

Prosjektil As
Gamle Forusveien 1
4031 Stavanger

Dokumentnummer:
25/6019-24

Deres referanse:

Saksbehandler:
Christoffer Avaldsnes

Dato:
20.08.2026

Delegasjonssaksnr. 410/26

Vedtak om mindre endring - Planendring av felt BKS1 - Akسدal vest – planID 202006

Vedtak

Tysvær kommune vedtar planendring av reguleringsplan Akسدal vest med planID 202006. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14, andre ledd.

Endringen gjelder:

- Å regulere for krisesenter (o_B/T) sør i BKS1 og øst i o_SPP.
- Å flytte avkjørsel til BKS1.
- Å regulere inn kjøreveg o_SKV4 i BKS1.
- Å regulere inn renovasjonsområde o_RA for o_B/T og BKS1.
- Å regulere inn annen veggrunn grøntareal o_SVG1 og 2.
- Å flytte regulert støyskjerm.

Saksutredning

Lovgrunnlaget:

Plan- og bygningsloven § 12-14 omhandler endring av reguleringsplaner. I bestemmelsen står det følgende:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.».

Planforslaget

Forslag til planendring består av endret plankart og bestemmelser. Planendringen innebærer følgende:

- Å regulere for krisesenter (o_B/T) sør i BKS1 og en liten del av o_SPP. Utnyttelsesgraden er regulert til 80 % BYA. Maks byggehøyde for o_B/T er 4,5 og 9 meter etter hvor det skal bygges. Maks byggehøyde

fremgår av plankartet. Minimum tillatt topp gulv 1. etasje er på kote +35,0 og maksimum på kote +36,0.

- Redusert krav om boliger i BKS1 fra 30 til 18.
- Åpning for bod på inntil 15m² per bolig innenfor BKS1.
- Parkeringskravet for BKS1 endres til at det tillates 1 parkeringsplass for bil per bolig. Parkering innenfor BKS1 tillates etablert i gasje/carport. Tillatt byggehøyde for overbygget parkeringsplass er 3,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Regulering av krav om uteoppholdsareal for BKS1 som sier at det skal etableres et felles, helhetlig uteoppholdsareal med gangforbindelser til gang- og sykkelveg (o_SGG1) og til fortau (o_SF8).
- Regulering av renovasjonsområde (o_RA) for B/T og BKS1 i en liten del av SPP. Nedgravde avfallscontainere tillates etablert innenfor RA.
- Regulering av annen veggrunn grøntareal (o_SVG1 og 2) i BKS1 og SPP. o_SVG2 tillates overkjørbart.
- Flytting av avkjørsel til BKS1 lenger vest og regulere kjøreveg o_SKV4 i BKS1 som tilkomst for o_B/T og BKS1.
- Det er lagt til rekkefølgekrav om at før det kan gis brukstillatelse til boliger innenfor felt BKS1, skal veg o_SKV4, renovasjon o_RA og annen veggrunn o_SVG1 og 2 være ferdig opparbeidet.
- Det er lagt til rekkefølgekrav om at før det gis brukstillatelse innenfor felt o_B/T, skal veg o_SKV4, renovasjon o_RA og annen veggrunn o_SVG1 og 2 være ferdig opparbeidet.
- Regulert støyskjerm flyttes 6 meter nærmere europavegen, slik at den vil ligge 21 meter fra vegmidte.
- I pkt. 2.3 i bestemmelsene som gjelder helserelaterte funksjoner er formuleringen om at minst 50 % av oppholdsrom i hver boenhet skal ha minst ett åpningsbart vindu som vender ut mot fasade som har støynivå $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{SAF} \leq 70$ dB endret. Bestemmelsen sier nå at i ny bygningsmasse der offentlig/privat tjenesteyting ligger i gul sone, skal alle rom for overnatting ha minst ett vindu som vender ut mot fasade som har støynivå $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{SAF} \leq 70$ dB. Begrepet «*helselaterte funksjoner*» er byttet ut med «*offentlig/privat tjenesteyting*».
- I ny bygningsmasse for helserelaterte funksjoner er maksimumskrav for støy for stille deler av uteoppholdsareal endret fra $L_{den} \leq 50$ til $L_{den} \leq 55$.

