



o_NSVS1

A=17,5 daa

o_GN

A=10,7 daa

LA1

A=9,5 daa
%-BYA=50%

N/T1

%-BYA=50%

A=24,4 daa

#1

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REG.PLAN

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- LA Lager (1350)
- N/T Nærings/tjenesteyting (1824)

2. SAMFERDSEL, TEK.INFRASTRUKTUR

- V Veg (2010)
- AVG Annen veggrunn grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR § 12 - 5 1. ledd nr. 3

- GN Naturområde (3020)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 nr.6)

- NSVS Naturområde i sjø og vassdrag (6620)

HENSYNSSONER § 12-6

- H140 Frisikt

BESTEMMELSESMÅL (Pbl 12-7)

- # Utforming

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrænse
- Frisiktlinje
- Grænse for angitt bestemmelse
- Måle- og avstandslinje
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartgrunnlag FKB-A (M 1:1 000)
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av Tysvær kommune, teknisk etat.

SOSI versjon 4.5
Koordinatsystem Eurf89,UTM-sone32
Høydegrunnlag NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000

DETALJREGULERINGSPLAN FOR Odland Næringspark på Gismarvik TYSVÆR KOMMUNE MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER						Plan-Id : 202302	
				Kartprodusent: Resultatområdet Teknisk TYSVÆR KOMMUNE			
SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.	DATO	SIGN.	
KUNNGJØRING OPPSTART AV PLANARBEID					18.01.2024		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET							
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET BEHANDLING I FORMANNSKAPET							
Kommunestyrets vedtak:							
FORSLAGSTILLER: SO Vetrhus Eiendom				PROSJ-NR.	TEGN-NR.	SAKS-BEH.	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Jarle Stunes							