

Statens vegvesen v/Astrid Stavseng

Dato: 29.06.2021

Postboks 1010 Nordre Ål

Dokumentnummer: 21/1942-6

2605 LILLEHAMMER

Deres referanse:

Saksbehandler: Bjørg Tone Vikshåland /
Marlin Øvregård Løvås

astrid.stavseng@vegvesen.no

Revidert referat fra oppstartsmøte - Sykkelveg Aksdal - Gismarvik - Detaljregulering

Planinitiativ/Oppstartsmøtereferat

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndige skal delta på oppstartsmøte.

Dette dokumentet sammen med eventuelle vedlegg som planinitiativ og oppstartsmøtereferat gjøres tilgjengelige ved varsel om oppstart.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@tysver.kommune.no

Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg):
(Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)

1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)
2	
3	
4	

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart

1. GENERELLE OPPLYSNINGER	
Sakstype	PlanID 202103
Plannavn	E39 Gismarvik – Aksdal gang/sykkelveg (jf navn i Haugalandspakken)
Forslagsstiller	
Navn/firma	Statens Vegvesen
Kontaktperson	Steffi Bartel
Adresse	Bergelandsgata 30, Stavanger
Telefon	+47 45973328
Epost	Steffi.bartel@vegvesen.no
Plankonsulent	
Navn/firma	Internt
Kontaktperson	Internt
Adresse	Internt
Telefon	Internt
Epost	Internt
Fakturaadresse	
Navn	Statens Vegvesen
Adresse	Bergelandsgata 30, Stavanger
Postnummer	4012
Organisasjonsnummer	971032081
Oppstartsmøte	
Ønsket møtedato/tid (min. om 14 dager)	Prioritet 1: 26.05.2021 2: 02.06.2021 3: 03.06.2021
Andre ønsker for oppstartsmøtet	
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	5stk. Steffi Bartel, Mats Nyrud, Sunniva Dahl Birkeland, Guri Pedersen Skei, Astrid Eide Stavseng
Møtested og dato	Teams 14.06.2021
Forslagsstiller	Statens vegvesen v/Astrid Eide Stavseng
Plankonsulent	Statens vegvesen
Andre	
Kommunens deltakere	Bjørge Tone Vikshåland, Marlin Løvås
Referent og saksbehandler	Bjørge Tone Vikshåland
Unntak fra offentlighet	
Referat og planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen*.	

*I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK	
Formål med planarbeidet	Det skal utarbeides en reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs E39 mellom Hetland og Apeland i Tysvær kommune. Reguleringsplanen skal avklare plassering av busslommer på strekningen (på begge sider av E39), samt ta stilling til avkjørsler og kryss der disse blir påvirket av den nye gang – og sykkelvegen. Det må samtidig legges vekt på å avgrense planarbeidet/prosjektet tilpasset styringsrammen.
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gbnr.)	Langs E39 mellom Hetland og Apeland.
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Blandet forhold langs trase: Bebyggelse, industri, jordbruk, skog og mark.
Forslagsstillers forhold til planområdet (grunneier, annet?)	Statens vegvesen
Planområde (daa og beskrivelse)	371663 m ² Beskrivelse: Hovedsakelig vegformål (gang- og sykkelveg)
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Bedre fremkommelighet for myke trafikanter
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Gang- og sykkelveg, oppgradering og eventuell fjerning av holdeplasser, veglys og utbedring av avkjørsler.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Lengde G/S-veg: ca 4,2km parallellført E39.
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Følger Statens vegvesen krav i håndbøker. Gjeldende lover og forskrifter.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Gang- og sykkelveg følger hovedsakelig E39 for å unngå større inngrep på omliggende landskap. Prosjektet har landskapsarkitekt. Fokus på å unngå større konstruksjoner.
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Arbeidsvarslingsplan fra entreprenør må godkjennes av planmyndighet i Statens vegvesen. Krav i henhold til Statens vegvesens håndbøker skal følges. Utarbeider ROS-analyse i planfase.
Hovedtema som må avklares	Varsel om planoppstart, Behov for konsekvensutredning.
Annet	Fjerning/endring av holdeplasser. belysning
Kommunens kommentar	
Forhold til planer og planarbeid i området	
Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	
Kommune(del)planens arealdel	PlanID: 201510 Kommunedelplan ID: 201503
Gjeldende reguleringsplaner	Ikke aktuelt
Tilgrensende reguleringsplan(er)	PlanID: 2008102 PlanID: 201413
Andre planer (temaplaner)	
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	Ikke aktuelt
Pågående planarbeid i området	Ny E39.
Pågående konsekvensutredning i området	Ny E39?
Annet	
Kommunens kommentar	Trafikksikringsplan - https://www.tysver.kommune.no/vei-vann-og-avlop/vei-trafikk-og-gatelys/trafikksikringsplan/