Formålet med planendringen:

Hensikten med planendringen er å legge til rette for et krisesenter som er planlagt gjennom interkommunalt samarbeid. Forslaget om endringer omfatter felt BKS1 i gjeldende reguleringsplan. Det er ønskelig å videreføre formål for boligbebyggelse i del av feltet, og samtidig ta inn kombinert formål for bolig og offentlig tjenesteyting. Det planlegges et bygg på ca. 1800 m² innenfor B/T. Endringen medfører omorganisering i boligstrukturen i nord i BKS1, og endring av adkomst.

Forhold til overordnet planer:

Kommuneplan

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til sentrumsformål (S3). Innenfor sentrumsformål kan det i henhold til kommuneplanens bestemmelser legges til rette for nærings- og servicevirksomheter, boliger, bygg til skole, omsorgsboliger, kulturtilbud, institusjoner og helsetjenester. For boliger over 50m² skal det legges til rette for mellom 1-1,5 parkeringsplasser for bil per bolig.

Aksdal områdeplan – 201604

I Aksdal områdeplan er planområdet avsatt til sentrumsformål (S1). Innenfor området tillates det etablert boliger, forretning, kontor og lokaler til privat- og/eller offentlig tjenesteyting som en blanding av de nevnte formål.

For boliger over 50m² skal det legges til rette for mellom 1-1,5 parkeringsplasser for bil, og 2 innendørs sykkelparkeringer + 1,0 utendørs sykkelparkering som felles anlegg ved inngangen per bolig. For tjenesteyting skal det etableres 1,2 parkeringsplasser for bil per 100m² BRA. Krav til sykkelparkering er for bygg/arealer > 1000m² BRA – min. 8 sykkelparkeringsplasser pr. 1000m².

Det skal innenfor S1 oppføres minimum 50 boenheter. Videre er det rekkefølgekrav for S1:

- Kryss E134 vest, jf. plan 201403, skal være etablert før utbygging kan starte.
- o_KV1 og o_KV2 med tilhørende fortau samt o_GS1, o_GS2 og o_GS7 langs nord og østsiden av S1, skal være etablert.
- Dersom opparbeidelse av leke- og uteoppholdsarealer samt parkering for boliger ikke kan oppfylles innenfor et område eller prosjekt, må disse sikres på annen eiendom gjennom tinglyst avtale.
- Før det kan gis brukstillatelse til boliger må nærmiljøanlegg o_BLK3 være opparbeidet.

Gjeldende reguleringsplan:

I gjeldene reguleringsplan Aksdal vest – 20206 er planområdet regulert til boligområde BKS1, samt det er regulert støyskjerm mot europavegen.

Behandling

Vurdering av planendringen:

Utgangspunktet for vurderingen om planendringen kan gjennomføres etter plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd, er om endringen sees på som i vesentlig grad omstridt eller konfliktfylt. I samme paragraf står det at kommunen kan treffe et slikt vedtak når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Intensjonen innenfor planområdet er boliger, og rene boliger videreføres i største delen av BKS1. Delen av BKS1 som endres til kombinert formål bolig/tjenesteyting (B/T) inneholder også en form for boliger, slik at intensjonen bak reguleringsplanen videreføres i forslag til planendringen. I henhold til Aksdal områdeplan skal det innenfor S1 oppføres minimum 50 boliger. Ved å regulere inn krisesenter i BKS1 i form av o_B/T, er det foreslått å redusere minimumskravet for antall boliger for BKS1 fra 30 til 18. Innenfor S1 i Aksdal områdeplan er det 3 områder avsatt til bolig, BKS1, BKS2 og BA1. Innenfor BKS2 skal det etableres minimum 14 boliger, og innenfor BA1 tillates det maks 35 boenheter. Totalt skal det dermed etter planendringen etableres 32 boliger innenfor S1, med mulighet for 67 boliger. Et viktig poeng er at et av boligområdene innenfor S1 i Aksdal områdeplan er flyttet ut av S1 i detaljreguleringen av Aksdal vest. Boligområdet BKS3 har byttet plass med lekeplassen BLK. Innenfor BKS3 skal det etableres minimum 12 boliger, som betyr at det er 12 boliger som er flyttet ut av S1 i områdeplanen, men som fremdeles skal opparbeides som boliger. Medregnet BKS3 skal det bygges 44 boliger. Selv om kravet om minimum 50 boliger innenfor S1 i områdeplanen ikke blir videreført med dette planforslaget, vurderer kommunen likevel at en ikke går bort fra intensjonen i områdeplanen. Det er mulighet for totalt 67 boliger innenfor SA1 og etablering av krisesenter vil ikke være så lagt fra formålet bolig.

