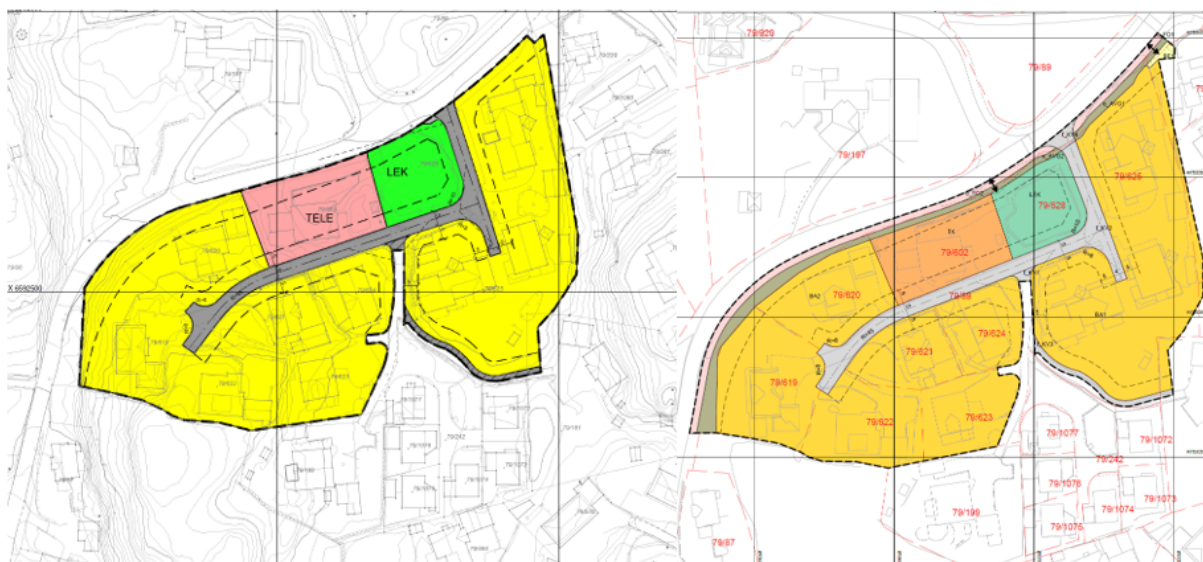


## Reguleringsendring av FV.4794 Høievegen – Småje - Plan\_ID 200305



FIGUR 1 FØR OG ETTER ENDRING

## Innhold

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Reguleringsendring av FV.4794 Høievegen – Småje -Plan_ID 200305..... | 1  |
| Sammendrag .....                                                     | 4  |
| 1 Bakgrunn for planforslaget .....                                   | 5  |
| 1.1 Hensikten med planen.....                                        | 5  |
| 1.2 Forhold til forskrift om konsekvensutredninger.....              | 5  |
| 2 Planprosess og medvirkning .....                                   | 6  |
| 3 Planstatus.....                                                    | 7  |
| 3.1 Planstatus i området.....                                        | 8  |
| 4 Eksisterende forhold i planområdet.....                            | 10 |
| 4.1 Planområdet .....                                                | 10 |
| 4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....                  | 10 |
| 4.3 Trafikkforhold.....                                              | 11 |
| 4.4 Friluftsliv og by-/bygdeliv .....                                | 11 |
| 4.5 Naturmangfold.....                                               | 11 |
| 4.6 Grunnforhold .....                                               | 11 |
| 4.7 Støyforhold .....                                                | 12 |
| 4.8 Andre risiko- og sårbarhetsforhold .....                         | 12 |
| 5 Beskrivelse av planforslaget.....                                  | 13 |
| 5.1 Beskrivelse av løsninger i planforslaget.....                    | 13 |
| 5.2 Veistandarder og tekniske forutsetninger.....                    | 13 |
| 5.3 Fravik fra vegnormalene.....                                     | 13 |
| 5.4 Arealbruk .....                                                  | 13 |
| 5.5 Planbestemmelser.....                                            | 14 |
| 6 Virkninger av planforslaget.....                                   | 15 |
| 6.1 Framkommelighet og trafikksikkerhet.....                         | 15 |
| 6.2 Måloppnåelse .....                                               | 15 |
| 6.3 Naboskap .....                                                   | 15 |
| 6.4 Byggegrenser .....                                               | 15 |
| 6.5 Landskapsbilde .....                                             | 15 |
| 6.6 Friluftsliv og by-/bygdeliv .....                                | 15 |
| 6.7 Naturmangfold.....                                               | 15 |
| 6.8 Naturressurser.....                                              | 16 |
| 6.9 Kulturarv .....                                                  | 16 |
| 6.10 Støy og vibrasjoner .....                                       | 16 |
| 6.11 Massehåndtering.....                                            | 16 |

