

- etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Hva søker du om?

- ☐ Husvogn / fast installasjon
- ☐ Prefabrikkert tilbygg
- ☐ Terrasse
- ☐ Annet (etter avtale med kommunen):

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Trenger du dispensasjon (dersom tiltaket ikke er i tråd med reguleringsplan/kommuneplan)?

- ☐ Ja, søknad er vedlagt
- ☐ Nei, tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan / kommuneplan

Hvilken campingplass skal tiltaket oppføres på?

Campingplass:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Plassnr.:	Postnr/sted:	

Navn og kontaktinformasjon til eier av campingplassen (søker):

Navn:	Telefon:
E-post:	Mobil:
Eventuell tilleggsinfo:	

Hvilke kommunale planer gjelder for din campingplass?

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

- ☐ Kommuneplan
- ☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:
- ☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

Hvor stor campingenhet er tillatt på plassen?

Dette står i planen du oppga ovenfor (Sett kryss)

☐

Inntil 65 m²

☐

Inntil 100 m²

Hva står på plassen i dag?

Oppgi alle relevante arealer;

campingvogn, husvogn, tilbygg, terrasser:

Fjernes/rives ved oppføring av nye tiltak
(sett kryss) :

Mobil campingvogn:

 m²☐

Husvogn/fast campingvogn:

 m²☐

Tilbygg:

 m²☐

Terrasser:

 m²☐

Terrasser med høyde over 50 cm over gjennomsnittlig terreng skal oppgis her. Terrasser med høyde under 50 cm over gjennomsnittlig terreng skal ikke medtas, da dette regnes som terrenggulv/ platting og ikke en del av BYA (bebyggd areal).

Hva skal oppføres på plassen?

Oppgi alle relevante arealer; campingvogn, husvogn, tilbygg, terrasser:

Campingvogn:

Lengde	x bredde	=	m ²
--------	----------	---	----------------

Husvogn:

Lengde	x bredde	=	m ²
--------	----------	---	----------------

Tilbygg:

Lengde	x bredde	=	m ²
--------	----------	---	----------------

Terrasser:

Lengde	x bredde	=	m ²
--------	----------	---	----------------

Tilbyggets høyde over vogn:

			cm ²
--	--	--	-----------------

Selv om en mobil campingvogn og eventuelt prefabrikkert tilbygg er unntatt søknadsplikt skal arealene oppgis her, slik at en får et riktig BYA (bebyggd areal) for plassen.

Terrasser med høyde over 50 cm over gjennomsnittlig terreng skal oppgis her. Terrasser med høyde under 50 cm over gjennomsnittlig terreng skal ikke medtas, da dette regnes som terrenggulv/ platting og ikke en del av BYA (bebyggd areal).

Hva blir korteste avstand?

Oppgi minste avstand fra enheten til:

Mobil konstruksjon:

 m

Avstand til sjø:

 m

Fast konstruksjon:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før vi har mottatt all relevant dokumentasjon

Vedlegg som må følge søknaden:

- ☐ Bilder av plassen
- ☐ Tegninger av tiltaket, evt. bilder, med mål (høyde, lengde, bredde på tiltaket). Alternativt produktinformasjon fra leverandør.
- ☐ Situasjonsskart hvor tiltaket er tegnet inn, påtegnet med mål (lengde x bredde) og avstander til alle nærliggende enheter. Situasjonsskart hentes fra kommune kart.com, alternativt kan det bestilles på post@tysver.kommune.no. Det må komme tydelig frem hvor plassen er, og avstander til øvrige enheter. Husk at bygninger som vises i kommune kart er fra flyfoto i 2021 og at dagens situasjon kan være endret. Mål derfor alltid på plassen.

Hvis du har nabovarslet, legg ved:
(nabovarsel er kun aktuelt i tilfeller hvor planlagt tiltak ligger nærmere enn 1 m fra eiendomsgrense)

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☐ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge gjeldende regelverk og utføre tiltaket i tråd med gitt byggetillatelse.

Underskrift – campingplasser:

Dato:

Underskrift:

Fylles ut dersom leietaker skal faktureres for byggesaksgebyr og gebyr for ferdigattest:

Navn:

Adresse:

Dato:

Leietakers underskrift:

Tiltak unntatt søknadsplikt

Tiltak som er unntatt søknadsplikt må meldes inn til kommunen senest 4 uker etter at arbeidet er ferdig. Du kan bruke følgende skjema:

https://www.dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

Legg inn kontaktinfo på leietaker og leietakers signatur nederst på siste side i skjemaet dersom leietaker skal ha faktura for registreringen.

Husk å vedlegge situasjonskart hvor tiltaket er tegnet inn, påtegnet med mål (lengde x bredde) og avstander til alle nærliggende enheter. Situasjonskart hentes fra kommunekart.com, alternativt kan det bestilles på post@tysver.kommune.no.

Det må komme tydelig frem hvor plassen er, og avstander til øvrige enheter.

Husk at bygninger som vises i kommunekart er fra flyfoto i 2021 og at dagens situasjon kan være endret. Mål derfor alltid på plassen.

