



Tysvær
kommune

Gebyr og betalings­satsar 2022 for Tysvær kommune

Vedteke i kommunestyret 14.12.2021

Innhald

Vatn og avløp.....	4
SFO.....	5
Feiing og branntilsyn	5
Barnehage	7
Kulturskule.....	8
Kino.....	8
Tysvær folkebibliotek	8
Symjehall	9
Tryggleiksalarm	10
Brukarteneste for heimebuande brukarar	10
Heimehjelp/Brukarstyrt personleg assistanse(BPA) og PA	10
Opphaldsutgifter sjukeheim.....	11
Leige av grendasenter/institusjonar	11
Vepro	11
Renovasjon	12
Plansak.....	13
Timepris.....	13
Oppstart, jf. pbl § 12-8	13
Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	13
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd	13
Trekking av søknad.....	13
Møter.....	14
Bygge- og delesaksbehandling	15
Forhåndskonferanse, jf. pbl § 21-1	15
Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl § 20-4... 15	
Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. pbl § 20-3.....	15
Diverse tiltak.....	15
Behandling av søknader om dispensasjon - jf. pbl Kap. 19.....	16
Søknad om endring av tillatelse	16
Søknad om bruksendring, jf. pbl § 20-1 d	16
Riving, jf. pbl § 20-1 e	16
Ansvarsretter og ferdigattest	16
Delingssaker, jf. pbl § 20-1 m.....	16

Oppmålingsforretning	17
Timepris	17
Etablering av matrikkelenhet/Parsell og areal overføringar (ikkje til regulert offentleg veg)	17
Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	17
Grensejustering	18
Arealoverføring for anleggseiendom	18
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter	18
Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	18
Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg	18
Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter	19
Eierseksjonering	20
Eierseksjonering	20
Refusjon	20
Refusjon	20
Jordloven	20
Gebyr etter jordloven	20
Forurensningsloven/forurensningsforskriften	20
Gebyr for tilsyn med avløpsanlegg	20
Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg, tillatelser etter forurensningsloven	20
Utbyggingsavtaler	21
§ 9-1. Utbyggingsavtale etter plan- og bygningsloven kap. 17	21

Vatn og avløp

Gebyr

Sats 2022

Vatn - Abonnentsgebyr (fast del)	1 482
Vatn - Forbruksgebyr (variabel del), pris per m3	24,51
Vatn - Forbruksgebyr (variabel del), bustad butan vassmåla, stipulert årle forbruk på 181 m3, pris per m3 er kr 22,08 med mva.	4 512
Vatn - Forbruksgebyr (variabel del), bueining med BRA inntil 100 kvm, stipulert årleg forbruk på 75 m3, pris per m3 er kr 22,08 med mva.	1 868
Vatn - Forbruksgebyr (variabel del), bueining med BRA over 100 kvm, stipulert årleg forbruk på 190 m3, pris per m3 er kr 22,08 med mva.	4 735
Vatn - Tilkopling kommunalt vatn, bustad	22 000
Vatn - Tilkopling kommunalt vatn, næring	22 000
Vatn - Tilkoplingsgebyr, tillegg per m2 for næringsobjekt over 150 m2	37
Vatn - Gebyr for fråkopling	2 576
Leige av vassmålar, bustad	278
Leige av vassmålar, næring	555
Gebyr for manglande avlesning av vassmålar	555
Mellombels tilkopling vatn, pris per m3 ved bruk av vassmålar	24,92
Avløp - Abonnentsgebyr (fast del)	2 010
Avløp - Forbruksgebyr (variabel del), pris per m3	33,20
Avløp - Forbruksgebyr (variabel del), bustad utan vassmålar, stipulert forbruk årleg på 181 m3, pris per m3 er kr 29,38 med mva.	6 009
Avløp - Forbruksgebyr (variabel del), bueining med BRA inntil 100 kvm, stipulert forbruk årleg på 75 m3, pris per m3 er kr 29,38 med mva.	2 489
Avløp - Forbruksgebyr (variabel del), bueining med BRA over 100 kvm, stipulert forbruk årleg på 190 m3, pris per m3 er kr 29,38 med mva.	6 308
Avløp - Tilkoplingsgebyr bustad	22 000
Avløp - Tilkoplingsgebyr næring	22 000
Avløp - Tilkoplingsgebyr, tillegg per m2 for næringsobjekt over 150 m2	37
Mellombels tilkopling avløp, pris per m3 ved bruk av vassmålar	33,09

SFO

Dagens SFO-satsar er vedteke av kommunestyret med verknad frå 1. august 2021.