|      |                                           |    |
|------|-------------------------------------------|----|
| 6.12 | Risiko- og sårbarhetsanalyse .....        | 16 |
| 7    | Konsekvensutredning .....                 | 17 |
| 8    | Sammendrag av innspill og merknader ..... | 18 |
| 9    | Vedlegg .....                             | 19 |
| 10   | Referanser .....                          | 20 |

## Sammendrag

Planbeskrivelsen gjelder en mindre endring av reguleringsplanen for fylkesvei 4794 Høievegen – Småje i Tysvær kommune. Hensikten er å etablere et 2,5 meter bredt fortau på østsiden av veien for å bedre trafikksikkerheten for gående, spesielt barn og unge. Tiltaket kobler sammen eksisterende og planlagt fortau, og skal bidra til tryggere ferdsel langs veien.

Endringen behandles som en mindre reguleringsendring etter plan- og bygningsloven §12-14. Det er ikke krav om konsekvensutredning. Planen videreføres under PlanID 200305, som er mer hensiktsmessig enn PlanID 200055, som originalt ble avtalt i oppstartsmøte.

Planområdet ligger i Førresfjorden og dekker omtrent 1 dekar. Området består av spredt boligbebyggelse og gårdsbruk. Veien har en fartsgrense på 40 km/t og en ÅDT på ca. 1000 kjøretøy, hvorav 10 % er tungtransport. Det er registrert én trafikkulykke i området siden 2006.

Fortauet etableres på østsiden av fylkesveien og utformes med universell utforming. Det blir ingen endringer i kjørebanelens bredde eller profil. Planen inkluderer ikke kollektivtiltak eller egne sykkeløsninger. Botanisk kartlegging har avdekket fremmede arter som rynkerose og sitkagran, og det er innarbeidet tiltak mot spredning i planbestemmelsene (§14).

Det er ikke registrert rødlistede arter, verneområder, kulturminner eller viktige naturressurser i planområdet. Tiltaket påvirker ikke vassdrag eller landskapsbilde i vesentlig grad. Det er heller ikke behov for støy- eller geoteknisk vurdering.

Fortauet vil gi økt trafikksikkerhet og bedre fremkommelighet for gående. Biltrafikken vil også nyte godt av tiltaket ved at gående fjernes fra kjørebanelen. Risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) viser at tiltaket reduserer risikoen for ulykker og gir positive samfunnsvirkninger.

# 1 Bakgrunn for planforslaget

## 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planendringen er å gjøre fv. 4794 Høievegen tryggere for myke trafikanter ved å utarbeide fortau på del av fylkesvegen som ikke har dette i dag.

## 1.2 Forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert i referat fra oppstartsmøte datert 11.04.2025 at det ikke er behov for KU i denne planendringen.

