

PLANINITIATIV

Reguleringsplan AF Miljøbase Vats



1 Ansvarlige

Fagkyndig	
Firma	Norconsult AS
Organisasjonsnummer	962392687
Adresse	Postboks 626, 1303 Sandvika
Kontaktperson	Christian Trender
E-post	Christian.trender@norconsult.com
Telefon	997 96 059

Forslagsstiller/tiltakshaver	
Firma	AF Decom Offshore AS
Organisasjonsnummer	992097426
Adresse	Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo
Kontaktperson	Olav Ubøe
E-post	Olav.uboe@afgruppen.no
Telefon	951 20 149

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
C02	2023-09-28	Til Vindafjord og Tysvær kommuner	FRLARS	FICTR	FICTR

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innholdsfortegnelse

1	Ansvarlige	2
2	Bakgrunn	5
2.1	Formålet med planen	5
2.2	Planområdet	6
2.3	Eiendoms- og eierforhold	7
3	Beskrivelse av tiltakene	7
3.1	Dagens virksomhet	7
3.2	Planlagt bebyggelse og arealbruk	8
3.3	Prinsipper for drift	11
3.4	Anleggs- og byggefase	14
3.5	Funksjonell og miljømessig kvalitet	14
4	Forholdet til gjeldende planer og retningslinjer	14
4.1	Kommuneplanens arealdel 2017-2029, Vindafjord kommune	14
4.2	Kommuneplanens arealdel 2019-2031, Tysvær kommune	16
4.3	Reguleringsplaner	17
4.4	Pågående planarbeid	19
4.5	Statlige og regionale føringer	19
4.6	Lover og forskrifter	23
4.6.1	Relevante lover	23
4.6.2	Relevante forskrifter	23
5	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	24
5.1	Virkninger utenfor planområdet	28
6	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	30
6.1	Grunnforhold og områdestabilitet	30
6.2	Flomfare	30
6.3	Ras og skred	31
6.4	Radon	32
6.5	ROS-analyse	32
7	Vurdering av krav om konsekvensutredning	32
8	Planprosess og medvirkning	33

8.1	Vesentlige interesser som berøres	33
8.2	Berørte offentlige organer og andre interesserte aktører	33
8.3	Medvirkning	33
8.4	Fremdrift	34
9	Referanser	34

2 Bakgrunn

AF Offshore Decom AS (AFOD) etablerte seg på Raunes industriområde i Vatsfjorden i 2004, og anlegget AF Miljøbase Vats ble ferdigstilt i 2009. Deres hovedvirksomhet er tilknyttet demontering og gjenvinning av petroleumsinstallasjoner, samt seksjonering av installasjoner i sjø. AFOD ønsker å utvide sine operasjoner i Vats for å sikre tilstrekkelige arealer for produksjon og lagring av fundamenter til offshore vindmøller, samt til montering og mellomagring av ferdige vindmøller i fjorden før de slepes ut til Nordsjøen.

Offshore vindkraft er en voksende industri. Tiltaket kan bidra til å oppnå nasjonale mål innen vindkraft og styrke Norges posisjon på markedet innen fornybar energi. Vats har en gunstig plassering for offshore vindkraft med nærhet til Utsira (under 100 km) og Sørlige Nordsjø II, som begge er felt for fornybar energiproduksjon. Vats ligger også nært flere av feltene som er identifisert som egnet for havvind i NVE sin kartlegging av nye områder for fornybar energiproduksjon til havs (NVE, 2023). Fjordområdet har en dybde på 100-400 meter, liten tidevannsforskjell og ligger skjermet fra vind og bølger, noe som gjør det godt egnet til konstruksjon og lagring av store konstruksjoner. Industriområdet på Raunes har tidligere blitt brukt til utvikling av Troll A-plattformen og flere andre store plattforminstallasjoner. Vats ligger også nært Haugesund flyplass. For å sikre oppstart i henhold til tidsplan for utvikling av havvind i Norge er det ønskelig å gå i gang med utvidelse av industriområdet i 2025.