3. KOMMUNENS BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet	
x	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel prosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)
<i>*Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstiller kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstiller kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstiller har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)</i>	
Konsekvensutredning	
Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse)	Avklares i møte. Antas at det ikke er behov, da prosjektet følger eksisterende vegtrase. ROS-analyse utarbeides. <i>Det er vurdert til at tiltaket sine funksjoner ikke har vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket medfører heller ikke vesentlige endringer av eksisterende vegnett. Eventuell flytting av kollektivholdeplasser og vegkryss/avkjørsler vil ikke endre trafikk mønsteret i området.</i> <i>Det skal ikke utarbeides planprogram og konsekvensutredning, med henvisning til §§ 3 og 4 i Forskrift om konsekvensutredning.</i>
x	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunens begrunnelse for KU:
Fagkyndighet	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Følger lov og forskrifter. Følger Statens vegvesens håndbøker og retningslinjer.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart	Berørte parter, naboer, Fylkeskommune, Statsforvalter, Kabeletater, grunneiere, festere.
Kommunen mener at disse også bør varsles	Interesseorganisasjoner, se vedlegg Tysvær bygdeblad, nettsiden til kommunen
Annet	Bli ikke fakturert gebyr då Statens vegvesen står for utarbeiding av planen etter pbl § 3-7

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN

	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum
--	---

Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl. § 12-15		
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?		Dialog med fagkyndig
	x	Utredningstema
	x	Oppmåling/geodata
	x	Medvirkningsopplegg
	x	Veiledning
		Annet: ved intern høring: Barn og unge sin representant , Folkehelsekoordinator
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ønske om dialog under utarbeiding av planforslaget og før det blir lagt på høring/offentlig ettersyn	
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Vegvesen tar ansvar for planen til sluttbehandling Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeidet innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte.	

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET	
Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over.	
Avkryssede undertema er spørsmål som er spesielt viktig å besvare/ha fokus på.	
PLANOMRÅDET	
T1	Kategorier og arealbruksformål
X	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
T2	Arealutnyttelse/tetthet (iht. regionalplan/ATP og kommuneplan)
T3	Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks. siktlinjer)
x	Går bredt ut nå, tar med riggområder, mulighet for evt. planfri kryssløsninger
T4	Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)
x	Sammenbinding med eks. g/s veg. Ta hensyn til evt. «romlefelt»/frest midtfelt som trenger opp til 1 meter ekstra vegbredde
T5	Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)
x	Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrænse, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen
x	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hinder for gjennomføring av planen?
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
x	Hovedsakelig offentlig veg. Planen vil også berøre kommunal veg og felles private veger (kryss og avkjørsler samt ev. vegomlegginger)
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
	Næringsvirksomhet på Haukås må hensynstas
T8	Rekkefølgekrav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)

	Godkjent situasjonsplan (1:200)
	Leke- og møteplasser
x	Kjøreveg
x	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunalteknisk anlegg
	Vann- og avløpsnett
x	Høyspentledninger
	Renovasjon
	Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse
	Annet:
FOLK	
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
T10	Universell utforming
x	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
	Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)
	Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan (ATP) sine krav
INFRASTRUKTUR	
T12	Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l.)
x	Skole og barnehager er i Tysværvåg og Førland, avhengig av busstransport
T13	Vei-/trafikksituasjon fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter-skolevei)
T14	Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)
x	Buss langs E39
T15	Parkering (behov/normer)
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering
	Sykkelparkering – også for sykkelvogner
T16	Vegtrafikkstøy
x	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker
T17	Renovasjon
	Felles søppelpunkt må vises i plankartet
	Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)
x	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
x	Spesielle hensyn i anleggsfasen
x	Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
x	Naturmangfoldlovens § 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
x	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk

	rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24.
T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, ev. konfliktpotensial) (Gjelder planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8)
x	Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet
	Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg
	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
T21	Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)
	Egen hensynssone for flomområder i plankartet
x	Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig)
T22	Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning)
x	Tilpassing til eks terreng. Kantvegetasjonssoner langs myrer og vassdrag
T23	Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdig miljø, bygninger, anlegg)
x	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
T25	Landbruk (areal i drift/ev. potensial for drift)
x	Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
x	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjord
T26	Områder med potensiell skredfare
x	Alle områder med potensiell skredfare skal undersøkes av geolog/fagkyndig. Rapport skal vedlegges.
x	Ved reell skredfare skal faresonen vises i plankartet med den aktuelle sikringsklassen, og oppfølging av avbøtende tiltak skal følges opp gjennom planbestemmelsene.
T27	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
	Annet:
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T28	Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering
x	Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser framtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område, ev. felles/privat anlegg Ikke kommunale ledninger, men en del private va-ledninger i området
	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Tysvær kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart. Overvann må ikke merbelaste offentlig ledningsnett
T29	Brannvann
x	Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikre gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget.

	Viktig å hensynstas i anleggsfasen
	Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet
T30	Energiforsyning (høyspent, gassledninger)
x	Ta kontakt med Haugaland Kraft for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet. Sjekk Statsnett sine nye linjeføringer som er på høring
BEBYGGELSE	
T31	Type bebyggelse (hva og volum)
	Antall boenheter/arbeidsplasser
	Byggehøyde (etasjer/koter)
	Bruksareal (BYA/BRA)
	Utnyttelsesgrad
	Bygningstypologi
x	Annet: busskur
T32	Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
	Form og struktur, uttrykk
x	Tilpassing til nærmiljøet
	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
x	Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.)
T33	Annet

6. KRAV TIL PLANMATERIALE	
Varsling av planoppstart – full planprosess	
x	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
x	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
x	Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde
	Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart
x	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside
x	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart
Varsling av planoppstart – enkel planprosess	
	Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling
	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside
	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
	Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med
	Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med
	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller

Hvem skal varsles om planoppstart?	
x	Se anbefalt varslingsliste
	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling
Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
x	Dokumentasjon på varsling av oppstart (tekst, kart samt liste over varslingsmottakere)
x	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll, siste gjeldende versjon av SOSI skal benyttes
x	Planbeskrivelse og planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
x	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
x	Skisse og beregning av overvann og flomvei
x	Støyberegning
	Utendørsplan (1:500)
	Sol/skyggediagram (21. sept. og 21. des. kl. 09, 12, 15 og 18)
x	Matjordplan
x	Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
	Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
x	Snitt
	Illustrasjoner/bilder
	Brannprosjektering
x	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
x	Massebalanseberegning/plan
x	Grunnundersøkelse
x	Rapport om forurensede masser
x	Krav til videre kulturminneundersøkelser, dersom det er registrert
	Annet (spesifiser):
Slik sendes planforslaget inn til Tysvær kommune	
- Planforslag med alle vedlegg sendes post@tysver.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak)	
<u>SOSI-filer:</u> SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. Navnsettingen bør være i følgende format: Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 202001_Skjoldastrauen_200106_v2 Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.	

Andre filer:

Andre vedlegg bør ha **reelle navn** (f.eks. *Illustrasjon bygg*, *ROS-analyse*), og ikke være nummerert.

Andre momenter

7. INFORMASJON

Saksgang og tidsforbruk

x	Kommunen har informert om formell saksgang
x	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se https://www.tysver.kommune.no/om-kommunen/okonomi/ under gebyr og avgifter for gjeldende priser.)

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering.

Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.

Tysvær, 24.06.2021

Referent: Bjørg Tone Vikshåland

Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare.

Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.

1

2

3

4

Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.

Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker etter at referatet er mottatt.

Med hilsen

Marlin Øvregård Løvås
Miljøvernrådsgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Björg Tone Vikshåland
Svanhild I. Lygre Andersen