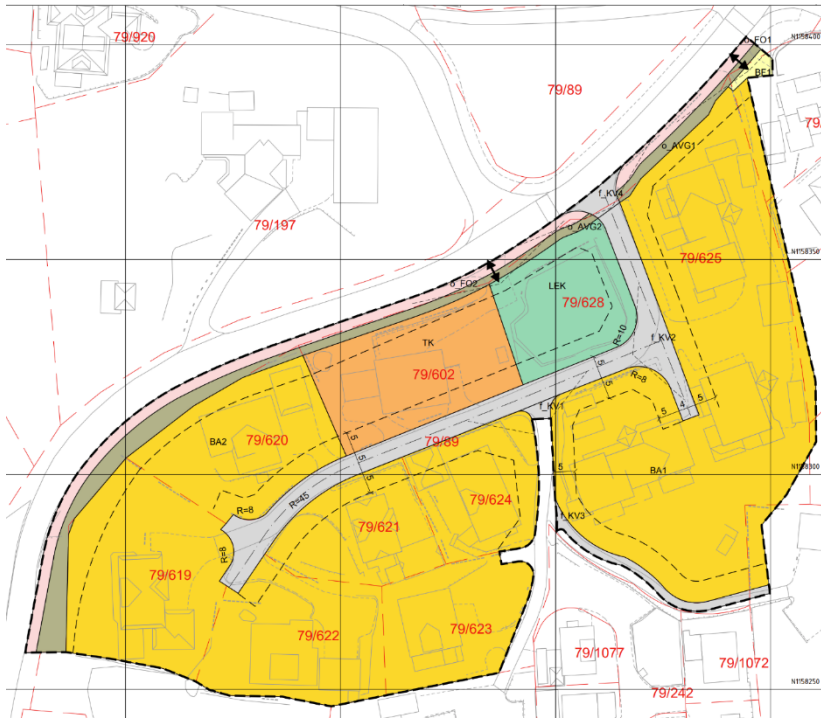
## 2 Planprosess og medvirkning

Denne planprosessen går som en mindre endring etter PBL §12-14. For at en planendring skal kunne gjennomføres etter forenklet prosess iht. PBL §12-14 må den oppfylle følgende krav:

1. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen ellers
2. Endringen går ikke ut over hoveddrammene i planen
3. Endringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområdet

### 3 Planstatus

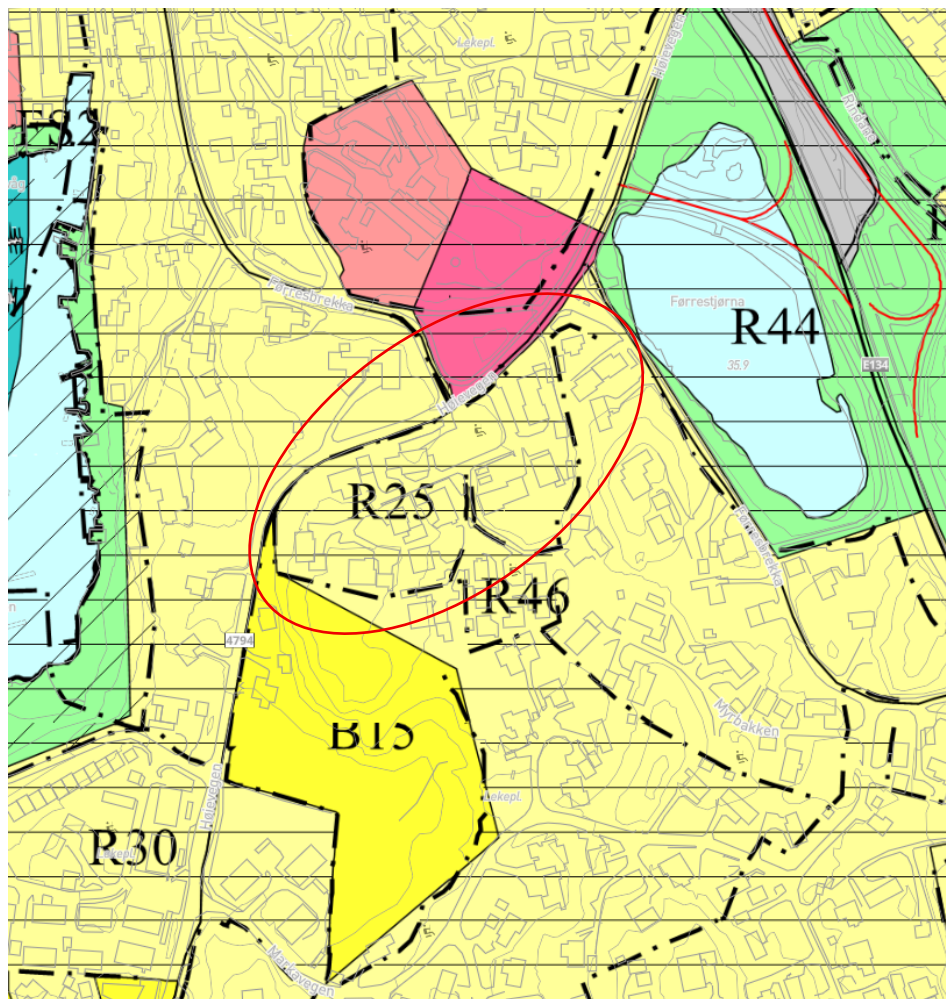
I oppstartsmøte med kommunen ble det avtalt at planendringen skulle gjennomføres på PlanID 200055. Etter å ha jobbet mer med planendringen, oppdaget RFK at det ville være mer hensiktsmessig å gjennomføre planendringen på PlanID 200305. Reguleringsendringen vil legge inn fortau ned mot regulert fortau vist i PlanID 202201. RFK så det som mer hensiktsmessig at PlanID 200305 ble endret ettersom prosjektet måtte ha gått inn i denne planen uansett ved utvidelse av PlanID 200055 med fortau. På denne måten blir det ikke overlapp og endring av to planer i samme prosess.