Det er gjennomført vurdering av vegtrafikkstøy. For å sikre gode støyforhold på utearealene til krisesenteret (o_B/T), skal det etableres støyskjerm mot E134. Det vil også vurderes støydempende fasadeløsninger for å sikre tilfredsstillende forhold innendørs. Bestemmelsene sikrer at alle støyforhold må dokumenteres senest mot rammesøknad. I forslag til planendring er det foreslått å flytte regulert støyskjerm langs E134 fra 27 meter til 21 meter fra vegmidte. Dette gjøres for å utnytte arealene i planområdet bedre. Byggegrensen mot veg på 27 meter vil ikke flyttes. Kommunen har ingen kommentarer til flyttingen av støyskjerm, og vurderer at støy er ivarettatt gjennom bestemmelsene som sikrer at alle støyforhold må dokumenteres senest mot rammesøknad.

I henhold til kommuneplanens bestemmelser og Aksdal områdeplan skal det innenfor planområdet for boliger over 50m² legges til rette for minimum 1 og maksimum 2 parkeringsplasser for bil. Videre skal det ifølge områdeplanen også legges til rette for 2 innendørs sykkelparkeringer + 1 utendørs sykkelparkering som felles anlegg ved inngangen per bolig. Forslag til planendring foreslår å endre fra 1,5 til 1 parkeringsplass for bil per bolig. Krav til sykkelparkering forblir uendret. Gjesteparkering for boliger planlegges løst på tilgrensede regulert parkeringsplass o_SPP. Forslag til endrede bestemmelser for bilparkering er i tråd med overordnede planer, og kommunen vurderer endringen som tilfredsstillende.

I henhold til områdeplanen for Aksdal er parkeringskravet for tjenesteyting 1,2 parkeringsplasser for bil per 100m² BRA, noe som vil tilsvare 22,6 parkeringsplasser for o_B/T. Kommunen har sammen med forslagstiller vurdert at dette synes vel høyt, grunnet nærhet til Aksdal sentrum og lav besøksintensitet ved planlagt formål. Forslagsstiller foreslår derfor 5 parkeringsplasser for bil inkl. 1 HC-plass, samt minimum 9

sykkelparkeringsplasser for o_B/T. Minimum parkeringsplasser for sykkel er sikret gjennom bestemmelsene, mens parkering for bil tillates i bestemmelsene innenfor o_B/T. Kommunen vurderer forslag til bestemmelser for parkering for o_B/T som tilstrekkelige. Det vurderes som positivt at det sikres minimum antall sykkelparkeringer, samtidig som minimum antall parkeringsplasser for bil er redusert fra områdeplanen.

Rekkefølgekrav fra områdeplanen er videreført i detaljreguleringen av Aksdal vest – 202006 ved opprinnelig vedtak av reguleringsplanen. Forslag til planendringen endrer ikke på rekkefølgekravene eller mulighet for gjennomførelse.

Etter at forslag til planendring ble sendt på høring har det blitt gjort endringer i bestemmelsene ang støy. Følgende tekst i punkt 2.3 er endret; *«I ny bygningsmasse der helse relaterte funksjoner ligger i gul støysone, skal minst 50 % av oppholdsrom i hver boenhet, herunder minst ett soverom, ha minst ett åpningsbart vindu som vender ut mot fasade som har støynivå $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{SAF} \leq 70$ dB. Dersom det kun er ett rom per boenhet skal dette rommet ha minst ett vindu som vender ut mot fasade som har støynivå $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{SAF} \leq 70$ dB. Stille deler av uteoppholdsareal skal ha støynivå $L_{den} \leq 50$ dB».*

Det står nå; *«I ny bygningsmasse der offentlig/privat tjenesteyting ligger i gul støysone, skal alle rom for overnatting ha minst ett vindu som vender ut mot fasade som har støynivå $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{SAF} \leq 70$ dB. Stille deler av uteoppholdsareal skal ha støynivå $L_{den} \leq 55$ dB. Stille deler av uteoppholdsareal skal ha støynivå $L_{den} \leq 50$ dB».*

Bakgrunnen for endringene er å harmonisere reguleringsbestemmelsen med anbefalte støygrenser i T-1442/2021. For støyfølsom bebyggelse, herunder helsebygg, anbefaler T-1442 støynivå $L_{den} \leq 55$ dB utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal. Bestemmelsen er derfor justert til 55 dB.

