FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR, TYSVÆR KOMMUNE, ROGALAND

Vedtatt i Tysvær kommunestyre den 12.12.2017 med hjemmel i Lov 2012-03-16 nr.12 Lov om kommunale vann- og avløpsanlegg §5, og Forskrift 2004-06-01 nr.931 Om avgrensning av forurensning (forurensningsforskriften), §16-1, 2.ledd.

INNHOLD

1. **GENERELLE BESTEMMELSER**
2. **RETTLEDNING TIL DE ENKELTE PARAGRAFENE I FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR**
3. **REGLER FOR BRUK AV VANNMÅLER I TYSVÆR KOMMUNE**

1. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover, forskrifter og bestemmelser. De viktigste dokumentene er listet opp nedenfor:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vann- og avløpsanlegg.

2. Lov 13. mars 1981 nr.6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven).

3. Lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven).

4. Lov 8. februar 1980 nr.2 om pant.

5. Lov 18. mai 1979 nr.18 om foreldelse av fordringer (Foreldelsesloven).

6. Lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (Forvaltningsloven).

7. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om beregning av forurensning (Forurensningsforskriften).

8. Forskrift 22. desember 2016 nr. 1868 om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften).

9. Forskrift 21.desember 2007 nr.1745 om krav til vannmålere.

10. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Tekniske og administrative bestemmelser (KS).

11. KRD - Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

12. Gebyrregulativet (prisoversikt). Vedtas hvert år av kommunestyret.

13. Hovedplan avløp og vassmiljø 2012 – 2031, Tysvær kommune

14. Forskrift ……. om vann- og avløpsgebyr, Tysvær kommune, Rogaland (dette dokumentet).

§1 FORSKRIFTENS FORMÅL OG VIRKEOMRÅDE

Denne forskriften gjelder alle abonnentene i kommunen, jfr. definisjonen av abonnent i §2, og den fastsetter utregningsmåte og innbetaling av gebyr for de kommunale vann- og avløpstjenestene.

§2 DEFINISJONER

Abonnent:

- Eier/fester av eiendom som er tinglyst med eget gårds og bruksnummer, eget feste- eller seksjonsnummer, samt boenhet og næringsenhet som er tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning direkte, eller gjennom felles stikkledning.
- Fester av eiendom der festeavtalen ikke er tinglyst, men der festeren er eier av bygningene som er plasserte på tomta, og bruker festeretten slik det går frem av Lov om tomtefeste, LOV-1996-12-20-106.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av §27 -1 og 2 i Plan og bygningsloven, LOV 2008-06-27-71 har pålagt tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning.

Abonnement:

- Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester.

Boenhet:

- Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad /wc og kjøkkendel.

Bruksareal (BRA NS-3940)

- Alt areal innenfor boligens vegger, og del av fellesareal som hører til boligen. Frittstående garasje, boder osv. skal ikke regnes med i det totale bruksareal.

Eiendom:

- Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i samsvar med Lov om eierseksjoner regnes som selvstendig boenhet.

Kommunal vann- og avløpsledning:

- Ledninger er kommunal eiendom ved at de er bygd eller overtatt av kommunen til kommunal drift og vedlikehold.

Privat vann- og avløpsledning:

- Abonnenten sine private ledninger (stikkledninger) og utstyr. Dersom ikke annet er avtalt, går stikkledningen til og med anboringspunktet for vann og gren for avløp.

Sanitæranlegg:

- Abonnent eid teknisk innredning for tapping, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.

Avløpsvann:

- Sanitært (spillvann, gråvann og svartvann) og industrielt avløpsvann.

Overvann:

- Vann fra tak, annet utvendig areal, drenering mv.

Næringsvirksomhet:

- Ervervsmessig virksomhet, også ideelle organisasjoner, idrettslag og liknende.

Kombinasjonsbygg:

- Bygg med både boliger og næringsvirksomhet.

Tomanns- og flermanns- bolig:

- Er en type bolighus som er bygd sammenhengende som en bolig, men med to eller flere separate boenheter.

Offentlig virksomhet:

- Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

Bruksendring:

- Endring av bruken av bygningen. Seksjonering/sammenslåing av boenhet/næringsenhet, eller endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte, nærings-/ offentlig virksomhet.

Tilknytningsgebyr:

- Engangsgebyr for etablering av abonnement på kommunale vannforsynings- og /eller avløpstjenester. Jfr. § 4.