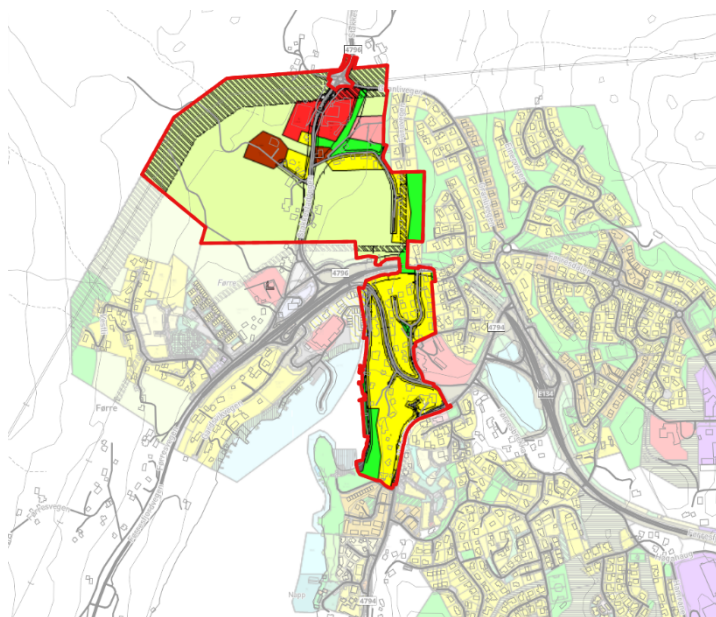
FIGUR 1 PLANKART FOR REGULERINGSENDRING

### 3.1 Planstatus i området

#### 3.1.1 Gjeldende kommuneplan og kommunedelplan



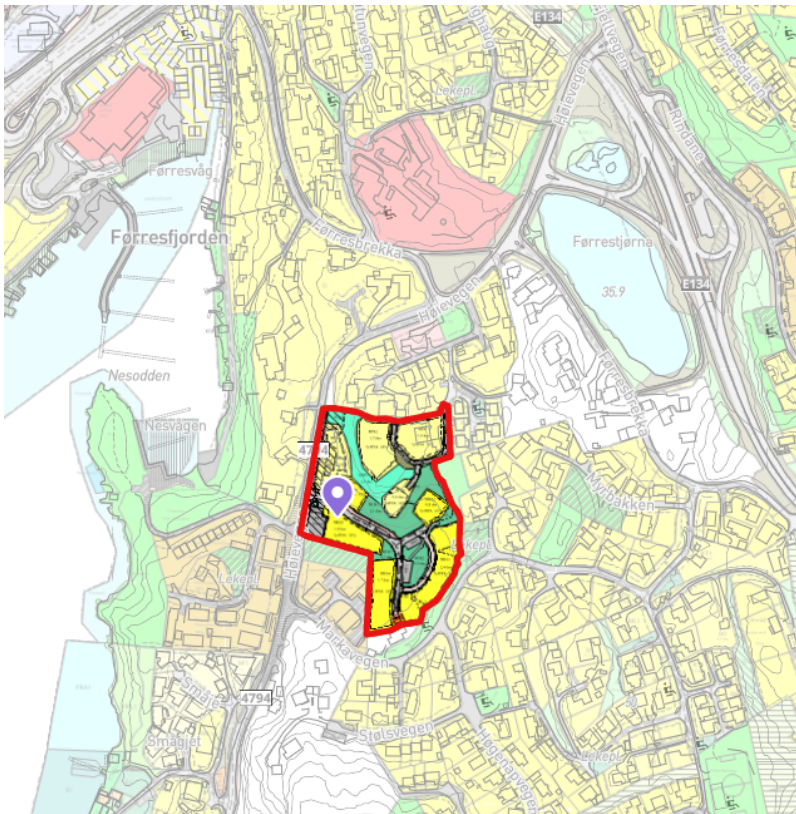
#### 3.1.2 Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner



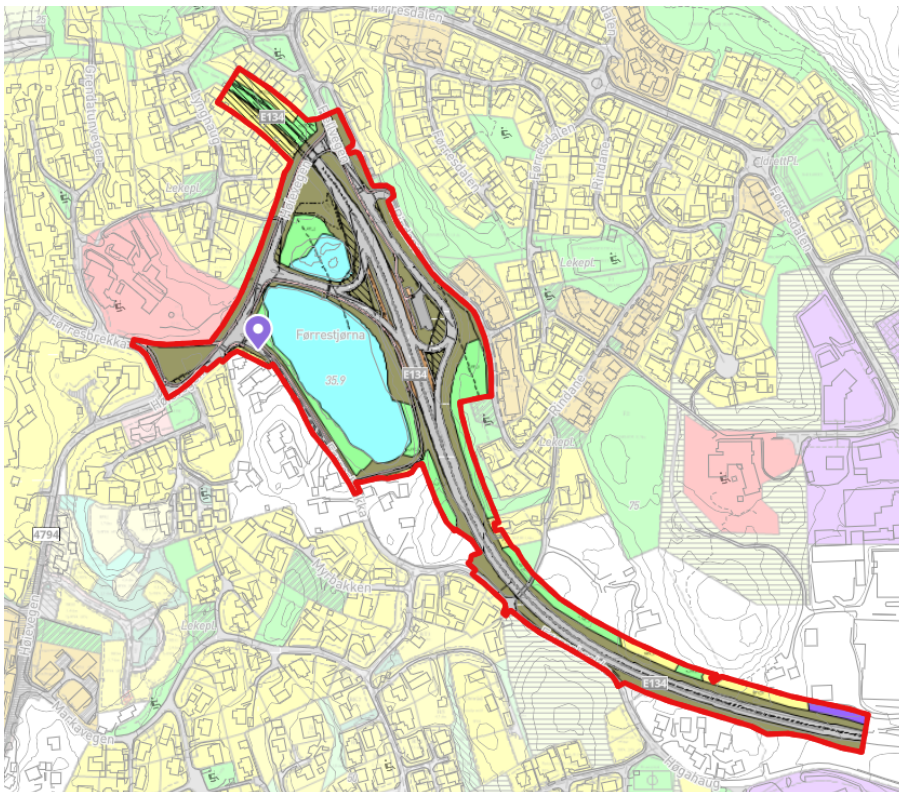


## Fv.4794 Høievegen – Småje

PLANID 200055



PLANID 202201



PLANID 201019

## 4 Eksisterende forhold i planområdet

### 4.1 Planområdet

Beliggenhet, størrelse og avgrensninger. Kart

Planområdet ligger i Førresfjorden i Tysvær kommune, se figur. Strekningen som skal utarbeides omfatter et område på omtrent 1 mål.