Foreliggende planer for utvidelse av driften vil utløse behov for tilleggsarealer i sjø til mellomagring på Tysværsiden av Yrkefjorden i Tysvær kommune. I tillegg til de arealmessige behovene som utløses av planene vil det være behov for endringer innenfor gjeldende reguleringsplaner i Vindafjord kommune.

Reguleringsplan for industrivirksomheten på Raunes ble vedtatt i 2007. I 2015 ble det vedtatt en ny reguleringsplan for sjøarealene i Vatsfjorden og Yrkefjorden. Formålet med planen var blant annet å tilrettelegge for mottak og seksjonering av flytende installasjoner og undervannsinstallasjoner i sjø. Gjeldende planer tillater at to installasjoner ligger oppankret samtidig, en i Yrkefjorden og en i Vatsfjorden. Ny virksomhet vil øke behovet for lagring i fjorden da det er ønskelig å kunne lagre opp mot 30 installasjoner. Det må sikres økt fleksibilitet gjennom endring og utvidelse av gjeldende reguleringsplaner. Det vurderes at tiltakene bør vurderes og fremmes som en samlet plan som omfatter både land og sjøarealer. Dette med formål om å oppnå et mest mulig helhetlig og oversiktlig planforslag.

2.1 Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av fremtidsrettet industri knyttet til offshore vind i forbindelse med etablering av havvind i Nordsjøen. Dette vil utløse behov for utvidelse av areal for virksomhet på land og i sjø, samt behov for å legge til rette for økt aktivitet innenfor allerede regulert areal. Planen skal også legge til rette for videreføring av eksisterende virksomheter på området.

På land planlegges utvidelse av industriområdet mot vest og sør. Området er bratt og det vil være behov for et større uttak av fjellmasser for å planere området. Videre planlegges det etablering av kaverne i fjell vest for eksisterende industriområde som skal benyttes til uttak av stein og lagring av tilslag til betong. Områdene som søkes omregulert er ikke regulert i dag og er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Syd for eksisterende industriområde planlegges ny kai hvor det skal etableres kran for montering av vindturbiner på flytende fundamenter. Deler av sjøarealet er i dag regulert til kombinert havneområde i sjø/industri/farled, mens resterende areal er uregulert. Innenfor deler av areal regulert til havneområde i sjø vil det vurderes utvidelser av eksisterende kaianlegg. Landarealet er regulert til friluftsområde, industri og område for særskilt anlegg (kai). Etablering av kaien krever omregulering. Det aktuelle området er avsatt til friområde, næringsbebyggelse, havn og kombinert formål fiske og ferdsel. Området grenser til areal avsatt til akvakultur.