Årsgebyr:

- Samlet gebyr som skal betales årlig av abonnenter for kommunale vannforsynings- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret er sammensatt av abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Jfr. §5.

Abonnementsgebyr:

- Den faste delen av årsgebyret. Gebyret skal dekke kommunens faste kostnader for vannforsynings- og/eller avløpstjenester.

Forbruksgebyr:

- Den variable delen av årsgebyret som skal betales etter faktisk målt forbruk.

Stipulert forbruk:

- Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på grunnlag av bebyggelsens areal, BRA.

Gebyrregulativet:

- Benevnelsen på kommunens prisoversikt for vann- og avløpsgebyr. Satsene i gebyrregulativet blir oppdatert årlig gjennom budsjettvedtak i kommunestyret.

§3 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for både vann og avløp (offentlig):

- Tilknytningsgebyr, jfr§4
- Årsgebyr, jfr.§5
- Bruk av vannmåler, jfr.§6
- Frakoplingsgebyr vann, jfr.§7
- Øvrige gebyr, jfr.§9

§4 TILKNYTNINGSGEBYR

Tilknytningsgebyret skal betales for:

- Nybygg
- Tillegg (tilbygg eller påbygg) som medfører at antall enheter øker. For bolig: boenheter, for annet bygg/næringsvirksomhet: tillegget i areal (BRA) må utgjøre minst 50% av brutto areal for den nye enheten.
- Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg, eks. landbruk, idrettsanlegg mv.

Utforming av gebyret:

For bolig/boenhet skal tilknytningsgebyret for vann utgjøre kr A. For avløp skal tilknytningsgebyret utgjøre kr B. For næringsvirksomhet utgjør tilknytningsgebyret kr A*2 for vann, og kr B*1,5 for avløp.

Kommunen kan fastsette avvikende tilknytningsgebyr når tilknytningen medfører ekstra høye kostnader.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før det blir gitt brukstillatelse/ferdigattest for bygget.

I hus med hybel/sokkelleilighet skal det betales 1 stk. tilknytningsgebyr.

Det skal ikke betales tilknytningsgebyr ved midlertidig tilknytning av bygg-/anleggsbrakker og lignende.

Størrelsen på gebyret fremgår av gebyrregulativet som hvert år blir fastsatt av kommunestyret.

§5 ÅRSGEBYR

Fast og variabel del av årsgebyret

Årsgebyret for både vann- og avløpstjenester skal betales av alle som er abonnenter. Gebyret er sammensatt av to deler:

- fastledd (abonnementsgebyr)
- variabelt ledd (forbruksgebyr)

Når et bygg blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett, skal årsgebyret gjelde fra og med dato som fremgår av ferdigmelding fra rørlegger. Ved første gangs oppføring av bygg skal årsgebyret gjelde fra og med dato det blir gitt brukstillatelse/ferdigattest for bygget.

Fordelingen mellom abonnementsgebyret og forbruksgebyret i % av de samla kostnadene til kommunen, blir hvert år fastsatt i gebyrregulativet. Det samme gjelder for størrelsen på abonnementsgebyret.

Hybel/sokkelleilighet skal inngå som en del av boligens bruksareal.

Abonnementsgebyr

I Tysvær kommune betaler boliger, fritidsboliger, næringseiendommer og offentlige virksomheter samme abonnementsgebyr. Abonnementsgebyret betales pr. enhet.

Abonnementsgebyret fremgår av gebyrregulativet.

Forbruksgebyr

Hovedregel: Alle abonnenter skal betale forbruksgebyr basert på målt vannforbruk og pris per m3. Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse. For eksisterende bygg når den tilknyttes.

Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Forbruket måles med installert vannmåler.

Innen 01.01.2023 skal alle bolig- og fritidsbygg, næringseiendommer og offentlig virksomhet tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning betale forbruksgebyr beregnet etter faktisk målt forbruk med vannmåler.

Betaling etter stipulert forbruk (unntak):

Stipulert forbruk blir regnet ut fra boligens størrelse, BRA.

Forholdstallet mellom bruksareal og volum vann/avløp fremgår av gebyrregulativet.

Følgende bygg kan betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk:

- Ny-/eksisterende bolig som bare tilknyttes kommunalt avløp.
- Bolig hvor det av særlige grunner vil være vanskelig å få installert vannmåler.

