

Detaljregulering for Førre gravplass

Reguleringsbestemmelser

PlanID 201804

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Planens hensikt er å tilrettelegge for fremtidig utvidelse av gravplassen ved Førre kirke, for å sikre plassbehovet over en lengre periode.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Byggegrenser

Bygninger skal plasseres innenfor regulerte byggegrenser, mens støttemurer, uteoppholdsareal, gangveier, avkjørsler og interne kjøreveier, parkering og teknisk infrastruktur kan plasseres utenfor byggegrensene.

2.2. Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn i planløsning, byggemåter og utforming av arealer i hele planområdet. Dette skal følges opp i tekniske planer for de ulike byggetrinnene.

2.3. Overvannshåndtering

Tiltak for lokal overvannshåndtering skal dimensjoneres slik at samlet videreført overvannsmengde ikke overskrider dagens avrenning fra planområdet. Ved valg av løsninger for håndtering av overvann skal det legges vekt på å utnytte de muligheter planområdet gir for infiltrasjon til grunnen, forsinkelse og fordrøyning av overvann før utslipp til terreng og påslipp til kommunalt nett.

Prinsippene for overvannshåndtering i VA-rammeplan datert 30.10.24 skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling.

Naturbaserte løsninger skal vurderes i videre detaljprosjektering.

2.4. Utomhusplan

Det skal lages utomhusplan i målestokk 1:500/1:200, som del av byggesøknad. Utomhusplanen skal godkjennes av kommunen før det kan igangsettes byggearbeider.

Utomhusplanen skal vise målsatte terrengforhold, trafikk- og parkeringsforhold, utemøblering, grøntanlegg/vegetasjon, murer, gjerder og lignende. Det skal redegjøres for plassering, utforming og farge- og materialbruk.

2.5. Massehåndtering

Masseoverskudd skal benyttes på en samfunnsnyttig måte, fortrinnsvis ved gjenbruk innenfor områdene. Jordbruksjord skal gjenbrukes til jordforbedringstiltak eller utvidelse av jordbruksareal, og skal ikke benyttes som fyllmasser eller lignende.

Tilførte masser må være rene og fri for fremmede skadelige planter. Dersom det blir oppdaget fremmede arter som vurderes som høyrisikoarter etter anlegg er ferdig, må disse bekjempes/ fjernes.

For eventuelle skjæringer i morenemassene bør skjæringshelning ikke overskride 1:2,5, eventuelt 1:2 med sikringstiltak. For å hindre

overflateerosjon kan skjæringene dekkes til med f.eks. et vegetasjonsdekke eller erosjonsnett.

2.6. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid framkommer funn av automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Forsamlingslokale for religionsutøvelse (o_REL)

Førresfjorden kirke inngår i planen. Byggegrense går i formåls grensen.

3.1.2. Grav- og urnelund (o_GU)

Innenfor formålet er det tillatt å etablere gravplasser, urnelund og urnevegg med tilhørende grøntområder og nødvendig teknisk infrastruktur, som kjørbare gangveger, tiltak for overvannshåndtering, vannpunkt, murer, trapper, driftsområde. Nødvendige bygninger i tilknytning til kirke og gravplass er tillatt.

Det skal legges opp til etappevis utvidelse av gravplassarealet, basert på behovet for gravplasser de neste 15 årene.

For eksisterende jordbruksareal som inngår i planområdet skal jordlova gjelde inntil området opparbeides i tråd med plankartet og den enkelte etappe. Dette betyr at jorda skal holdes i hevd, og driveplikt etter jordlova skal gjelde selv om arealet er regulert til annet forbruk enn landbruk.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1. Kjøreveg (KV)

KV1 er privat landbruks- og tilkomstveg for gnr/bnr 79/10.

KV2 er privat landbruksveg for gnr/bnr 79/7.

3.2.2. Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Innenfor formålet kan det etableres skjærings- og skråningsutslag, murer, grøfter og midlertidig masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg. Arealene skal ha fast dekke eller matjorddekke som tilsås med plen eller annen lav vegetasjon. Tilplantning med stedegen vegetasjon er tillatt.

3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. Blå/grønnstruktur (o_BG)

Innenfor formålet er det tillatt med vegetasjonsskjerm, stier, benker, beplantning og åpne, avskjærende grøfter for håndtering av overvann.

3.4. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (felt LNFR)

Innenfor områdene avsatt til LNFR tillates det etablert tiltak som er nødvendig for gårdsdriften, inkludert traktorveg og systemer for håndtering av overvann og flomvann.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1. Bestemmelser til faresone - flomfare H320 (område #H320)

Innenfor sonen må alle tiltak detaljprosjekteres for å ivareta flomfare som del av teknisk plan. VA-rammeplan skal brukes som grunnlag for videre detaljprosjektering.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1. Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

Innenfor området kan bekk i rør og ledninger/rør for overvann legges i grunnen. Ledningseier skal ha tilgang til ledninger og rør ved behov, for vedlikehold, reparasjoner og feilsøking.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1. Før igangsettingstillatelse (felt o_GU)

Før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor o_GU må utomhusplan og teknisk plan for vei, vann og avløp være godkjent av kommunen. For tiltak tett på eksisterende bekk i rør under planområdet skal løsning for omlegging av bekken være inkludert i teknisk plan.

6.2. Før brukstillatelse (felt o_GU)

Før det kan gis brukstillatelse på utvidelsesetappe innenfor o_GU som får påvirkning på landbrukstilkomst over eiendommene 79/7 og 79/10, skal ny tilkomst ferdigstilles i tråd med plankartet.

Før det kan gis brukstillatelse på utvidelsesetappe innenfor o_GU tett på bekk i rør, skal denne være lagt om innenfor bestemmelsesområde #1.

6.3. Rekkefølge i tid (felt o_GU)

Etappevis utvidelse av gravplassareal innenfor o_GU skal gjennomføres på områdene nærmest mulig eksisterende gravplass først, slik at gjenværende regulerte arealer kan videreføres som jordbruksareal frem til videre utvidelsesetapper.