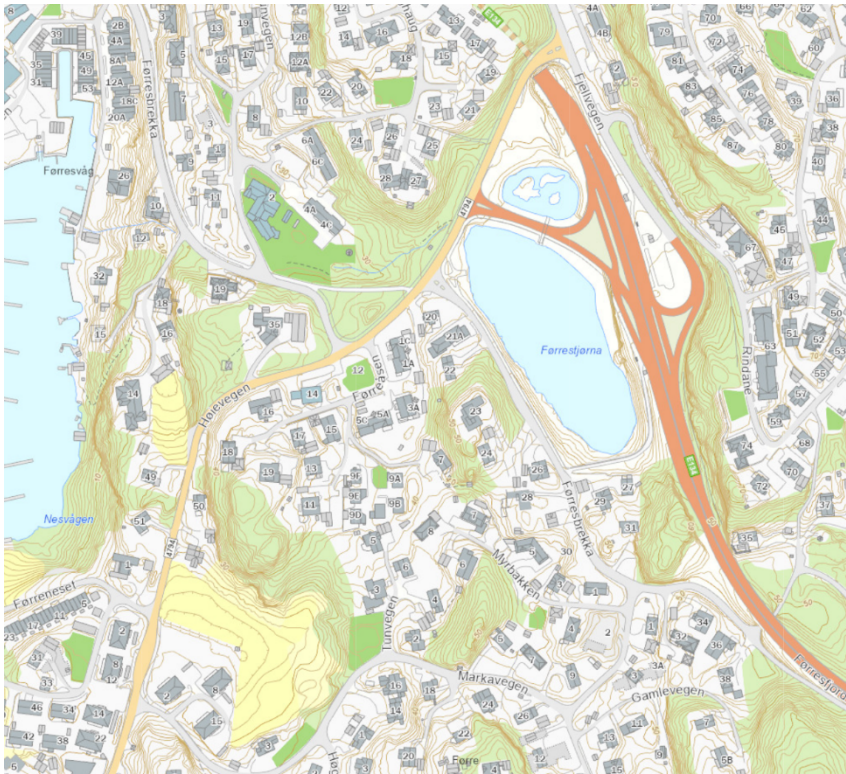


FIGUR 2 KART OVER PLANOMRÅDET, FORTAU ILLUSTRERT I RØDT

### 4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Det er spredt bebyggelse og gårdsbruk på vestsiden av vegen. På grunn av manglende sammenhengende fortau, er det få myke trafikanter som går, men de som går må delvis gjøre dette langs vegen.





FIGUR 3 KARTUTSNITT FRA TEMAKART ROGALAND

## 4.3 Trafikkforhold

### 4.3.1 Vegsystem/Vegsituasjon

Fartsgrense på vegen er 40 km/t og vegen har varierende bredder fra 5.5 meter til 7 meter. Vegen fungerer som en hovedveg fra Høie i sør til europaveg i nord.

### 4.3.2 Trafikkmengde

Fylkesvegen har en ÅDT på 1000, med 10% tung transport.

### 4.3.3 Ulykkessituasjon

Det er registrert én ulykke innenfor område i Vegkart, som var et enslig kjøretøy kjørte utfor på høyre side i venstrekurve i 2006.

### 4.3.4 Trafikksikkerhet

Fylkesvegen er i dag lite trafikksikker for myke trafikanter pga. manglende fortau.

## 4.4 Friluftsliv og by-/bygdeliv

### 4.4.1 Barn og unges interesser

Det er av barns interesse at det blir bygd fortau på strekningen.

## 4.5 Naturmangfold

Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre en økt samlet belastning på naturmangfoldet i området, se botanisk undersøkelse s.15.

## 4.6 Grunnforhold

Ikke aktuelt å utarbeide geoteknisk rapport ved reguleringsendring etter forenklet prosess.

#### **4.7 Støyforhold**

Ikke aktuelt å utarbeide støyrappport ved reguleringsendring etter forenklet prosess.

#### **4.8 Andre risiko- og sårbarhetsforhold**

Se vedlagt ROS-analyse

## 5 Beskrivelse av planforslaget

### 5.1 Beskrivelse av løsninger i planforslaget

Det legges til grunn fortau på 2,5 meter på østsiden av strekningen. Fortauet på strekningen vil koble sammen eksisterende fortau mot øst og fremtidig fortau mot sør. Det vil også legges til rette for bedre belysning på strekning.

### 5.2 Veistandarder og tekniske forutsetninger

Håndbokkrav vil legges til grunn på bredder, høyder, lengder osv.