Kommunen avgjør om et bygg skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk.

§6 OM BRUK AV VANNMÅLER

Kommunen bestemmer type og størrelse/dimensjon på vannmåleren. Måleren blir leid ut til abonnentene i kommunen. Leien skal dekke utgiftene til anskaffelse, utskifting, kontroll og administrasjon.

Prisen pr.m³ vann- og/eller avløp skal være den samme for alle typer bygg i kommunen.

Abonnent som har installert vannmåler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

Installasjon og bruk av vannmåler skal være i samsvar med Regler for bruk av vannmåler i Tysvær kommune.

§7 FRADRAG ELLER TILLEGG I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruket, kan årsgebyret (forbruksgebyret) for avløp bli regnet ut på grunnlag av stipulert avløpsmengde.

Dersom en eiendom i lenger tid (minst ett år) blir frakoblet det kommunale vann- og/eller avløpsledning, kan abonnenten etter søknad bli fritatt for årsgebyr. Rørlegger skal bekrefte at vannet er koblet fra. Fritak kan etter søknad gis for inntil 3 år om gangen.

Gebyr for frakopling av kommunalt vann fremgår av gebyrregulativet.

Restriksjoner for vannforbruk, eller korte avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløpsvann, gir ikke grunnlagt for reduksjon i årsgebyr.

§8 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for bygg/anlegg som har innlagt vann- og/eller avløp til kommunalt nett, men der bygget/anlegget skal være i bruk i en avgrenset periode.

Midlertidig tilknytning gjelder opp til ett år, med mulighet til å søke om lenger tid.

Forbruksgebyr for midlertidig tilknytning fremgår av gebyrregulativet som hvert år blir fastsatt av kommunestyret.

§9 ØVRIGE GEBYR

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og /eller avløpsanlegg innen en gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§10 INNBETALING AV GEBYR

Abonnenten er ansvarlig for betaling av gebyrene.

Årsgebyr blir krevd inn sammen med andre kommunale gebyr, og blir fordelt over to terminer pr. år. Ved bruk av vannmåler blir forbruksgebyret å betale a konto basert på forbruket året før. Måleravlesing skjer en gang i året, avregning vil skje 1. termin året etter.

Gebyret for midlertidig tilknytning blir fakturert særskilt.

Dersom vannforbruket har endret seg vesentlig, pga. driftsendinger i virksomheten, fra siste års måleravlesing (mer enn 35%), kan kommunen endre akontoforbruket. Abonnenten skal varsles før slik endring blir gjort.

§11 INNKREVING AV GEBYR

Krav om årsgebyr er sikret med lovpant i eiendommen etter Panteloven § 6-1. Gebyr kan kreves inn av kommunen etter regelverket for innkreving av skatt.

§12 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskriften blir gjort av rådmannen eller den han gir myndighet.

§13 SAKSBEHANDLING/KLAGE

Vedtak om gebyrenes størrelse som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jfr. Forvaltningsloven, LOV 1967-02-10-0. En forskrift kan ikke påklages.

Størrelsen på gebyrene (gebyrregulativet) blir fastsatt av kommunestyret.

§14 VEDLEGG TIL FORSKRIFTEN

Regler for bruk av vannmåler i Tysvær kommune, og rettledning til de enkelte paragrafene ligger som vedlegg til selve forskriften.

§15 IVERKSETTELSE

Forskriften trer i kraft den 01.01.2018.

Forskriften er gjort gjeldende fra det tidspunkt den er vedtatt i Tysvær kommunestyre og er tatt inn i Norsk Lovtidend.

2. RETTLEDNING TIL DE ENKELTE PARAGRAFENE I FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR

TIL §1 FORSKRIFTENS FORMÅL

TIL §2 DEFINISJONER

Til definisjon av abonnent.

Kommunen kan kreve inn gebyr for en eiendom, når det foreligger vedtak om tilknytning i samsvar med § 27 – 1 og 2 i Plan og bygningsloven, jfr. §3 i Lov om kommunale vann- og avløpsanlegg.

Til definisjon av bolig-/boenhet.

Med bolig menes boenhet som består av ett eller flere rom, og som er bygd eller ombygd som helårs privatbolig for en eller flere personer. En leilighet er en bolig med minst ett rom, kjøkken og toalett.

