

Forvaltning

Saksbehandler: Christoffer Sund

Vår referanse: 24/1128-7

Dato: 10.04.2024

Bakgrunn for endring - Aksdal vest - 202006

Ved prosjektering av torget (o_ST) kom det frem at stigningen fra SKV2 og ned til åpningen av torget ville bli for bratt til at det kunne oppnås universell utforming av torget. Dette førte til at man må heve torget med ca. 1,5 meter for å kunne oppnå universell utforming. På grunn av hevingen av torget har dette ført til konsekvenser for planlagt bebyggelse innenfor BKB1 og 2. Kommunen har derfor sett det nødvendig med endringer i maksimal tillatt mønehøyde og maksimal tillatt planeringsnivå, for at planlagt bebyggelse innenfor BKB1 og 2 skal kunne få tiltenkt utforming og utnyttelse. Det har også vært nødvendig å flytte byggegrensen i BKB1 mellom kote +47 og +54,5 i plankartet lenger sør for å kunne få plass til ønsket utforming på planlagt bebyggelse.

For å kunne gi bedre utforming og utnyttelse av det planlagte helsekvartalet innenfor BKB2, er byggegrensen endret og det er lagt inn at tekniske rom kan i nødvendig grad overskrive maksimale byggehøyder sammen med luften- og/eller heissjakter. Ved å tillate at tekniske rom kan i nødvendig grad overskrive maksimale byggehøyder sikrer man at man får ønsket utforming på helsebygget uten å måtte risikere å søke dispensasjon. Ved å flytte byggegrensen vil helsekvartalet:

- Ikke lenger ha spiraltrapper som rømningsvei, som gir tryggere rømningsvei
- Ha mulighet for flere møterom, slik at det er mulighet for flere grupper av pårørende i helsekvartalet samtidig
- Ha mulighet for likt areal på beboerrom

Det har vært et ønske om en mulighet for en driftsveg på nordsiden av helsekvartalet. Formåls grensen for BKS2 er derfor flyttet 4 meter vest og det er lagt inn ny innkjørsel til BKB2 nord i planområdet, for å kunne gi plass til en driftsveg som skal betjene helsekvartalet. Dette vil gjøre det lettere å drifte bygget fra nordsiden om det skulle være behov.

For parkering er det lagt inn nye avkjørsler for o_SPP. Dette er gjort for å få bedre trafikkavvikling til parkeringsplassen. Videre er det er lagt inn kantparkering langs SKV2. Dette er gjort for å kunne sikre at besøkende med spesielt behov for kort avstand til helsekvartalet i BKB2, skal kunne parkere nærmere helsekvartalet enn det som opprinnelig var planlagt. Dette vil gi besøkende med spesielt behov for nærhet til helsekvartalet mulighet til å komme seg til helsekvartalet, uten å måtte gå lenger enn det som er nødvendig. Minimum 5% av kantparkering vil være merket til HC-parkering, som vil sikre at personer med behov for kort avstand til helsekvartalet får brukt parkeringsplassen. Som følge av at det er lagt inn kantparkering langs SKV2 er sykkelvegen fjernet. Som konsekvens av dette må syklende i stedet bruke sykkelvegen langs Aksdalsvegen. Det blir sett på som mer gunstig at syklende bruker på Aksdalsvegen i stedet for Rådhusvegen, siden det langs Aksdalsvegen er sykkelveg som fører videre ut av Aksdal og knytter seg på andre eksisterende sykkelfelt. Dette vil gjøre det lettere å bruke sykkel som fremkomstmiddel ut av Aksdal.