Satsane auka med 2,7% frå 1. august 2022

Gebyr	Sats 2022
SFO1 - 07:00 - skulestart	999
SFO2 - Skuleslutt - 15:30	2 237
SFO3 - Skuleslutt - 16:30	2 486
SFO4 - SFO1+ SFO2	3 235
SFO5 - SFO1 + SFO3	3 486
Ferieveker - 5 dagar	937
Påskeferien 2,5 dagar	265
Ekstra dag i SFO	265

SFO4 - SFO1+ SFO2

SFO1 gjeld 07:00 - skulestart SFO2 gjeld skuleslutt - 15:30

SFO5 - SFO1 + SFO3

SFO1 gjeld 07:00 - skulestart SFO3 fjeld skuleslutt - 16:30

- Ordinær SFO fylgjer skuleåret.
- SFO-tilbodet gjeld 1.-4. årstrinn og for barn med særskilde behov for 1.-7. trinn.
- SFO følgjer skuleruta og er stengt i juleferien og fire veker i juli.
- Ferie-SFO er felles for heile kommunen og er lagt til ein skule
- Det blir gitt tilbod om SFO på skulen sine planleggingsdagar.
- Betaling for alle alternativ (ikkje ferie-SFO) er fordelt over 10 månader
- Ein får 25 % syskenmoderasjon frå og med barn nummer to

Redusert foreldrebetaling SFO

- Familiar med låg inntekt skal ikkje betale meir enn 6% av hushaldet si skattbare inntekt for ein plass i SFO for 1. og 4. trinn.
Det er gratis SFO for elevar med særskilte behov frå 5. til 7. trinn.
- For 2021-2022 gjeld ordninga for hushald med ei samla inntekt lågare enn kr 565 700 kroner pr. år (for full plass/ SFO5) i Tysvær kommune.

Feiing og branntilsyn

Gebyr	Sats 2022
Feiing - Årleg avgift med mva - 1x pr år	1 067
Feiing - Årleg avgift med mva - kvart 2. år	533
Feiing - Årleg avgift med mva - kvart 4. år	267
Feiing - Årleg avgift med mva - kvart 6. år	177
Feiing - Årleg avgift med mva - kvart 8. år	133
Tilsyn - Årleg avgift med mva - 1x pr år	886
Tilsyn - Årleg avgift med mva - kvart 2. år	706

Gebyr**Sats 2022**

Tilsyn - Årleg avgift med mva - kvart 4. år	353
Tilsyn - Årleg avgift med mva - kvart 6. år	235
Tilsyn - Årleg avgift med mva - kvart 8. år	176

Barnehage

Betalingssatsar frå 1. januar 2022

Gebyr	Sats 2022
2 dagar per veke/ 40%	1 526
3 dagar per veke/ 60%	2 189
4 dagar per veke/ 80%	2 852
5 dagar per veke/ 100%	3 315
Matpenger	359

Matpenger

Matpenger kommer i tillegg til betalingsattsane.

Betalingsattsane gjeld for perioden 01.01.22 - 31.07.22. Søskenmoderasjon: 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3 og eventuelt fleire barn

Frå og med 01.08.22 vil makspris for 100% plass vere 3050 kroner per månad.

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalinga

- Foresatte kan søkje redusert foreldrebetaling. Ordninga går ut på at ingen skal betale meir enn 6% av inntekta si for barnehageplass. I barnehageåret 2021/ 2022 gjeld dette for hushaldningar som har ei samla inntekt som er lågare enn 592 167 kroner per år.
- Gratis kjernetid for 2-, 3-, 4- og 5-åringar
- Frå 2019 fekk alle 2-, 3-, 4- og 5-åringar, og barn med utsett skulestart, som bur i hushald med låg inntekt, rett til 20 timar gratis opphaldstid i barnehagen pr veke. Frå 1. august 2021 gjeld grensa for gratis kjernetid alle hushald med ei samla inntekt som er lågare enn 583 650 kr.