Samtidig erstattes kravet knyttet til *«helse relaterte funksjoner»* med et krav som retter seg mot rom for overnatting. Dette gir en mer presis regulering av støyfølsomme rom og sikrer at bestemmelsen omfatter både krisesenter, sykehjem og annen bebyggelse med overnattingsfunksjon innenfor formålet offentlig eller privat tjenesteyting. Endringen bidrar til å sikre tilfredsstillende støyforhold i tråd med intensjonene i T-1442 og kravene til lydforhold i TEK17.

Videre er følgende bestemmelse om gjerde i felt o_B/T tatt ut; *«Det skal etableres tett gjerde rundt felt o_B/T. Gjerdet skal ha en høyde på mellom 2,5 og 3,0 meter. Plassering av gjerde og overvannshåndtering skal skje på egen tomt».* Dette fordi en ønsker mer fleksibilitet, og ikke ønsker et så høyt og tett gjerde rundt krisesenteret.

Kommunen vurderer endringene som er gjort etter høringen som små, slik at det ikke er nødvendig å gjennomføre ny høring av planendringen. Støykravet sammenfaller nå med T-1442 og kommunen vurderer at støy er ivare tatt i reguleringsplanen.

Tysvær kommune vurderer at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen, og ikke vil gå ut over hoveddrammene i planen. Intensjonen ved planen er ikke endret, delen av BKS1 som endres til kombinert formål bolig/tjenesteyting (B/T) inneholder også boliger, slik at intensjonen bak reguleringsplanen videreføres i forslag til planendringen. Endringene får ikke konsekvenser for viktige natur- og friluftsområder. Saken behandles derfor etter plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Merknader:

Forslag til planendring ble sendt på høring 24.04.2026, med frist for å komme med merknader 22.05.2026. Det kom inn totalt 5 merknader, hvor alle var fra overordnede myndigheter. Merknadene er gjengitt under. Komplette merknader ligger vedlagt.

Rogaland fylkeskommune – Plan og arealforvaltning, 21.05.2026:

Vurdering

Fylkeskommunen vurderer at endringen er i samsvar med overordnede planer, og at den ikke innebærer vesentlige endringer sammenlignet med gjeldende reguleringsplan. Området S1 er avsatt til sentrumsformål i områdeplanen.

I henhold til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 punkt 20, skal boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel og tjenestetilbud lokaliseres slik at de bidrar til å styrke stedenes attraktivitet og bygger opp under sentrumsfunksjonene. Fylkeskommunen vurderer derfor tilrettelegging for krisesenter i form av tjenesteyting innenfor sentrumsområdet som positivt.

Lokaliseringen gir ansatte mulighet til å reise kollektivt til arbeid eller bo i gangavstand til arbeidsplassen, i tråd med prinsippene om «10-minuttersbyen» eller «hverdagsbyen», som er en del av intensjonene i områdeplanen. Videre vil brukere og besøkende kunne benytte seg av nærliggende tilbud, samtidig som pårørende kan besøke senteret uten at det ligger avsides til. Fylkeskommunen anser derfor lokaliseringen som hensiktsmessig og i tråd med de kvaliteter og funksjoner områdeplanen legger til rette for.

Uteoppholdsareal

Omlegging av parkeringsplassen og avskjæringen av felt BKS1 som følge av det inngjerdede krisesenteret medfører en omdisponering av området. Fylkeskommunen skriver at dette gir redusert areal til MFUA og grøntstruktur mellom bebyggelsen, og at det fremstår som planendringen legger opp til flere harde flater enn gjeldende regulering.

Fylkeskommunen viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 punkt 25, hvor det fremgår at det skal settes av tilstrekkelige arealer av god kvalitet til grønnstruktur, uterom og møteplasser som stimulerer til fysisk aktivitet, naturopplevelse og sosialt fellesskap, samtidig som byer og tettsteder utvikles gjennom fortetting og transformasjon. Fylkeskommunen anbefaler derfor at det stilles tydelige kvalitetskrav til uteoppholdsarealene mellom bebyggelsen for å motvirke de negative konsekvensene endringen kan få for framtidige beboere i boligområdet.

Konklusjon

Fylkeskommunen støtter etablering av krisesenter innenfor sentrumsområdet og det vurderes at lokaliseringen anses som hensiktsmessig. Samtidig medfører omdisponeringen redusert uteoppholdsareal og grøntstruktur. Fylkeskommunen anbefaler derfor at det stilles tydelige kvalitetskrav til utearealene for å sikre gode oppholds- og nærmiljøkvaliteter for framtidige beboere i boligområdet.

