

Lokal forskrift for behandlingsgebyr av reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, landbruk og forurensningsforskriften §§ 12 og 13

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. også byggesaksforskriften, matrikkelloven § 32, jf. også matrikkelforskriften, eierseksjonsloven § 15 og forurensningsloven § 52 a.

Vedtak: Kommunestyret i Tysvær kommune den 16.02.2021. Ikrafttredelse: 17.02.2021.
Revidert størrelse av gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret den 14.12.2021. Ikrafttredelse: 01.01.2022

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret ilegges tiltakshaver. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter.

Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, forurensningsforskriften eller eierseksjonsloven.

1.1.1 § 1-2. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonering beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad er mottatt av kommunen. Med mindre annet er spesifisert, faktureres saken når vedtak fattes eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Kommunen kan kreve inn gebyr på forhånd.

1.1.2 § 1-3. Gebyrene i regulativet

Gebyrene reflekterer kommunens arbeid med de enkelte sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

1.1.3 § 1-4. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal søker betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

1.1.4 § 1-5. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Avslagsgebyr godskrives ikke ved innsending av ny revidert søknad.

1.1.5 § 1-6. Klage

Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-7 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvaltaren i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven.

1.1.6 § 1-7. Urimelig gebyr

Kommunen kan i helt særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart

urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken. Særlige tilfeller vil ikke gjelde enkeltpriser i regulativet, som eksempelvis større garasjer, men større gebyrer som er utregnet ved hjelp av en eller flere komponenter som pris per m² eller per boenhet.

1.1.7 § 1-8. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- b. Bolig/boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.
- c. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- d. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- e. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe boligbygning.
- f. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til eierseksjonsloven regnes som selvstendig eiendom.
- g. Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 – 163 etter NS-3457.
- h. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- i. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- j. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- k. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- l. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- m. Søknadspåtlige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- n. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- o. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.

Kapittel 2 – Privat reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1. Forskriften gjelder saker som omfattes av pbl. kap 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, behandlingsgebyr og arealgebyr.

2.1.1 § 2-2. Faktureringstidspunkt

Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. Plangebyret fastsettes på oppstarttidspunktet. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn 1 år siden siste kontakt mellom kommunen og regulant. Oppstartsmøter faktureres når regulant anmoder om oppstartsmøte. Gebyr for avklaring av reguleringssspørsmål eller pbl. 12-8 faktureres når regulant anmoder om en slik sak.

2.1.2 § 2-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Gebyr 2022
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	1020
Oppstart, jf. pbl § 12-8	
Oppstartsmøte (også ved endring av plan)	11220
Oppstartsmøte forenkla planprosess	5100
Planinitiativ der politisk utvalg tar stilling til reguleringssspørsmål, jf. pbl § 12-8 første og annet ledd.	16320
Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan opptil 10.000m ²	65400
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 10.000m ² og inntil 20.000m ²	76300
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 20.000m ² og inntil 50.000m ² .	98100
For areal over 50.000m ² et tillegg på påbegynt 1000m ²	1090
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning	50% tillegg
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd	
Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd adm. (Jf pbl§§ 12-10 og 12-11)	15300
Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd politisk behandling. (Jf pbl§§ 12-10 og 12-11 politisk behandling)	21420
Vesentlige endringer som er å betrakte som ny sak etter §12-14 første ledd, gebyrlegges som om det er en ny sak	
Trekk av søknad	
Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra regulant skal regulanten betale en skjønnsmessig andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.	
<i>For saker som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt</i>	
<i>For saker som avsluttes etter innsendt planforslag, men før førstegangsvedtak</i>	80%
Møter	
<i>Møter før oppstartsmøter er gratis. Møter etter oppstartsmøtet faktureres etter medgått tid</i>	

Kapittel 3 – Bygge- og delesaksbehandling

§ 3-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i to hovedtyper av bygg, nemlig rene boligbygg og alle andre bygg. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. For boligbygg er ofte kompleksiteten et resultat av antall boenheter, og dette gjenspeiles i regulativet. For andre bygg er det mer den generelle størrelsen som er avgjørende for saksbehandling. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner, samt gebyr for kart i henhold til gjeldende regulativ.

§ 3-2. Gebyrberegning

Samlet gebyr skal dekke saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt kommunens veiledning- og tilsynsvirksomhet.

Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver. Det tas gebyr pr. bygning/ byggesak.

Det tas ikke gebyr for nødvendige tekniske hjelpemidler som rampe, trappeheis o.l.

For kombinasjonseiendom beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Inntil 30 % av byggesaksgebyrene er beregnet til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-5. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i regulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

§ 3-6. Refusjoner vedr. søknader som trekkes eller returneres

For søknader som trekkes før behandling betales et gebyr på kr 2 000,-.