Kulturskule

Gebyr	Sats 2022
Instrumentalundervisning/ song	1 936
Gruppeundervisning (teater, dans, biletkunst og musikk)	1 525
Leige av instrument	416
Materiell teater og biletkunst	190
Kopieringsavgift	76

Søskenmoderasjon: 25%

Fleire fagsrabatt: 25% i rabatt på alle dansefag ved deltaking i fleire klassar.

Vær merksam på at elevkontingenten fakturerast to gonger årleg. Faktura vert sendt til den som er registrert som foresatt i søknaden.

Kino

Gebyr	Sats 2022
Barnefilm	100
Barnefilm 3D	110
Ungdom/ vaksen film	115
Ungdom/ vaksen film 3D	130

Tysvær folkebibliotek

Gebyr	Sats 2022
Erstatning - Skjønnlitteratur, innbundne barn	350
Erstatning - Skjønnlitteratur, innbundne vaksne	450
Erstatning - Skjønnlitteratur, hefta barn	250
Erstatning - Skjønnlitteratur, hefta vaksne	300
Erstatning - Faglitteratur barn	400
Erstatning - Faglitteratur vaksne	550
Erstatning - Biletbøker	300
Erstatning - Minibøker/ peikebøker	250
Erstatning - Lydbøker barn	350
Erstatning - Lydbøker vaksne	450
Erstatning - Teikneseriebøker barn	350
Erstatning - Teikneseriebøker vaksne	400
Erstatning - Tidsskriftnummer, teikneseriealbum barn	100
Erstatning - Tidsskriftnummer, teikneseriealbum vaksne	150
Erstatning - Enkelt CD (erstatnings-CD)	200
Erstatning - DVD	200
Erstatning - Dataspel	300
Purregebyr - 1. varsel	30
Purregebyr - 2. varsel	60
Gebyr - Rekning	150
Gebyr - A4	5
Kopiar svart/ kvitt	5
Erstatning for tapt lånekort	30
Plastpose	3
Tøynett	30

- Språkkurs, større verk og delar av verk blir vurdert særskilt.
- Biblioteksjefen har fullmakt til å fråvike betalingssatsane når dei slår urimeleg ut.

Symjehall

Gebyr	Sats 2022
Vaksen 1,5t	85
Vaksen 2,5t	100
Vaksen 3,5t	120
Vaksen 1/2 -årskort	2 100
Vaksen årskort	2 800
Barn og honnør 1,5t	60
Barn og honnør 2,5t	70
Barn og honnør 3,5t	80
Barn og honnør 1/2-årskort	1 500
Barn og honnør årskort	2 000

- Skumringstimen fredag, 16 års aldersgrense 1,5 t: kr. 90
Barn under 2 år: GRATIS!
Klippekort barn (13 klipp): kr. 530
Klippekort vaksen (13 klipp): kr 730

Tryggleiksalarm

Gebyr	Sats 2022
Tryggleiksalarm med ett smykke, røykvarsling og e-lås	322
Montering/demontering	473

Brukerteneste for heimebuande brukarar

Gebyr	Sats 2022 Merknad
Middag	102
Frukost/kvelds/graut	42
Kaffe med kaffemat	23
Lunsj	56
Reise med kommunal buss	50
Mat Dagaktivitetstilbod Straumen	54 Inkl frokost og varmt måltid.

Reise med kommunal buss

Pris har vore uendra i mange år. Ny pris framleis lavare enn td Karmøy kommune.

Heimehjelp/Brukarstyrt personleg assistanse(BPA) og PA

Prisen er betalingtak pr måned og vert fasttatt utifrå inntektsgrunnlag.