Eksempel på hva som skal regnes som selvstendige boliger:

- Boenheter i bofellesskap for eldre eller funksjonshemmet er å forstå som selvstendige boliger fordi de som bor der har egen økonomi.
- Del av tomannsbolig (ikke seksjonert)
- Private boliger tilpasset pleiebehov. Her gjelder samme regler som for enheter i bofellesskap for eldre eller funksjonshemmet.
- Helårsbolig som blir brukt til fritidsbolig.
- Fritidsbolig med oppholdsrom, kjøkken og bad som man ikke deler med andre, og man må ikke gå gjennom andres bolig for å komme til den.

Eksempel på enheter som **ikke skal** regnes som selvstendige boliger:

- Utleie av rom i privat bolig.
- Hybel/sokkelleilighet.
- Rom på institusjon.
- Rom i arbeidsbrakke som er satt opp som midlertidig bolig.
- Campingvogn/husvogn på campingplasser som ikke er direkte koblet til kommunalt vann- og avløpsnett.

TIL § 3 GEBYRTYPER

Kommunen har innført tre gebyrtyper på vann- og avløpssektoren. I følge Lov om kommunale vann- og avløpsanlegg skal det både være et engangsgebyr (tilknytning) og et årlig gebyr.

Årsgebyret har en fast del (abonnementsgebyret) og en variabel del (forbruksgebyret) slik kravet er i Forurensningsforskriften.

Det vil være tilfeller som gir grunnlag for tillegg eller fratrekk i årsgebyret jfr. § 7.

TIL § 4 TILKNYTNINGSGEBYR

Gebyret for tilknytning skal ikke referere seg til noen bestemt del av kostnadene som kommunen har på sektoren. Intensjonene med gebyret er at det skal dekke en forholdsmessig del av kommunens samlede kostnader med vannforsyning og avløp.

Det skal betales tilknytningsgebyr pr. boenhet. For andre bygg (for eksempel næringsbygg) skal engangsgebyret utgjøre et beløp pr. bygg, men pr. eiendom/enhet dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, for eksempel gjennom seksjonering. For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene.

Tilknytningsgebyret må være betalt før bygget tas i bruk dvs. brukstillatelse/ferdigattest er gitt. For borettslag og leilighetsbygg gjelder reglene for bolighus.

TIL § 5 ÅRSGEBYR

Abonnementsgebyret er det samme for alle brukerkategoriene, jf. gebyrregulativet.

Forbruksgebyret: Hovedregelen er at gebyret skal beregnes etter faktisk målt forbruk med vannmåler.

Stipulert forbruk: Installasjon av vannmålere i bygg er normalt kurant, men kan også by på tekniske og kostnadsmessige utfordringer. For disse bygg kan det være aktuelt med en arealbasert beregning av forbruksgebyret.

Avløpsgebyret skal beregnes ut fra at avløpsmengden blir satt lik målt vannforbruk. Eventuelt unntak fra denne regelen fremgår av § 7 i forskriften.

Se regler for bruk av vannmåler i Tysvær kommune.

For borettslag og leilighetsbygg gjelder reglene for bolighus.

TIL §6 OM BRUK AV VANNMÅLER

Se regler for bruk av vannmåler i Tysvær kommune.

TIL § 7 FRADRAG ELLER TILLEGG I ÅRSGEBYRET

Avvik mellom vann- og avløpsvolum kan oppstå for næringsvirksomhet der vann inngår i produksjon/produkt, for eksempel bakeri, eller der vann blir brukt til kjøling uten at det etterpå går inn på kommunalt avløpsnett. Det vil også kunne oppstå i bolig- fritidseiendommer som har et toalettsystem som ikke bruker vann, og for landbrukseiendommer.

Dersom en eiendom ikke er i bruk over tid (minst ett år), vil det etter søknad kunne gis fullt fritak for årsgebyret. Ev. fritak gjelder fra første årsskifte etter at søknaden er godkjent. Rørlegger skal bekrefte at stoppekran for vann er stengt av/plombert. Fritaket kan etter søknad gis for inntil 3 år om gangen.

Det skal ikke kreves nytt tilknytningsgebyr i samsvar med § 4 når ny tilkobling skjer.