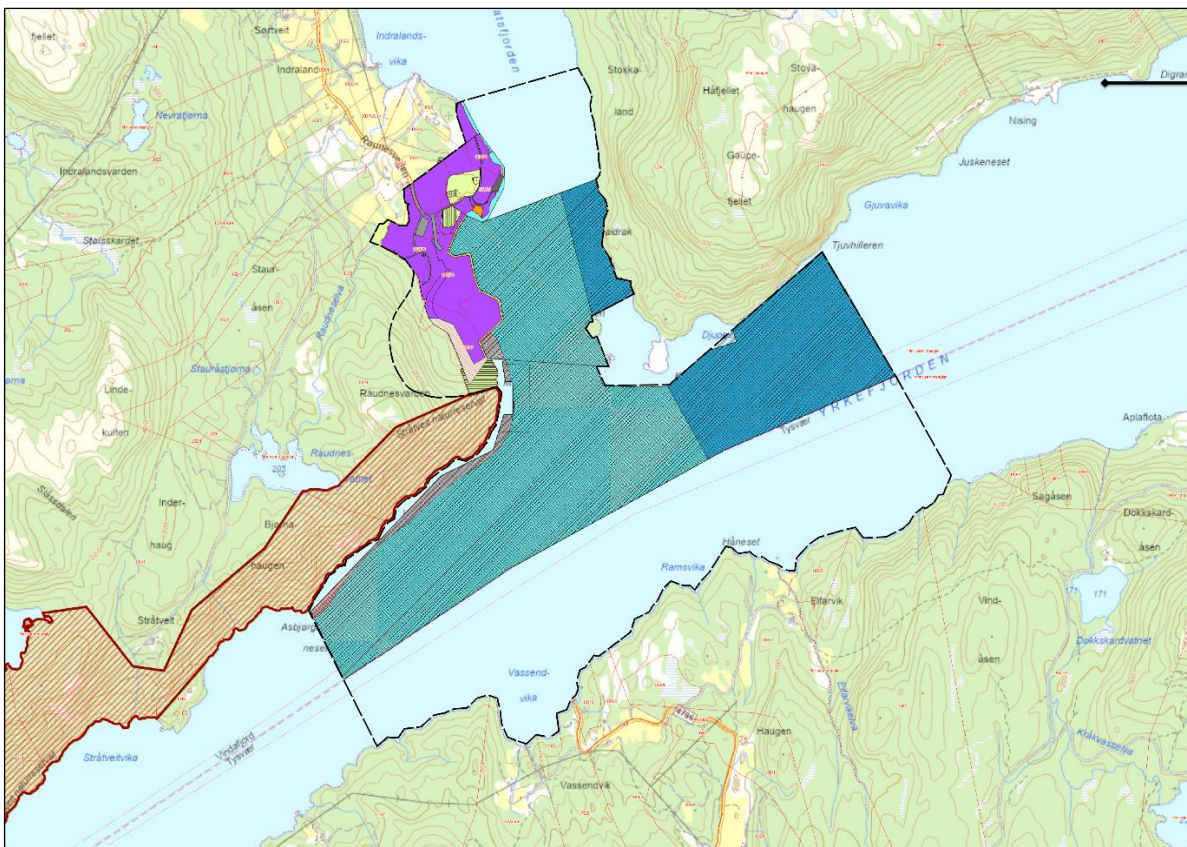
Regulert sjøareal i tilknytning til anlegget ligger i dag i Vindafjord kommune. Riggarealet i sjø strekker seg frem til kommunegrensen mot Tysvær kommune, som går midt i Yrkefjorden. Det er behov for større areal i sjø til lagring av fundamenter til offshore vindmøller og mellomlagring av ferdige vindmøller, og planlagt utvidelse vil bli liggende i delen av fjorden som tilhører Tysvær kommune. All utvidelse av anlegg på land ligger i Vindafjord kommune, men det kan være aktuelt å etablere ankerfester på land i begge kommunene.

Det er i utgangspunktet ønskelig å utarbeide en samlet reguleringsplan for arealene i de to kommunene med felles planbeskrivelse, men med separate reguleringsbestemmelser og plankart for hver av kommunene. En samlet reguleringsplan vil også være i tråd med retningslinje i kommuneplanens arealdel for Tysvær kommune om at det bør utarbeides en felles reguleringsplan for industriell aktivitet i fjorden og tiliggende riggområder i Vindafjord kommune.

2.2 Planområdet

Planområdet ligger i Vatsfjorden og Yrkefjorden i Vindafjord og Tysvær kommuner. Området inkluderer eksisterende AF Miljøbase Vats som ligger på Raunes på vestsiden av Vatsfjorden, i sørenden av fylkesvei 738.

Foreløpig planavgrensning er vist på figur 1.



Figur 1 Foreløpig planavgrensning vist med sort stiplet linje. Endelig planavgrensning vil defineres gjennom videre planlegging.

Vatsfjorden er ca. fem kilometer lang og møter Yrkefjorden i sør. Grensen mellom Vindafjord og Tysvær kommune går langs midten av fjorden, og den sørligste delen av planområdet ligger i Tysvær kommune.

