

Archidea Haugesund As  
Glenn Kolberg  
c/o John Ola Mytting Frisnesvegen 22  
4250 KOPERVIK

Dato: 12.07.2022  
Dokumentnummer: 21/3173-13  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Svanhild I. Lygre Andersen

## Tilbakemelding på mottatt innsendt planending

Vi viser til at Tysvær kommune har mottatt innsendt planending – forenklet prosess for planID 201208 – Tveit Reiselivsplanlegg, 24.06.22.

Saken omhandler to ulike tiltak innenfor planområdet – planID 201208.

1. Formålet med endring av bestemmelser for planområde, er oppgitt å være med bakgrunn i **å endre kravet til antall hytter som må selges med utleieklausul.**
2. Den andre endringen er å **omdisponere området for parkering (P3) og landbruk (Landbruk 4)** til fritids – og turistformål for etablering av «glamping» (5 plattinger på inntil 50kvm).

Planforslag som er oversendt Tysvær kommune, 24.06.22, ble varslet Statsforvalter og Rogaland fylkeskommune som endring av gjeldene plan med forenklet prosess etter pbl § 12-14, og plankonsulent mottok merknader fra begge instanser.

Rogaland fylkeskommunen viser til at behandlingen av arealet tiltenkt «glamping» telt, vil kunne være i konflikt med jordverninteressene og LNF - formålet, dersom de planlegges på arealer som ikke er avsatt til byggeformål. De viser videre til bakgrunnen for at det ble innført mulighet for forenklet planprosess – der forutsetningen for endringen er at den «...i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen for øvrig, ikke går utover friluftsområdene», jf. § 12-14. Utover det viser de til at det er opp til kommunen å avgjøre hvilke interesser som blir berørt.

Statsforvalteren mener forslaget om å fjerne klausul om utleie bryter med reiselivsaspektet som var et klart formål i gjelder plan. De fraråder behandling av omdisponering av arealene i pkt 2 (over), og henviser til at det fremgår av lovkommentaren til pbl at dersom endringen gjelder tiltak som er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for innsigelse, så er det ikke aktuelt å gjennomføre endringen etter en enkel prosess (jf åpbl § 12-14, 2 ledd).

På bakgrunn av informasjonen som begge de overordnede instanser viser til, finner ikke Tysvær kommune å kunne ta innsendt planforslag til behandling som innsendt, iht pbl § 12-14, 2 ledd. En endring av planen må derfor gjennomføres etter en ordinær planprosess.

Med hilsen

Svanhild I. Lygre Andersen  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Odd Erik Martinsen Salvesen Hinderåvåg 208

5560

NEDSTRAND