#### 5.2.1 Kjøreveger

Dagens vegstandard/normalprofil vil beholdes. Dette planforslaget går kun ut på å legge inn et fortau på strekningen.

#### 5.2.2 Sykkelveger

Ikke plass til egen sykkelløsning på strekningen utover fortauet som skal bygges.

#### 5.2.3 Gangveger, fortau og gangfelt

Fortauet som skal bygges vil følge håndbokkrav til bredde på 2,5 meter. Valgt løsning er en videreføring av det som allerede er bygget og det som er valgt som løsning i sør.

#### 5.2.4 Løsninger for kollektiv

Ikke aktuelt i denne planendringen.

#### 5.2.5 Holdeplasser

Ikke aktuelt i denne planendringen.

#### 5.2.6 Universell utforming

Prinsippene om universell utforming legges til grunn. Dette innebærer utforming eller tilrettelegging av veg- og gatesystem slik at det kan brukes av alle i så stor utstrekning som mulig.

#### 5.2.7 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det er ikke registrert avrenningslinjer eller flomsone på strekningen. Etablering av sluker og overvannsnett detaljeres i byggefasen i tråd med kommunens VA-norm.

#### 5.2.8 Andre tekniske forutsetninger og løsninger

Sideareal tilpasses til private eiendommer.

### 5.3 Fravik fra vegnormalene

Planendringen legger ikke opp til at det må søkes om fravik.

### 5.4 Arealbruk

Dette er et prosjekt som ikke vil berøre store arealer. Området som vil bli berørt omfatter omtrent 1 mål. Vegformål som tilgrenser private boliger.

#### 5.4.1 Reguleringsformål

Planendringen legger opp til 2,5 m fortau med tilhørende sideareal som vil føre til en reduksjon av følgende formål:

- bolig

- anlegg for telekommunikasjon
- lekeplass

#### 5.4.2 Arealregnskap

Arealregnskapet viser hvor mange m2 de ulike formålene i reguleringsendringen har blitt redusert med som følge av tiltaket.

| Formål                      | Areal (m2) før endring | Areal (m2) etter endring | Differanse |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| Bolig (BA1)                 | 4458,9 m2              | 4360,4 m2                | 98,5 m2    |
| Bolig (BA2)                 | 6464 m2                | 6077,7 m2                | 386,3 m2   |
|                             |                        |                          |            |
| Telekommunikasjonsbygg (TK) | 1277,6 m2              | 1110,4 m2                | 167,2 m2   |
| Lekeplass (LEK)             | 874,1 m2               | 808,8 m2                 | 65,3 m2    |

#### 5.5 Planbestemmelser

På grunn av funn i botanisk undersøkelse av fremmedarter, er det lagt til en ny bestemmelse § 14 i planbestemmelsene. *Håndtering av fremmede arter må utføres iht. gjeldende forskrifter, veiledninger og anbefalinger fra botanisk undersøkelse datert 18.08.2025.*

Dette er gjort for å sikre at det ved bygging av nytt fortau tas hensyn til funnene i botanisk undersøkelse. Se generelle føringer i botanisk undersøkelse s. 14.

## 6 Virkninger av planforslaget

### 6.1 Framkommelighet og trafiksikkerhet

#### 6.1.1 Gang- og sykkeltrafikk

180 meter langt fortau for å lage sammenhengende tilbud for myke trafikanter.

#### 6.1.2 Kollektivtrafikk

Planforslaget har ingen påvirkning på kollektivtrafikk.

#### 6.1.3 Gods- og personbiltrafikk

Planforslaget vil ha en positiv effekt for gods- og personbiltrafikk da det ikke lenger vil være myke trafikanter i veggen.

### 6.2 Måloppnåelse

Planendringen vil medføre en betydelig bedring i trafiksikkerhet for gående.

### 6.3 Naboskap

Det som tas av boligformål er allerede eid av RFK, disse områdene omfatter stort sett busk og kratt. Dette gjelder også området med lekeplass.

### 6.4 Byggegrenser

Ikke lagt opp til endringer av eksisterende byggegrenser.

