

Reguleringsbestemmelser for E134 Frakkagjerdkrysset – Tysvær kommune

PlanID:202305

Vedtaksdato: 09.12.2025 sak:

202305 – E134 Frakkagjerdkrysset

03.11.2025

Ny tekst er merket med rødt

Tekst som er fjernet er merket med grønt

1. Planens hensikt

Bakgrunn for planforslaget er at Tysvær kommune prioriterer midler fra Haugalandspakken til utbygging av Frakkagjerdkrysset på E134.

Planens hensikt er å øke kapasiteten gjennom Frakkagjerdkrysset og samtidig sikre trygge forbindelser for myke trafikanter.

Reguleringsplanen består av plankart, samt bestemmelser datert 07.07.2025.

I samsvar med § 12-5 i plan- og bygningsloven er arealene innen plangrensen regulert til:

Bebyggelse og anlegg (§12-5.1)

1. Bolig/forretning/kontor
2. Forretning/kontor
3. Forretning/industri
4. Forretning/kontor/tjenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5.2)

1. Kjøreveg
2. Fortau
3. Gang- og sykkelveg
4. Annen veggrunn – teknisk anlegg
5. Annen veggrunn – grøntareal
6. Parkeringsplasser

Grønnstruktur (§12-5.3)

1. Friområde
2. Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Bestemmelsesområder

1. Midlertidig bygge- og anleggsområde

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Generelt

Disse fellesbestemmelsene sammen med plankartet gjelder innenfor rammen av Plan- og bygningsloven med tilhørende vedtekter for Tysvær kommune.

Etter at reguleringsplanen, med tilhørende reguleringsbestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.

2.2 Terrenginngrep og revegetering

Utstrekning av terrenginngrep skal snevres inn, og nytt veganlegg skal utføres slik at det blir tilpasset eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangene mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedlig plantemateriale.

2.3 Støy

Gjeldende utgave av Miljødirektoratets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» skal ligge til grunn for gjennomføring av planen. Det gjelder også for støy i anleggsfasen.

2.4 Ytre miljøplan

Plan for ytre miljø skal påbegynnes samtidig med byggeplan. Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen. Avbøtende tiltak i YM-planen skal innarbeides i byggeplan og konkurransegrunnlag.

2.5 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for all prosjektering og planlegging innenfor planområdet.

2.6 Fri sikt i kryss og avkjørsler

Frisiktlinjer til E134 er vist på plankart. Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende regnes ikke som sikthinder.

2.7 Håndtering av overvann

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø blir ivaretatt.

2.8 Fremmede arter

Fremmede arter i planområdet, som er kartlagt og listet opp i planbeskrivelsen, skal fjernes for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

2.9 Myke trafikanter

Myke trafikanter skal sikres i anleggsperioden ved å tilrettelegge for alternative gang- og sykkelmuligheter der det er behov.

3. Bebyggelse og anlegg (§12-5.1)

1. Bolig/forretning/kontor (B/F/K)
2. Forretning/kontor (F/K)
3. Forretning/industri (F/I)
4. Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T)

3.1 Bolig/forretning/kontor (B/F/K)

Videreføring av bestemmelser: For eiendom gnr. 71 og bnr. 75 gjelder bestemmelser for tilstøtende plan (Frakkagjerd Områdeplan, PlanID: 201302)

3.2 Forretning/kontor (F/K)

Videreføring av bestemmelser: For eiendom gnr. 71 og bnr. 47 gjelder bestemmelser for tilstøtende plan (Coop Frakkagjerd, PlanID: 201209)

3.3 Forretning/industri (F/I)

Videreføring av bestemmelser: For eiendom gnr. 71 og bnr. 448 gjelder bestemmelser for tilstøtende plan (Rundhaug, PlanID: 200059)

3.4 Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T1)

3.4.1 Maks tillat utnyttning BYA 50 %.

3.4.2 Bygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrensen vist på plankartet.

3.4.3 Det skal opparbeides 1 biloppstillingsplass nr 100 m² BRA.

3.5 Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T 2)

Videreføring av bestemmelser: For eiendommene gnr. 71 og bnr. 71, 147 og 148 gjelder bestemmelser for tilstøtende plan (Frakkagjerd områdeplan, PlanID: 201302)

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5.2)

1. Kjøreveg (KV)
2. Kjøreveg (o_KV)
3. Fortau (o_FO)
4. Gang-/sykkelveg (o_GS)
5. Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)
6. Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)
7. Parkeringsplasser (o_PP)
8. Leskur/plattformtak (o_LPL)
9. Kollektivanlegg (o_KA)
10. Kollektivholdeplass (o_KH)

4.1 Kjøreveg (KV)

Området omfatter arealer for private avkjørsler på kommunal veg.

4.2 Kjøreveg (o_KV)

Området omfatter arealer for E134 og kommunale veger. I tillegg inngår felles og private avkjørsler og veger. Anleggene skal utføres som vist på planen og i samsvar med gjeldende statlige og kommunale vegnormer.

4.3 Fortau (o_FO)

Fortau skal opparbeides som vist på planen og ferdigstilles samtidig med veganlegget.

4.4 Gang-/sykkelveg (o_GS)

Gang-/sykkelveg skal opparbeides som vist på planen og ferdigstilles samtidig med veganlegget.

o_GS3 skal benyttes til offentlig sykkelveg med fortau og skal utformes som vist i reguleringskartet. Sykkelveg med fortau skal opparbeides etter byggeplan godkjent av kommunen og vedlikeholdes av kommunen.

4.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)

Områdene omfatter rundkjøring og rundkjøringens deløyer.

4.6 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene omfatter annet trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter, murer og stabiliserende tiltak og lignende.

4.7 Parkeringsplasser (o_PP)

Område o_PP1 er avsatt til parkeringsplass.

Område o_PP2 er avsatt til parkeringsplass.

4.8 Leskur/plattformtak (o_LPL)

Alle leskur/plattformtak skal være offentlig veganlegg.

4.9 Kollektivanlegg (o_KA)

Alle kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg.

4.10 Kollektivholdeplass (o_KH)

Alle kollektivholdeplasser skal være offentlige veganlegg.

5. Grønnstruktur (§12-5.3)

1. Friområde (o_FRI)

2. Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)

5.1 Friområde (o_FRI)

Videreføring av bestemmelser: For eiendom gnr. 71 og bnr. 32 gjelder bestemmelser for tilstøtende planer (Rundhaug, PlanID: 200059)

5.2 Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)

Videreføring av bestemmelser: For eiendom gnr. 71 og bnr. 47 gjelder bestemmelser for tilstøtende plan (Coop Frakkagjerd, PlanID: 201209)

6. Bestemmelsesområder

1. Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)

Områder merket # er regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde, og kan brukes midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, inkludert oppstilling av maskiner, midlertidig lagringsplass for masser og materialer, anleggsveger, med mer.

Når områdene tas i bruk, skal de sikres på en forsvarlig måte, og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen. Disse rutinene skal sikres gjennom ytre miljø-planen (YM-planen).

Etter avsluttet anleggsarbeid opphører det midlertidige reguleringsformålet, og områdene skal ryddes, settes i stand, revegeteres og tilbakeføres, senest innen første vekstsesong etter at anlegget er ferdig.