Når en sak trekkes etter at igangsettingstillatelse er gitt ved bortfall av tillatelse i hht pbl § 21-9 første ledd, refunderes ikke noe gebyr. Gebyr for godkjenning av foretak/ ansvarsretter/ dispensasjoner refunderes ikke.

For søknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, beregnes et gebyr på kr. 2.000.

§ 3-7 Søknader som vurderes etter pbl. § 20-5 g

Dette er søknader som etter en vurdering av saksbehandler kommer inn under pbl § 20-5 generelt og punkt f: andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten. I tillegg gjelder det saker som avsluttes uten realitetsvedtak.

Forhåndskonferanse - PBL § 21-1

Forhåndskonferanse	Gebyr 2022
§ 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret trekkes fra endelig byggesaksgebyr)	3600

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - PBL § 20-4

Mindre tiltak	Gebyr 2022
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg 0 - 50 m ²	3720
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 0 - 50 m ²	3720
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 51 - 70 m ²	5400
§ 20-4 a. Campingenheter	4800
§ 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)	6480
§ 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg - max 2 år	6000
§ 20-4 e. Andre mindre tiltak / riving	3600

Tiltak som krever søknad og tillatelse, PBL § 20-3.

Boligbygg (inkl. fritidshus)	Gebyr 2022
For bygg med én boenhet	12840
Tillegg pr. boenhet	5400
Til- og påbygg/ ombygging nye boenheter per enhet	5400
Til- og påbygg/ ombygging annet	7440
Alle andre tiltak på boligeiendom/fritidseiendom	
Større garasjer etc. > 50 m ²	5400
Murer/levegger/brygger/basseng etc.	5400
Rehabilitering av pipe	2160
Alle andre bygg, til- og påbygg,	
Industribygg, kontor, forretning off.bygg, store driftbygning i landbruket mv.	6480
50% reduksjon for lagerbygg, parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o.l. Bygningstype: 231-249;421-439	3240
50% reduksjon for ombygging	3240
Ramme og IG	
For hver igangsettingstillatelse (IG)	3240

Diverse tiltak

Diverse tiltak	Gebyr 2022
Bygn. tekn. Installasjoner og VA-anlegg, (pbl. § 20-1 a og f)	6480
Vesentlige terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6480
Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 l)	7560

Skilt / reklame	3240
Søknad som trekkes før behandling	2000
Mangelfulle søknader som returneres	2000

Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. Kap. 19

Dispensasjonssøknader / fravik fra teknisk forskrift	Gebyr 2022
Dispensasjon for fortetting / ny tomt i regulert område + ny bolig	9000
Dispensasjon for plan / plankrav / byggeforbud etter § 1-8 (oversendt andre myndigheter til uttale)	14400
Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, etc. (uten oversendt andre myndigheter til uttale)	4320
Dispensasjon fra eldre planer som mangler eller med uklar grad av utnytting - for mindre tiltak i boligområder	7440
Fravik fra teknisk forskrift etter pbl § 31-2	3240

Søknad om endring av tillatelse

Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad	Gebyr 2022
Bolig / fritidsbygg / deling	4800
Andre bygg og anlegg	5160

Søknad om bruksendring pbl § 20-1 d

Gebyr for ombygging kommer i tillegg	Gebyr 2022
Bruksendringer av mindre del av bolig	4200
Bruksendring hel boenhet, større bygg/ næringsbygg – gjelder ikke ved totalombygging. Da benyttes punktene som for nybygg § 20-3	4800

Riving, pbl. § 20-1 e

Riving. Gebyr per bygning. Riving av mindre bygg beregnes etter pbl §20-4	Gebyr 2022
Alle bygg	4800

Ansvarsretter og ferdigattest

Søknad om ansvar	Gebyr 2022
Selvbygger	2160
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	
Midlertidig brukstillatelse	4320
Ferdigattest for tiltak med ansvarsrett	2300
Ferdigattest for tiltak uten ansvarsrett	1200
Melding om tiltak unntatt søknadplikt. Tilsyn og matrikkelføring	480

Delingssaker -pbl. § 20-1 m.

Gebyr for evt. dispensasjon kommer i tillegg.	Gebyr 2022
Fradeling av tomt i samsvar med tomteplan/reguleringsplan	6000
Fradeling av tomt der hver tomt må vurderes hver for seg	7600
Tilleggsareal/Arealoverføring	4320

Kapittel 4 – Oppmålingsforretning

§ 4-1. Generelt

Kommunestyret i Tysvær kommune har vedtatt at det skal være 100% selvkostfinansiering av tjenester på matrikkel og oppmålingsområdet. Alle oppmålingsforretninger etter matrikkelloven skal betale gebyr. Forskriften har hjemmel i matrikkellovens § 32. Sammenlåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvisisjonen under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.

§ 4-2. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkelloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.

§ 4-3. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.