Gebyr	Sats 2022
Inntekt under 2 G	216
Inntekt 2-3 G	1 460
Inntekt 3-4 G	2 923
Inntekt 4-5 G	3 974
Inntekt over 5G	4 910

Prisen for Heimehjelp/Brukarstyrt personleg assistanse (BPA) og PA vert i 2022 harmonisert med nabokommunane Haugesund og Karmøy, gjeldande både pr inntektsgruppe (inntekt pr G) og prisenivå. Prisauken varierer derav i forhold til deflator. Prisauken for inntekter under 2 G vert berre justert for deflator.

Opphaldsutgifter sjukeheim

Opphaldsutgifter sjukeheim-korttidsplass-satsar vert vedtekne i samsvar med maksimalsatser vedteke av Stortinget. Opphaldsutgifter sjukeheim-langtidsplass-satsar vert vedtekne i samsvar med maksimalsatser vedtekne av Stortinget.

Leige av grendasenter/institusjonar

Leige.

Gebyr	Eining	Sats Merknad 2022
Generell leige	Kr pr gang	1 100 Ordinær utleige
Leige for alderspensjonistar	Kr pr gang	750
Leige for fotpleiar/frisør	Leige pr gang	126 Leige ved tenester til alderspensjonistar
Leige av dukar	Kr pr leige	673

Veuro

Gebyr	Eining	Sats Merknad 2022
Oppmøtepris	Kr pr oppmøte	123
Arbeid for eldre og uføre	Kr pr time	256
Arbeid for andre/firma/private		560
Dekkskift	Kr pr skift	360
Gravstell		0 Ta kontakt for prisar
Mattevaske og utkøyring		0 Ta kontakt for prisar
1 stk 60 l ved	Kr pr sekk	70
20 sekke ved + 1 tennved/1 pose tennbrikkettar	Pris pr eining	1 400
40 sekke ved + 2 tennved/1 pose tennbrikkettar	Kr pr eining	2 800
Makulering	Kr pr kg	7 Oppstart Kr 200 +kr 7 pr kg

Renovasjon

Forbruksgebyr avløp (variabel del), pris per m3

Gebyr	Sats 2022
Standard abonnement	2 981
Lite abonnement	2 529
Stort abonnement	5 655
Abonnement med stor restavfallsdunk	5 655
Abonnement med stor papirdunk	2 981
Fritidsbolig	1 788
Ekstra henteavstand inntil 30 meter	1 592
Samleplasser	2 529

Plansak

Timepris

Gebyr	Sats 2022
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid	1 020

Oppstart, jf. pbl § 12-8

Gebyr	Sats 2022
Oppstartsmøte (og ved endring av plan)	11 200
Oppstartsmøte forenkla planprosess	5 100
Planinitiativ der politisk utvalg tar stilling til regulerings spørsmål, jf. pbl § 12-8 første og annet ledd	16 320

Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11

Gebyr	Sats 2022
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan opptil 10.000m2	65 400
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 10.000m2 og inntil 20.000m2	76 300
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 20.000m2 og inntil 50.000m2.	98 100
For areal over 50.000m2 eit tillegg på påbegynt 1000m2	1 090
Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutgreiing	50% tillegg

Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd

Gebyr	Sats 2022
Mindre reguleringsendringar, pbl § 12-14 annet ledd adm. (Jf pbl§§ 12-10 og 12-11)	15 300
Mindre reguleringsendringar, pbl § 12-14 annet ledd politisk behandling. (Jf pbl§§ 12-10 og 12- 11 politisk behandling)	21 420
Vesentlige endringar som er å vurdere som ny sak etter §12-14 første ledd, blir gebyrlagde som om det er ei ny sak	

Trekk av søknad

Gebyr	Sats 2022
Ved trekk av planforslag eller manglande oppfølging frå regulart skal regulanten betala ein skjønsmessig del av gebyret avhengig av kvar langt kommunen har komme i saksbehandlinga.	

Gebyr

Sats 2022

For saker som blir trekte etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt

For saker som blir avslutta etter innsendt planforslag, men før førstegangsvedtak	80%
---	-----

Møter

Gebyr

Møter før oppstartmøter er gratis. Møter etter oppstartmøtet faktureres etter medgått tid

Bygge- og delesaksbehandling

Forhåndskonferanse, jf. pbl § 21-1

Gebyr	Sats 2022
§ 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret blir trekt frå endeleg byggesaksgebyr)	3 600

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl § 20-4

Gebyr	Sats 2022
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg 0 - 50 m2	3 720
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 0 - 50 m2	3 720
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 51 - 70 m2	5 400
§ 20-4 a. Campingenheter	4 800
§ 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)	6 480
§ 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg - max 2 år	6 000
§ 20-4 e. Andre mindre tiltak / riving	3 600

Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. pbl § 20-3.