Det foreløpige planområdet omfatter eksisterende industriområde på Raunes og tilhørende rigg- og ferdseksområde i Vatsfjorden og deler av Yrkefjorden. Innenfor området er det også boligbebyggelse med eneboliger med gårdstun og driftsbygninger. Fylkesvei 748 er eneste adkomstvei til industriområdet. Videre inn i området går det lokale kjøreveier til industrianlegget og boligene.

Utvidelsesareal for virksomhet på land består i dag av et kupert skogsområde som grenser mot Gåsavika i øst og Raunesvarden i vest. Området ligger også nært Strátveit naturreservat. Fjordområdet tiltenkt lagring av vindturbiner ligger i Yrkefjorden og grenser mot Vassendvika i sør. Fjorden benyttes i dag til fiske og er gyteområde for fisk.

Området nord og vest for planområdet er et jordbruks- og skoglandskap. Åmsosen innerst i Vatsfjorden er nærmeste tettsted. Østsiden av fjorden har et kupert skog- og fjellandskap. Sør for Yrkefjorden, i Tysvær kommune, er det et skog- og jordbrukslandskap med noe spredtbygd bebyggelse.

Det foreslåtte planområdet har en total størrelse på ca. 6723 daa. I dette inngår tidligere regulert areal, hvorav ca. 540 daa er på land, mens ca. 3120 daa er i sjø. Foreslått utvidelsesareal på land utgjør ca. 165 daa, mens utvidelsesareal i sjø utgjør ca. 2898 daa. Det presiseres at dette er et foreløpig anslag og at nøyaktig planavgrensning må defineres gjennom videre planlegging. Figur 2 viser tenkt plassering for kaverne vest for eksisterende industriområde. Avgrensningen er satt for å sikre tilstrekkelig areal til skjæring som er nødvendig for etablering av kaverne. Selve kaverne vil bli liggende under bakkenivå. Planavgrensningen følger kystlinjen i sjø langs Vatsfjorden og Vindafjorden. Ved lagring av fundamenter i sjø kan det bli behov for å benytte noe areal på land til ankerfester, og eventuelt behov for å regulere areal på land ønskes diskutert med kommunen.

2.3 Eiendoms- og eierforhold

Følgende eiendommer ligger innenfor varslingsområdet:

Navn	Eiendom (gnr./bnr.)
Vindafjord kommune	102/16, 102/28
AF Miljøbase Vats	102/29, 102/27
Hatteland Bygg AS	102/24, 102/25
Raunes Eiendom AS	102/30,
Raunes Fiskefarm AS	102/26
Privat hjemmelshaver	102/1, 102/20
Ikke tinglyst	102/22

Tabell 1: Berørte eiendommer.

3 Beskrivelse av tiltakene

3.1 Dagens virksomhet

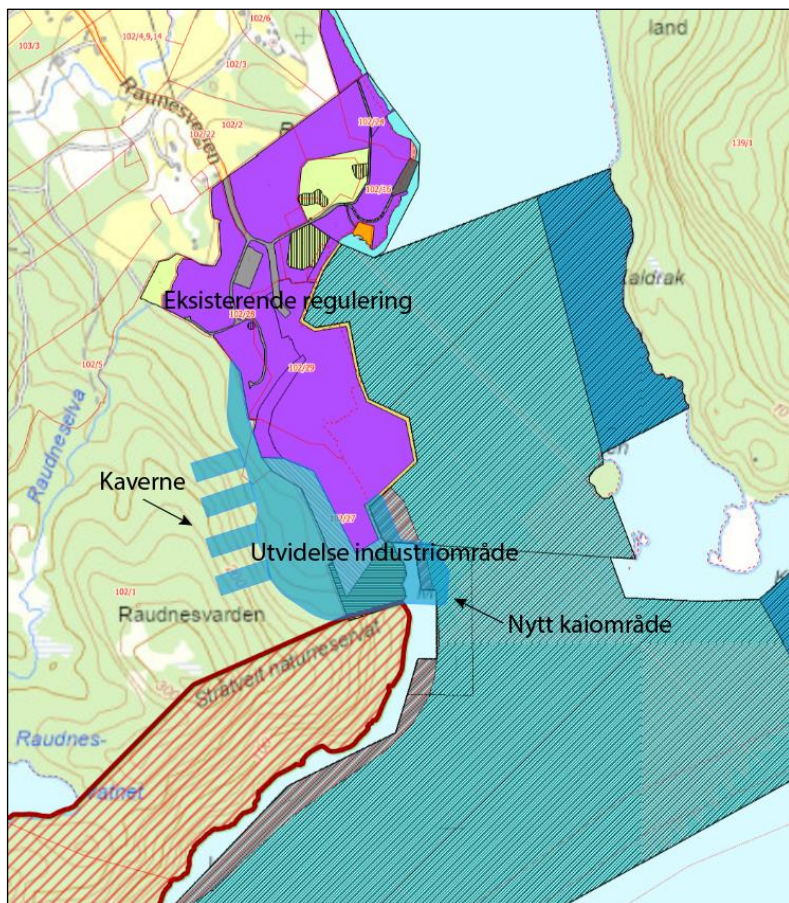
AF Miljøbase Vats ble etablert på Raunes i 2004 og var ferdig utbygd i 2009. Eksisterende regulerte industriområde er på 360 daa og er regulert til industriformål. Anlegget på Raunes er spesialbygd for håndtering av offshoreinstallasjoner og andre marine konstruksjoner. Anlegget har et rive/konstruksjonsareal