Timepris etter matrikkelloven	Gebyr 2022
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	1160
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	175
Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	350
Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter. Gebyrene er merverdiavgiftspliktig.	
Kopi av målebrev, per stykk	175
Målebrev i PDF-format, , per stykk	175
Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	175
Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	350
Tinglysningsgebyr (fastsatt av staten) Elektronisk tinglysning/papir-tinglysning	540/ 585

Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)

Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund	Gebyr 2022
Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	24012
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2436
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1276

<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell)</i>	
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering</i>	
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Pris som for etablering av matrikkelenhet og klarlegging av eksisterende grensepunkt der grensen ikke tidligere er målt.	24012
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2436

Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon	Gebyr 2022
Halvt gebyr i forhold til etablering av matrikkelenhet. Halvt gebyr i forhold til klarlegging/nyetablering av grensepunkter. Se under etablering av grunneiendom m.v.	

Etablering av anleggseiendom	Gebyr 2022
Pris som for etablering av matrikkelenhet	24012

Etablering av matrikkelenhet uten fullført opmålingsforretning

Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund	Gebyr 2022
Per matrikkelenhet som etableres	30740
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2436
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	1276
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)</i>	
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering</i>	

Grensejustering

Grunneiendom, festegrund og jordsameie	Gebyr 2022
Grunnpris per involverte eiendom. <i>Involverte er eiendommer som avgir eller mottar areal, oftest to. Ut over 2 eiendommer – 4600.- pr eiendom</i>	11020
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2436
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1276
<i>Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.</i>	

Arealoverføring for anleggseiendom

Grunneiendom, festegrund og jordsameie	Gebyr 2022	
Arealoverføring til anleggseiendom	Over bakken	20880
	Under bakken	14732
Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak		
<ul style="list-style-type: none"> • 2 - 5 parseller gir 20% rabatt • >5 parseller gir 30% rabatt 		

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning, sirkeleiendommer	Gebyr 2022
For inntil 2 punkt	12296
For overskytende grensepunkt	2436
<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn gebyrene etter etablering av matrikkelenhet.</i>	

Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	Gebyr 2022
For inntil 2 punkt	7424
For overskytende grensepunkt	1276

Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg)

Etablering av grunneiendom og fest grunn	Gebyr 2022
Per matrikkelenhet som avgir grunn	4872
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2436
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1276
<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell)</i>	
<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering,</i>	

Kapittel 5 – Eierseksjonering

§ 5-1. Generelt

Alle søknadspårligende tiltak etter eierseksjonsloven § 15 skal betale gebyr etter matrisen under. Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. For oppmåling av uteareal til eierseksjon gjelder regulativets pkt vedrørende oppmåling av uteareal på eierseksjoner.

Eierseksjonering	Gebyr 2022
1-8 seksjoner	4278
Fra 9 seksjoner og mer, tillegg per ny seksjon	276
Oppheve seksjoner	3312
Befaring	1656
<i>Befaring utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken</i>	
Søknad som trekkes før behandling	2000
Mangelfulle søknader som returneres	2000

Kapittel 6 - Refusjon

§6.1 Refusjonssaker etter plan- og bygningsloven

Grunnlaget for beregning av gebyret er godkjent regnskap etter plan- og bygningslovens § 18-9.

Refusjon	Gebyr 2022
Behandling av refusjonsaker	16350

Kapittel 7 – Jordloven

§ 7-1. Generelt

For konsesjonsbehandling og behandling av delingssaker etter jordloven § 12 (deling av driftsenhet) er gebyrene fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker» § 2. For tiden er de fastsatte gebyrene følgende:

Gebyr etter jordloven

Jordlovsaker	Gebyr 2022
Konsesjonsbehandling	5 000
Deling etter jordlovens § 12	2 000

Kapittel 8 - Forurensningsloven/forurensningsforskriften

§ 8-1. Generelt

Alle som eier og drifter private avløpsanlegg etter kap 12 I forurensningsforskriften og offentlige avløpsanlegg etter kap 13 I forurensningsforskriften skal betale et årlig fast gebyr som skal dekke kommunens arbeid med tilsyn av slike anlegg.

Gebyr etter forurensningslova kap 12 og 13

Gebyr for tilsyn med avløpsanlegg	Gebyr 2022
Tilsyn med private avløpsanlegg etter kap 12	287
Tilsyn med avløpsanlegg etter kap 13	287

Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg, tillatelser etter forurensningsloven	Gebyr 2022
Private avløpsanlegg kap 12	6150
Behandling av avløpsanlegg kap 13	9400
Gebyr for behandling av tiltaksplaner etter kap 2	7000
Utslipp fra oljeutskillere etter kap 15	6150

Kapittel 9 – Utbyggingsavtaler

§ 9-1. Utbyggingsavtale etter plan –og bygningsloven kap. 17

Gjennomføre utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger etter reglene i plan- og bygningsloven kap 17 og saksbehandlingsforskriften (SAK) kap 18.

Gebyr for utbyggingsavtaler	Gebyr 2022
Behandling av utbyggingsavtale etter pbl § 17-4	22470