Gebyr	Sats 2022
For bygg med én boenhet	12 840
Tillegg pr. boenhet	5 400
Til- og påbygg/ ombygging nye boenheter per enhet	5 400
Til- og påbygg/ ombygging annet	7 440
Større garasjer etc. > 50 m2	5 400
Murer/levegger/brygger/basseng etc.	5 400
Rehabilitering av pipe	2 160
Industribygg, kontor, forretning off.bygg, store driftbygning i landbruket mv.	6 480
50% reduksjon for lagerbygg, parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o.l. Bygningstype: 231-249;421-439	3 240
50% reduksjon for ombygging	3 240
Ramme og IG - For hver igangsettingstillatelse (IG)	3 240

Diverse tiltak

Gebyr	Sats 2022
Bygn. tekn. Installasjoner og VA-anlegg, (pbl. § 20-1 a og f)	6 480
Vesentlege terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6 480
Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 l)	7 560
Skilt / reklame	3 240
Søknad som trekkes før behandling	2 000
Mangelfulle søknader som returneres	2 000

Behandling av søknader om dispensasjon - jf. pbl Kap. 19

Gebyr	Sats 2022
Dispensasjon for fortetting / ny tomt i regulert område + ny bolig	9 000
Dispensasjon for plan / plankrav / byggeforbud etter § 1-8 (oversendt andre myndigheter til uttale)	14 400
Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, etc. (uten oversendt andre myndighet til uttale)	4 320
Dispensasjon fra eldre planer som mangler eller med uklar grad av utnyttning - for mindre tiltak i boligområder	7 440
Fravik fra teknisk forskrift	3 240

Søknad om endring av tillatelse

Gebyr	Sats 2022
Bolig / fritidsbygg / deling	4 800
Andre bygg og anlegg	5 160

Søknad om bruksendring, jf. pbl § 20-1 d

Gebyr	Sats 2022
Bruksendringar av mindre del av bustad	4 200
Bruksendring hel boenhet, større bygg/ næringsbygg – gjelder ikke ved totalombygging. Da benyttes punktene som for nybygg § 20-3	4 800

Riving, jf. pbl § 20-1 e

Gebyr	Sats 2022 Merknad
Alle bygg	4 800 Gebyr per bygning. Riving av mindre bygg beregnes etter pbl §20-4

Ansvarsretter og ferdigattest

Gebyr	Sats 2022
Søknad om ansvar - Selvbygger	2 160
Midlertidig brukstillatelse	4 320
Ferdigattest for tiltak med ansvarsrett	2 300
Ferdigattest for tiltak uten ansvarsrett	1 200
Melding om tiltak unntatt søknadplikt. Tilsyn og matrikkelføring	480

Delingssaker, jf. pbl § 20-1 m.

Gebyr	Sats Merknad 2022
Fradeling av tomt i samsvar med tomtedelingsplan/reguleringsplan	6 000 Gebyr for evt. dispensasjon kommer i tillegg.
Fradeling av tomt der hver tomt må vurderes hver for seg	7 600
Tilleggsareal/Arealoverføring	4 320

Oppmålingsforretning

Timepris

Gebyr	Sats 2022
Timepris etter matrikkelloven - For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2	1 160
Utstedelse av matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	175
Utstedelse av matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	350

Etablering av matrikkelenhet/Parsell og areal overføringer (ikkje til regulert offentlig veg)

Gebyr	Sats 2022
Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund - Per matrikkelenhet som etableres	24 012
Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund - Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 436
Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund - Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	1 276
Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90% av satsene f.o.m 2. tomt/parsell)	
Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.	
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn - Pris som for etablering av matrikkelenhet og klarlegging av eksisterende grensepunkt der grensen ikke tidligere er målt	24 012
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn - Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 436
Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon - Halvt gebyr i forhold til etablering av matrikkelenhet	
Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon - Halvt gebyr i forhold til klarlegging/nyetablering av grensepunkter. Se under etablering av grunneiendom m.v.	
Etablering av anleggseiendom - Pris som for etablering av matrikkelenhet	24 012

Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr	Sats 2022
Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund - Per matrikkelenhet som etableres	30 740
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 436
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	1 276
Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90% av satsene f.o.m. 2. tomt/parsell)	
Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.	

