



## Brygger

---

Utvidelse av eksisterende, og etablering av nye brygger er som hovedregel ikke tillatt, men kommunen vurderer dispensasjoner der tiltaket fører til en forbedring for allmennheten. Det kan for eksempel være samling av flere enkeltbrygger til ett fellesanlegg. I tillegg til søknad om dispensasjon, kreves vanlig søknad om byggetillatelse. Mange steder er det registrert viktige naturtyper eller arter. På slike steder tillater vi i utgangspunktet ikke utvidelser av bryggeanlegg eller mudring.

## Kommuneplanens bestemmelser om brygge

---

Kommuneplanens bestemmelser punkt 6.8.1 NAUST

Nye brygger eller utvidelse av eksisterende brygger/fellesbrygger tillates ikke med mindre dette er hjemlet i kommuneplan eller reguleringsplan. Kommuneplanen har ingen egne bestemmelser for brygger. Kommuneplanen åpner imidlertid for at det kan tillates brygger i tilknytning til naust.

6.8.1.15

Brygger i tilknytning til naust skal ha en utforming og størrelse som gjør at de ikke er dominerer i landskapsbildet. Dersom det ikke er lagt andre føringer, skal maksimumsmål for brygge ikke overstige 7m x 2m. Bryggen må ikke være til hinder for allmenn ferdsel langs stranden på land, heller ikke for småbåtfferdsel. Det skal legges til rette for fellesløsninger der det er mulig, jf. pbl. §11-9 nr.5.

*Retningslinjer:*

*Kommunen kan vurdere å gi tillatelse til dispensasjon fra pbl § 1-8 for nye brygger og andre lignende innretninger utenfor fastsatt byggegrense når dette fører til sanering/samling av eksisterende innretninger slik at allmennhetens ferdsel forbedres, eller for å bevare et mest mulig uberørt landskap.*

*I dispensasjonsvurderingen knyttet til erstatningsbrygger skal det blant annet vektlegges at det erstattes med ny brygge av samme størrelse og utforming, eller etableres ny brygge med en plassering og/eller utforming som på en bedre måte tar hensyn til landskap, natur og friluftsliv.*

Med brygge menes i denne sammenheng mindre konstruksjon ut i sjø/elv/innlandsvann til båtadkomst og fortøyning, med tilhørende landfeste og bunnforankring.

Eventuell dispensasjonssøknad oversendes av kommunen til Statsforvalteren i Rogaland og Karmsund Havn for uttale før endelig vedtak fattes.

## Søknadsplikt

---

Oppføring av nye brygger, riving, endring og vesentlig reparasjon er søknadspliktig etter pbl. § 20-1. Søknadsplikten gjelder også terrengendringer og konstruksjoner i sjø. Søknad må i utgangspunktet fremmes av en ansvarlig søker som erklærer ansvarsrett for søknaden. Det må sendes inn signert og datert erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no). Mindre private brygger og utskifting av deler av flytebrygger kan omsøkes som tiltak uten ansvarsrett.

## Unntatt søknadsplikt

---

Kun ordinært vedlikehold av eksisterende godkjente brygger er unntatt søknadsplikt. Reparasjon som omfatter mindre enn 50 % av den totale bryggen kan være unntatt søknadsplikt. Skifte av materialvalg eller endring av utforming vil i de fleste tilfeller utløse søknadsplikt.

## Dispensasjon

---

Dersom tiltaket er i strid med kommuneplanens bestemmelser må det i tillegg søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser og pbl. §1-8, jf. pbl. § 19-1. Søknaden må begrunnes og kan skrives i brev form. Dispensasjonssøknad skal nabovarsles.

## Hvem kan søke?

---

Søknad om brygge kan fremmes av tiltakshaver, dvs. eiendommens eier(e). Med dette menes den (eller de) som er registrert som hjemmelshaver i grunnboka hos Statens kartverk, tinglysningen. Ved sameie må alle eiere stå bak søknaden. Dersom andre enn eiendommens hjemmelshaver opptre som søker må det framlegges skriftlig fullmakt fra hjemmelshaver(e). En slik fullmakt må være datert og entydig. Unntatt fra kravet til skriftlig fullmakt er underskrifter fra advokater.

## Krav til søknad

---

Tiltakshaver/Ansvarlig søker er ansvarlig for at søknaden inneholder alle opplysninger som er nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav gitt i eller med hjemmel i pbl. jf. SAK § 12-2. For tiltak uten ansvarsrett, se blankett 5153.

- Søknad om tiltak med krav om ansvarlig foretak (5174)
- Ansvarsrett (5181)
- Gjennomføringsplan (5185)
- Målsatt situasjonsplan
- Målsatte tegninger (hele tiltaket- også under vann)
- Opplysninger gitt i nabovarsel (5155)
- Kvittering for nabovarsel (5156)
- Eventuelle nabomerknader med dine kommentarer
- Eventuelt søknad om dispensasjon (i brev form)

Det må fremkomme hva bryggen skal brukes til – om det er til bading, adkomst, ilandstigning og/eller brygge til fortøyning av båter. Antall båt plasser skal oppgis. Antall båt plasser skal ikke øke som følge av tiltaket med mindre dette fremkommer i søknaden og blir godkjent av kommunen. Tegningene må viser hele tiltaket – også den delen som ligger under vann. Dette fordi kommunen skal vurdere hvilke konsekvenser tiltaket kan få for miljøforholdene på sjøbunnen.

Søknaden sendes til [postysver.kommune.no](mailto:postysver.kommune.no).

## Grenser i sjø

---

Ved tvil om grenser i sjø på eiendommen din eller generell informasjon om eiendomsrett i sjø, kan du ta kontakt med geodata- og oppmålingsenheten i kommunen for veiledning.

## Ålegress og bløtbunnsområder

---

Utvidelser av brygger og etablering av sjøledninger bør unngås det er registrert viktige marine naturtyper som f. eks ålegress og bløtbunnsområder.