på 68 000 m². Hovedkaien er 182 meter lang med 23 meters dybde, og det er også flere andre kaier tilpasset større fartøy og lektere. Anlegget består videre av driftsbygninger, servicebygg med kontorer og tilhørende fasiliteter, varehus og lagerarealer.

AF Miljøbase Vats har utslippstillatelse fra Miljødirektoratet og Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA). Norsk institutt for vannforskning (NIVA) og STIM har på oppdrag fra AF Miljøbase Vats gjennomført miljøovervåking av basen og områdene rundt siden 2009. Miljørapporter er tilgjengelig på AFs nettsider: [AF Miljøbase Vats - AF Gruppen](#).

3.2 Planlagt bebyggelse og arealbruk

Det skal tilrettelegges for utvidelse av eksisterende industrivirksomhet ved planering av terreng mot vest og med etablering av kaverne i fjellgrunnen sørvest for eksisterende industrifelt. Kavernen skal benyttes til uttak av stein og sikre tørr og frostfri lagring av tilslag til betong. Både masser fra kavernen og masser fra fjellområdet som skal sprenges i forbindelse med utvidelse av industriområdet skal hovedsakelig benyttes internt på anlegget. Uttak av masser vil søkes tilpasset virksomhetens behov, både med hensyn til utfyllinger i sjø og for betongproduksjon. Massene skal hovedsakelig mellomlagres innenfor areal som allerede er regulert i gjeldende plan. Øvrige overskuddsmasser er planlagt anvendt i produksjon og i tilknytning til utfylling i sjø. Nødvendig areal for masseuttak er anslått til 150 000 m². Dette gir mulighet for et uttak av masser på 2-3 millioner m³, hvorav ca. 750 000 m³ av massene ligger innenfor tidligere regulert område.