Veileder og sjekkliste til campingplasser – egenkontroll for søknad eller melding

Er området regulert til camping eller avsatt til camping i kommuneplan?

Hvis nei: Tiltaket krever dispensasjon.

Hvis ja: Se under for å avgjøre om tiltaket kan unntas søknadsplikt eller må godkjennes gjennom søknad.

Tiltak unntatt søknadsplikt		Husk å sjekke
Mobil konstruksjon – campingvogn.	Med mobil konstruksjon menes en vogn som lett kan slepes bort med traktor, bil e.l. Vognen kan ikke være bygget inn eller støpt grunnmur under.	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser? Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt? Hvis nei; det må søkes dispensasjon.
Prefabrikkert elementbygg som tilbygg til mobil campingvogn	Tilbygget skal kunne demonteres, ha tre vegger og kun fungere sammen med campingvognen. Dersom vognen tas bort ved sesongslutt, må også tilbygget tas ned. Tilbygget skal kunne kobles fra campingvognen slik at vognen enkelt kan trekkes bort ved brann e.l. Tilbygg til mobil campingvogn kan oppføres uten søknad selv om de er større enn 15 m² Melding om oppført prefabrikkert elementbygg sendes til kommunen innen 4 uker. Situasjonsskart som viser plassering og avstand, samt areal på tilbygget, må vedlegges.	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser? Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt? Er tilbygget ikke lengre enn vogna, maks 4 meter dypt og tilpasset vogna i høyde? Hvis nei; det må søkes dispensasjon.
Levegger med høyde inntil 1,8 m og lengde inntil 10 m	jf. SAK10 §4-1 bokstav f) nr. 2. f. og kommuneplanens bestemmelser punkt 6.5.2. nr 7.	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser?

		Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt? Minner om at på levegg nærmere neste campingenhets enn det kravene til faste konstruksjoner sier, skal alt over 100 cm være av glass eller gjennomsiktig plast omrammet av aluminium, stål e.l.
Rekkverk med høyde inntil 1,0 m	jf. SAK10 § 4-1 bokstav d) og kommuneplanens bestemmelser pkt. 6.5.2 nr. 7.	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser? Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt?
Plattinger (terrenggulv) maksimum høyde 50 cm over gjennomsnittlig terreng	jf. SAK10 § 4-1 bokstav d) og kommuneplanens bestemmelser pkt. 6.5.2 nr. 6. Plattinger (terrenggulv) medregnes ikke som en del av BYA (bebyggd areal)	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser? Ved oppføring av levegger eller rekkverk i tilknytning til platting (terrenggulv) må en være oppmerksom på at avstandskravene ivaretas.
Terrasse på max 40 m² knyttet til fast konstruksjon med høyde på inntil 80 cm på det høyeste punktet.	jf. kommuneplanens bestemmelser punkt 6.5.2 nr. 5 og SAK 10 § 4-1 bokstav d). Gjelder terrasse til husvogn/fast konstruksjon – <i>ikke</i> terrasse til mobil konstruksjon. Terrasse over 50 cm over gjennomsnittlig terreng kan ikke oppføres uten søknad dersom den er tilknyttet mobil konstruksjon.	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser? Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt? Terrassen kan ikke stikke lengre ut fra bygningens fasadeliv enn 4,0 m.
Prefabrikkert tilbygg til fast konstruksjon som ikke overstiger 15 m² BRA/BYA	jf. SAK10 § 4-1 bokstav b). Prefabrikkert tilbygg til husvogn / fast konstruksjon kan oppføres uten søknad	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser?

	forutsatt at det ikke overstiger 15 m² BRA/BYA. Melding om oppført prefabrikkert elementbygg sendes til kommunen innen 4 uker. Situasjonsskart som viser plassering og avstand, samt areal på tilbygget, må vedlegges.	Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt? Er tilbygget ikke lengre enn vogna, maks 4 meter dypt og tilpasset vogna i høyde?
Mindre terrenginngrep inntil 0,8 m fra opprinnelig terrengnivå	jf. SAK 10 § 4-1 bokstav f) nr. 7 og kommuneplanens bestemmelser pkt. 6.5.2 nr. 6. Det er kun mindre fyllings- og planeringsarbeider som er omfattet av unntaksbestemmelsen. Ved behov for terrenginngrep / endringer ved plassering av fast konstruksjon kan endringen tas med i søknaden om den faste konstruksjonen, selv om endringen i seg selv er liten nok til å kunne unntas.	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser?
Riving av fast konstruksjon	jf. Pbl. § 20-5 bokstav g). Ved riving av konstruksjon må campingplasseier sende inn melding til kommunen med informasjon om hva som er revet og på hvilken plass, med bildedokumentasjon. Dette gjelder uavhengig av om tiltaket er godkjent eller ulovlig oppført. Dette for at kommunen skal ha oppdatert informasjon om hva som befinner seg på plassen. Det er tilstrekkelig at campingplasseier sender inn en e-post.	