### 6.5 Landskapsbilde

Fortauet vil ha lite innvirkning på landskapsbildet.

### 6.6 Friluftsliv og by-/bygdsliv

Området vil bli enda tryggere for alle myke trafikanter etter at fortauet er bygget.

### 6.7 Naturmangfold

I planområdet langs Høievegen er det ikke registrert naturtyper eller rødlistede arter tidligere, og det er ikke funnet rødlistede arter eller arealer innenfor minstemålet for naturtyper under kartleggingen.

Langs veistrekket er det registrert flere lokaliteter med fremmede arter inkl. rynkerose, sitkagran, japanlerk, rødhyll, mispelarter og hagebeplantning. Det bør settes i verk tiltak for å unngå spredning da hoveddelen av beplantede flater langs veistrekket anses for være infisert av fremmede arter.

Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre en økt samlet belastning på naturmangfoldet i området, se vedlagt botanisk undersøkelse.

#### 6.7.1 Strandsone

Ikke aktuelt

#### 6.7.2 Vassdrag

Tiltaket vil ikke berøre lokale vassdrag.

#### 6.7.3 Verneområde

Ingen verneområder blir berørt av planendringen.

## **6.8 Naturressurser**

### **6.8.1 Jordbruk**

Ikke aktuelt

### **6.8.2 Skogbruk**

Ikke aktuelt

### **6.8.3 Fjell- og løsmasser**

Ikke aktuelt

## **6.9 Kulturarv**

Ikke aktuelt. Ingen kulturminner innenfor planområdet.

## **6.10 Støy og vibrasjoner**

Ikke et tiltak som vil medbringe økt støynivå.

## **6.11 Massehåndtering**

Prosjektet må gjøre tiltak for å ikke spre fremmedarter ved massehåndtering. Se botanisk undersøkelse s.14

## **6.12 Risiko- og sårbarhetsanalyse**

En ROS-analyse er en metode for å identifisere, vurdere og håndtere risikoer og sårbarheter i et prosjekt.

Prosjektet vil ikke medføre økt risiko i planområdet, men heller en reduksjon i risiko da myke trafikanter ikke lenger vil måtte gå i vegkanten.



## 7 Konsekvensutredning

I henhold til krav om forenklet prosess har kommunen og fylket vurdert at det ikke er behov for KU.

## 8 Sammendrag av innspill og merknader

## 9 Vedlegg

1. Botanisk undersøkelse
2. ROS-analyse

## 10 Referanser

Universell utforming i planlegging, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 2021.

Regional plan for areal og transport på Haugalandet, Rogaland fylkeskommune, 2017.

«Rogaland fylkeskommune,» 2017. [Internett]. Tilgjengelig:  
[https://www.rogfk.no/\\_f/p1/i7f073407-f074-404a-9502-0e712566b33f/regionalplan-for-massehandtering-pa-jaren-2018-2040.pdf](https://www.rogfk.no/_f/p1/i7f073407-f074-404a-9502-0e712566b33f/regionalplan-for-massehandtering-pa-jaren-2018-2040.pdf).

«Statens vegvesen,» 2023. [Internett]. Tilgjengelig:  
[https://www.vegvesen.no/globalassets/vegprosjekter/utbygging/e39boknstord/vedlegg/forslag-til-planprogram-oktober-2023/hoyringsutgave-forslag-til-planprogram\\_.pdf?v=4aaad6](https://www.vegvesen.no/globalassets/vegprosjekter/utbygging/e39boknstord/vedlegg/forslag-til-planprogram-oktober-2023/hoyringsutgave-forslag-til-planprogram_.pdf?v=4aaad6).

«Vegnorsal N100 Veg- og gateutforming,» Statens vegvesen, 2023.

«Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift),» Kommunal- og distriktsdepartementet, 2017.

«Håndbok V129 Universell utforming av veger og gater,» Statens vegvesen, 2014.

«T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging,» Miljødepartementet, 2012.

«Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (t-1442/2021),» Klima- og miljødepartementet, 2021.

«Veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061),» Miljødirektoratet, 2021.

«Vegnorsal N200 Vegbygging,» Statens vegvesen, 2024.