Forslagstillers kommentar

«I referat fra oppstartsmøte uttalte kommunen at de ikke er negative til at planendringen varsles som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14. Det legges derfor til grunn at planendringen behandles etter forenklet prosess.

Planen viderefører en utnyttelsesgrad på 40 % BYA. Ny utnyttelse utgjør 4,7 boliger per daa, noe som innebærer en minimal endring sammenlignet med gjeldende plan.

Det stilles krav til opparbeiding av uteoppholdsarealer med oppholdssoner, variert beplantning og lekeområder for barn. Kravene i bestemmelsene for BKS1 videreføres i planendringen, herunder krav til solforhold for både private og felles utearealer, samt lekeplasser.»

Kommunens kommentar

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

Statsforvaltaren i Rogaland, 08.06.2026:

«Basert på de sektorinteressene vi er satt til å ta vare på gjennom plan- og bygningsloven, har ikke Statsforvaltaren vesentlige merknader til endringen.»

Forslagstillers kommentar

«Tas til orientering.»

Kommunens kommentar

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

Haugaland brann og redning IKS, 05.05.2026:

«Brannvesenet viser til «Retningslinjer for ivaretagelse av behov ved innsats fra brannvesenet». Dersom retningslinjene følges har ikke brannvesenet ytterligere kommentarer.

Om retningslinjene ikke kan følges bes det om at brannvesenet tas inn til høring i den videre plan/byggesaken.»

Forslagstillers kommentar

«Tas til etterretning.

Både adkomst for utrykningskjøretøy og brannvannsdekning er ivaretatt gjennom de tekniske planene. «Retningslinjer for ivaretagelse av behov ved innsats fra brannvesenet» skal legges til grunn i den videre detaljprosjekteringen.»

Kommunens kommentar

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

HIM, 11.05.2026:

HIM viser til lokal renovasjonsnorm for Tysvær kommune.

HIM skriver at renovasjonsanlegg må dimensjoneres etter antall planlagte boenheter. Når antall boenheter er bestemt kan HIM kontaktes for dimensjonering av renovasjonsanlegget.

Næringsrenovasjon

Bedrifter står fritt til å velge leverandør av renoveringstjenester og er ikke underlagt tvungen renovasjon. Næring har andre sorteringskrav enn husholdning, og HIM skriver at det ikke kan kombineres med husholdningsavfall. Renovasjonen for boligene og krisesenteret må derfor være adskilt frem til det kommer adgangskontroll.

Forslagstillers kommentar

«Tas til etterretning.

Renovasjonsløsningen skal ivareta kravene til håndtering av både nærings- og husholdningsavfall, og utformes i tråd med «Lokal renovasjonsnorm for HIM- kommunene».

Kommunens kommentar

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

Statens vegvesen, 22.05.2026:

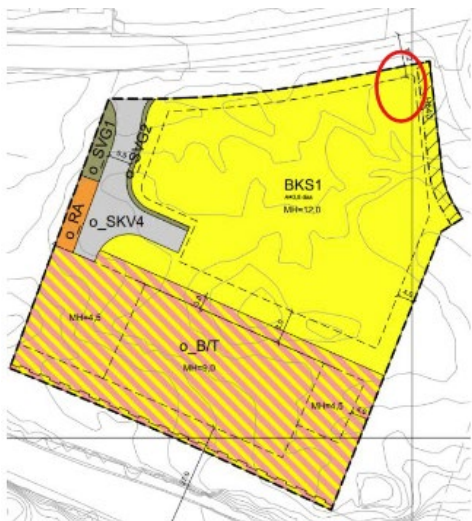
Støyskjermen i dagens reguleringsplan er forslått flyttet nærmere E134. Vegvesenet antar at støyskjermen er innenfor eiendommen til kommunen, og gjør oppmerksom på at de ikke vil vedlikeholde støyskjermen.

Vegvesenet legger til grunn at regulert adkomst o_SKV4 erstatter dagens regulerte avkjørsel til BKS1. Dersom disse ikke skal videreføres må de tas ut av plankartet. Vegvesenet fraråder å beholde alle tre avkjørslene, da det fører til flere kryssinger over gang- og sykkelvegen på en kort strekning. Dette kan medføre økt fare for ulykke med myke trafikanter.

Dersom det er tenkt å beholde dagens regulerte avkjørsel til o_SPP skriver vegvesenet at en burde vurdere muligheten for å også benytte ny avkjørsel til BKS1 som adkomst til o_SPP.