Søknadspliktige tiltak		Husk å sjekke:
Fast konstruksjon – husvogn/villavogn, campingvogn som ikke kan slepes bort og tilbygg til denne.	Plassering av husvogn/villavogn. Støpt dekke til husvogn er ikke tillatt i henhold til kommuneplanen. Dersom ikke	Er tiltaket og plasseringen i tråd med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser?

	campingplassen har en reguleringsplan som spesifikt tillater dette, må det søkes dispensasjon for å kunne etablere et støpt dekke. Prefabrikkert tilbygg over 15 m² BRA/BYA <i>tilknyttet fast konstruksjon</i> Campingvogn som ikke kan slepes bort, og tilbygg til denne, vil saksbehandles på samme måte som husvogn.	Er avstandskrav ivaretatt? Er samlet arealbegrensning for campingenheten ivaretatt? Er tilbygget ikke lengre enn vogna, maks 4 meter dypt og tilpasset vogna i høyde?
Terrasser med høyde over 50 cm gjennomsnittlig terreng.	Gjelder til både mobil og fast konstruksjon. Unntak: «Terrasse på max 40 m² knyttet til fast konstruksjon med høyde på inntil 80 cm på det høyeste punktet», ref. punkt under «tiltak unntatt søknadsplikt».	
Terrenginngrep over 0,8 m fra opprinnelig terrengnivå	Kommuneplanens bestemmelser punkt 6.5.2. nr. 13 vil være retningsgivende for eventuell tillatelse.	

Vurderinger som legges til grunn:

- Tiltakene må være i tråd med og plasseres i samsvar med reguleringsplan / kommuneplan og gjeldende bestemmelser.
- Campingplasser må avgjøre om vognen er mobil eller ikke, da det er de som må vurdere om tiltaket krever søknad.
- Tilbygg forutsettes som prefabrikkert elementbygg i samsvar med kommuneplanens bestemmelser punkt 6.5.2. nr. 2, siste kulepunkt.
- Campingplasser må godkjenne tiltakene og tiltakenes plassering. Campingplasser er ansvarlig for at tiltaket er plassert iht. avstandskrav.
- Campingplasser er ansvarlig for at «Melding om tiltak unntatt søknadsplikt» sendes kommunen innen 4 uker etter oppført/revet tiltak. Meldingen bekreftes av kommunen og faktureres iht. Tysvær kommune sitt gebyrregulativ (Pr 2025 kr. 1050,-).
- Dersom campingplasser er i tvil om tiltaket er i tråd med regelverket/bestemmelser i plan må campingplasser gjennom dialog med kommunen avklare om tiltaket er søknadspliktig eller ikke.
- I utgangspunktet er plassering av husvogn et tiltak som er søknadspliktige med krav om ansvarlige foretak etter pbl. § 20-2. Kommunen kan etter en konkret vurdering og skjønn vurdere at tiltaket kan forestås av tiltakshaver etter pbl. § 20-4 bokstav e).
- Det er campingplasser som grunneier av eiendommen som er ansvarlig for å sende inn søknad om tiltak til kommunen. Campingplasser er ansvarlig for at tiltaket utføres i henhold til gitt tillatelse. Ved avvik vil kommunen sende eventuelle pålegg om retting til campingplasser etter reglene i pbl. kapittel 32.

Vi gjør oppmerksom på at det ikke er samsvar mellom kommuneplanens bestemmelser og TEK10 / TEK17 i forhold til definisjonen av hva som inngår i en campingenhet. Levegger og rekkverk er ikke definert som en del av campingenheten i kommuneplanen og er derfor ikke lagt til grunn ved vurdering av avstand. Kommunen oppfordrer campingplassere til å vurdere avstand iht. TEK17 av hensyn til brannsikkerhet. Kommuneplanens bestemmelser må ses på som ugyldige og vil bli oppdatert iht. TEK17 ved revisjon av kommuneplanen.

Endringer for campingplasser i forhold til tidligere praksis vedr. utfylling av søknadsskjema:

- Dersom campingplasser er i tvil om tiltaket er i tråd med regelverket/bestemmelser i plan kan campingplasser gjennom dialog med kommunen avklare om tiltaket er søknadspliktig eller ikke.
- Campingplasser skal sende inn søknaden, men leietaker kan fortsatt fylle ut skjemaet. Det vil si at det ikke behøver bli vesentlig større arbeidsmengde på campingplasser, da campingplasser tidligere også har måtte kontrollere at tiltaket er i tråd med gjeldende bestemmelser. I tillegg vil flere tiltak være unntatt søknadsplikt.
- Dersom det er ønskelig at leietaker faktureres for saksbehandlingsgebyret, påføres dette på søknadsskjemaet. Leietaker må signere skjemaet.
- Det vil være campingplassers ansvar at det sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er oppført. Ved søknad om ferdigattest bekreftes det at tiltaket er oppført i henhold til gitt tillatelse. Minner om at søknadspliktige tiltak ikke kan tas i bruk uten at det foreligger ferdigattest.