Grensejustering

Gebyr

Sats 2022 Merknad

Grunnpris per involverte eiendom.	11 020	Involverte er eiendommer som avgir eller mottar areal, oftest to. Ut over 2 eiendommer - kr 4.600 pr eiendom
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 436	
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1 276	

Grunnpris per involverte eiendom.

Ved grensejustering er regelen at netto avgift eller tilført areal til involverte matrikkel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Arealoverføring for anleggseiendom

Gebyr

Sats Merknad 2022

Arealoverføring til anleggseiendom - Over bakken	20 880	Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak. 2-5 parseller gir 20% rabatt. >5 parseller gir 30% rabatt
Arealoverføring til anleggseiendom - Under bakken	14 732	Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak. 2-5 parseller gir 20% rabatt. >5 parseller gir 30% rabatt

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter

Gebyr

Sats Merknad 2022

For inntil 2 punkt	12 296	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn gebyrene etter etablering av matrikkelenhet.
For overskytende grensepunkt	2 436	

Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

Gebyr

Sats 2022

For inntil 2 punkt	7 424
For overskytende grensepunkt	1 276

Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg

Gebyr

Sats 2022

Etablering av grunneiendom og festegrund - Per matrikkelenhet som avgir grunn	4 872
Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 436
Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken	1 276

Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet)
(Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende
matrikkelenheter samtidig. Det betales 90% av satsene f.o.m. 2.
tomt/parsell)

Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av
satsen for grensejustering, V.nr.

Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter

Gebyr

Sats Merknad 2022

Kopi av målebrev, per stykk	175 Gebyr er merverdiavgiftspliktig
Målebrev i PDF-format, per stykk	175 Gebyr er merverdiavgiftspliktig
Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider	175 Gebyr er merverdiavgiftspliktig
Seksjoneringstegninger - over 10 sider	350 Gebyr er merverdiavgiftspliktig
Tinglysningsgebyr (fastsatt av staten) - Elektronisk tinglysning	540 Gebyr er merverdiavgiftspliktig
Tinglysningsgebyr (fastsatt av staten) - papir tinglysning	585 Gebyr er merverdiavgiftspliktig

Eierseksjonering

Eierseksjonering

Gebyr	Sats 2022	Merknad
1-8 seksjoner	4 278	
Fra 9 seksjoner og mer, tillegg per ny seksjon	276	
Oppheve seksjoner	3 312	
Befaring	1 656	Befaring utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken
Søknad som trekkes før behandling	2 000	
Mangelfulle søknader som returneres	2 000	

Refusjon

Refusjon

Gebyr	Sats 2022
Behandling av refusjonsaker	16 350

Jordloven

Gebyr etter jordloven

Gebyr	Sats 2022
Konsesjonsbehandling	5 000
Deling etter jordlovens § 12	2 000

Forurensningsloven/forurensningsforskriften

Gebyr for tilsyn med avløpsanlegg

Gebyr	Sats 2022
Tilsyn med private avløpsanlegg etter kap 12	287
Tilsyn med avløpsanlegg etter kap 13	287

Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg, tillatelser etter forurensningsloven

Gebyr	Sats 2022
Private avløpsanlegg kap 12	6 150
Behandling av avløpsanlegg kap 13	9 400
Gebyr for behandling av tiltaksplaner etter kap 2	7 000
Utslipp fra oljeutskillere etter kap 15	6 150

Utbyggingsavtaler

§ 9-1. Utbyggingsavtale etter plan- og bygningsloven kap. 17

Gebyr

Sats 2022

Behandling av utbyggingsavtale etter pbl § 17-4	22 470
--	--------