Restriksjoner for bruk av vann, for eksempel forbud mot eller redusert hagevanning, periodevis utkobling når det er lite vann ol., gir ikke grunnlag for redusert gebyr. Det samme gjelder ved korte avbrudd i sammenheng med lekkasjer, utbedring av ledningsnettet, byggeprosjekt ol. Med kortere avbrudd i leveranse av vann er her ment inntil ca. 1 døgn.

Ledningsnettet skal sikrest mot inntrenging av urene væsker og gasser. Det skal sikrest mot tilbakesuging og tilførsel fra andre vannkilder og installasjoner i samsvar Tekniske bestemmelser KS §2.4.

TIL § 8 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning vil for eksempel være aktuelt for anleggsbrakke og liknende som blir satt opp i forbindelse med bygge eller anleggsvirksomhet. Det er eier/fester av eiendommen som er ansvarlig for å betale gebyret, selv om brakkeriggen er satt opp og leid av andre.

Kostnader med den fysiske tilknytningen og frakoplingen må eier/fester av eiendommen betale.

Det skal ikke betales tilknytningsgebyr i forbindelse med midlertidig tilknytning.

TIL § 9 ØVRIGE GEBYR

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres tilleggsgebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.
Jfr. Forurensningsloven § 7,§73 og §74.

TIL § 10 INNBETALING AV GEBYR

Årsgebyr blir krevd inn sammen med andre kommunale gebyr, og blir fordelt over to terminer pr.år.

TIL § 11 INNKREVING AV GEBYR

Ved manglende innbetaling av årsgebyr, kan kommunen ta pant i eiendommen. Kravet på årsgebyr har, på linje med skatt, rett fremfor andre krav (heftelser) på eiendommen.

TIL § 12 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskriften blir gjort av rådmannen eller de han gir myndighet.

TIL §13 SAKSBEHANDLING/KLAGE

Et enkeltvedtak fattet med hjemmel i denne forskriften, kan påklages til kommunens klagenemnd, jfr. Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtak. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket ble fattet.

TIL § 14 VEDLEGG TIL FORSKRIFTEN

Regler for bruk av vannmåler i Tysvær kommune, og rettledning til de enkelte paragrafene.

TIL § 15 IVERKSETTELSE

Forskriften trer i kraft den 01.01.2018.

Forskriften blir gjort gjeldende fra det tidspunkt den er vedtatt i Tysvær kommunestyre og tatt inn i Norsk Lovtidend.

3. REGLER FOR BRUK AV VANNMÅLER I TYSVÆR KOMMUNE

Innkjøp og installasjon av vannmåler.

Måleren blir kjøpt inn og betalt av kommunen. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse/dimensjon på måleren, tilpasset forbruket. Vannmåleren er kommunens eiendom. Abonnenten betaler leie til kommunen for bruk av måleren. Leien fremgår av gebyrregulativet.

Abonnenten må koste installasjon og ev. flytting av måleren. Installasjon av måler skal utføres av en rørlegger som er godkjent av kommunen. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og kontroll/utskiftning. Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller av godkjent rørlegger.

Avlesning

Avlesning av vannmåleren skal gjøres en gang i året. Abonnenten skal lese av måleren og melde inn målerstand til kommunen innen fastsatt tid. Det er mulig å levere inn målerstand via SMS, på WEB eller med avlesningskort.

Kontroll

Kommunen skal ha tilgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til avtalt tid. Kommunen kan til en hver tid, men også etter skriftlig søknad fra abonnenten, kontrollere måleren. Dersom kontrollen viser en feil på mer enn 5%, skal årsgebyret justeres for det foregående året.

Flere tilknytninger

Hver eiendom skal normalt bare ha en tilknytning. I de tilfellene en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver. Fordeling av gebyr mellom flere interne målere er kommunen uvedkommende.

Sikring mot forurensning

Vannmålere skal monteres med tilbakeslagssikring. Dette gjøres for å hindre at urene væsker, stoffer og gasser trenger inn i offentlig vannledning. Jfr. Tekniske bestemmelser KS, § 2.4.

Andre forhold

En vannmåler skal ikke fjernes/flyttes uten kommunens samtykke.

Vannmåler skal plasseres frostsikkert.

Dersom en måler blir skadet, skal abonnenten straks melde fra til kommunen om dette. Plomberte målere kan bare åpnes av kommunen sitt personell eller under oppsyn av kommunens personell. Er en plombe brutt, blir vannforbruket for vedkommende termin fastsatt til avlest forbruk multiplisert med 3.