Forslagstillers kommentar

«o_SKV4 erstatter adkomsten vist i nordøst og videreføres derfor ikke i plankartet.



Bestemmelsene viser til at parkeringsplasser innenfor o_SPP skal opparbeides som parkering for hele Aksdal sentrum. For å tydelig skille formålene innenfor BKS1 og o_B/T fra den offentlige parkeringsplassen, samt ivareta trygg ferdsel for myke trafikanter og funksjonen innenfor o_B/T, opprettholdes eksisterende adkomst til parkeringsområdet.

Det har vært og er fortsatt kun én regulert adkomst til BKS1 og o_B/T, og én separat adkomst til parkeringsområdet o_SPP. Endringen innebærer kun at tidligere regulert adkomst i nordøst er flyttet til o_SKV4 i nordvest.

Antall adkomster har dermed ikke økt, og løsningen vurderes å gi en tydelig og trafiksikker struktur med adskilte funksjoner.»

Kommunens kommentar

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

Samlet vurdering

Med bakgrunn i vurderingen over har kommunen kommet frem til at planendringen i liten grad vil gå ut over hoveddrammene i planen, og vurderer med dette at endringen kan gjennomføres i tråd med saksbehandlingsreglene i pbl § 12-14 andre ledd. En vurderer at planendringen kan godkjennes. Saken er behandlet etter delegert myndighet fra kommunestyret, jf. pbl § 12-14 andre og tredje ledd.

Gebyr

Forslagsstiller må betale et gebyr på kr. 22 200 for behandling av endring av reguleringsplan etter PBL § 12 14, jf. Tysvær kommune sitt gebyrregulativ.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du mottok vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Forvaltning har behandlet saken, jf. kommuneloven 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement.

Med hilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Asbjørn Moe
John-Fredrik Rognsvaag
Kjell Bjørkheim
Sigurd Eikje

Vedlegg:

Forslag til endrede bestemmelser - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Endret bestemmelser - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Beskrivelse planendring - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Plankart - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Høringsbrev - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Merknadsoversikt - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Uttalelse - Rogaland Fylkeskommune. Plan og arealforvaltning - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Uttalelse - Statsforvalteren - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Uttalelse - Haugaland Brann og redning IKS - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Uttalelse - HIM - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Uttalelse - Statens vegvesen - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
ROS - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
ROS -sjekklister - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Sol- og skyggeillustrasjoner - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Støynotat - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
B101-1 Oversiktsplan veganlegg - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
B102-1 Oversiktsplan veganlegg - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Lengdeprofil - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Høydeplan - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Overbygning og detaljer - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Normalprofiler - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Drensplan - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Plantegning - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Plan og profil - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Kumskisser - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Detaljtegning VK - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Brannvannsdekning - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Flomveier - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Overtakelsesplan VA- anlegg - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006
Illustrasjonsplan - Planendring av felt BKS1 - Aksdal vest – planID 202006

Klagerett

Søknaden din er avgjort etter fullmakt, og du kan klage på kommunen sitt vedtak. Klage må være sendt innen tre uker etter at du mottok dette brevet.

Eventuell klage sender du på e-post til post@tysver.kommune.no eller i brev til Tysvær kommune, Tysvær kommune, Pb 94, 5575 Aksdal.

Klagerett	Du har rett til å klage på vedtaket (forvaltningsloven §28).
Klageinstans	I de fleste sakene er det Statsforvalteren som er klageinstans. I noen saker er det formannskapet eller kommunestyret i Tysvær som er klageinstans.
Hvem kan du klage til?	Klagen sender du til Tysvær kommune. Dersom vedtaket vårt ikke blir endret som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig avgjørelse.
Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du mottok dette brevet. Det er nok at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du fikk brevet. <i>Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen.</i> Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må da begrunnes.
Innholdet i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, de endringene du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være signert.
Utsettelse av gjennomføringen av vedtaket	Selv om du har klagerett, f.eks på en tillatelse, kan dette vanligvis settes i verk med det samme. Du kan søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med visse unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i §§18 og 19 i forvaltningsloven. Ta i tilfelle kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om fremgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Det er anledning til å kreve dekning for ekstra kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokathjelp. Dersom vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Dersom det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve slik dekning av sakskostnader. Et eventuelt krav om dekning av sakskostnader må være fremmet innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til Sivilombudet	Dersom du mener du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltningen, kan du klage til Sivilombudet. Sivilombudet kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Da kan du senere ikke få saken din inn for Sivilombudet.