

Til berørte parter

DATO
13.08.2026

VARSEL OM ENDRING AV OMRÅDEREGULERING FOR HAUGALAND NÆRINGSPARK MED PLANID 200199, TYSVÆR KOMMUNE

Sweco Norge AS varslar, på vegne av Haugaland Næringspark, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, endring av områderegulering for Haugaland Næringspark med planID 200199, Tysvær kommune.

Planendringen gjelder i hovedsak justering av regulert veglinje innenfor områdeplan, der vegen flyttes til område hvor det allerede er etablert anleggsveg iht. eksisterende konsesjon for Gismarvik vindkraftverk.

Det er vurdert at planendringen kan behandles etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Dette baseres på at endringen har et begrenset omfang og i hovedsak gjelder justering av intern veglinje innenfor etablert industriområde. Planendringen vurderes i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i gjeldende områdereguleringsplan og ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Forslag til planendring er i tråd med kommuneplanens arealdel (2015–2027), hvor området er avsatt til næring. Endringen gjelder justering av vegtrasé. Tiltaket omfattes ikke av vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredninger, og vurderes å være av begrenset omfang og legger ikke til rette for vesentlig økt utbygging eller endret arealbruk. Etter § 10 anses det ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det er derfor vurdert at planendringen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Tysvær kommune den 09.06.2026.

Eventuelle innspill til forslaget til reguleringsendring sendes på epost til synnove.haukland@sweco.no eller til Sweco Norge AS v/Synnøve Haukland, Forusparken 2, 4064 Stavanger, innen 03.09.26.

Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Plandokumentene er også tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Synnøve Haukland

Sweco Norge AS