagens standard. Vedlagt ligger notat som omtaler endringene nærmere.

Har du innspill?

Eventuelle merknader til varsel om planendring må sendes skriftlig til Tysvær kommune innen **20.04.2026**. Merknader sendes på e-post til post@tysver.kommune.no eller i brev til Tysvær kommune, Pb 94, 5575 Aksdal. Merkes med «Førre Terrasse – 200041».

Det gjøres oppmerksom på at endring av plan iht. pbl § 12-14 tredje ledd betyr at endringen ikke legges ut til offentlig ettersyn og at dette er eneste muligheten til å komme med merknader før behandling av saken. Om det ikke kommer inn vesentlige merknader til planendringen vil den bli behandlet med delegert myndighet fra kommunestyret, jf. pbl § 12-14, tredje ledd.

Med hilsen

Christoffer Avaldsnes
arealplanlegger/saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart - Førre Terrasse - 200041

Forslag til endrede bestemmelser - Førre Terrasse - 200041

Bakgrunn for endringen - Førre Terrasse - Reguleringsplan - 200041 - Planendring