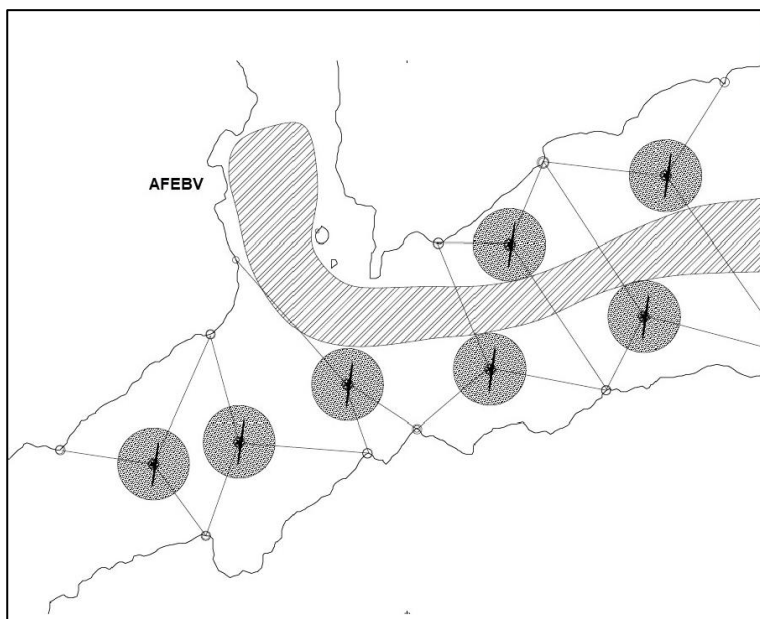


Figur 2 Dagens regulering og ønsket fremtidig arealbruk på området.

Sjøareal i Yrkefjorden ønskes benyttet til lagring av ferdigmonterte vindturbiner og flytende fundamenter til vindturbiner. Den nye virksomheten vil utløse behov for mellomlagring av flere flytende konstruksjoner enn gjeldende regulering tillater, da det kan bli aktuelt med lagring av opp mot 30 enheter. Blant disse enhetene inngår både ferdigstilte vindturbiner og fundamenter som turbinene monteres på. De flytende konstruksjonene vil forankres til land slik at de holder seg til angitt posisjon i sjøen. Det kan også bli aktuelt å benytte anker til sjøbunn ved behov. Mellom konstruksjoner i sjø og ankerfester på land vil fortøyningslinene ligge med tilstrekkelig dybde for at skip kan passere. Farleden vil derfor holdes åpen, men det vil være restriksjoner på fiske i perioder der det mellomlagres konstruksjoner i sjøen. Figur 5 viser eksempel på situasjon der ferdige vindturbiner ligger i Yrkefjorden, samtidig som at farleden er åpen for ferdsel. Behov for regulering av ankerfester ønskes diskutert med kommunene.



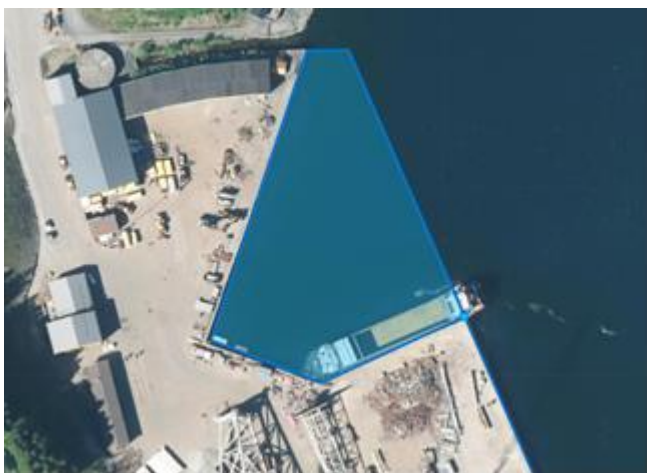
Figur 3 Illustrasjon av prinsipp for lagring av ferdigmonterte vindturbiner i Yrkefjorden og flytende fundamenter i Vatsfjorden. Eksisterende ankringspunkt er markert med rødt.



Figur 4 Illustrasjonen viser prinsipp for lagring av vindturbiner med ankerfester på land, gråkravert område viser område for åpen ferdsel.

I forbindelse med virksomhet i sjø skal det etableres nedsettingsområde for lekter og ny kai i Gåsavika. På kaien skal det settes opp kran som skal benyttes til montering av vindturbiner oppå de flytende fundamentene. Avhengig av type kailøsning som besluttes vil det kunne være behov for fjerning av masser og fjerning av skjær utenfor miljøbasen. Dette for å sikre tilstrekkelig manøvreringsareal inn og ut av området.

I tillegg ny kai i Gåsavika vurderes det å etablere ny kai i Raudnesvika, sør for utløpet til Raudneselva. Tiltaket vil kunne påvirke kommunalteknisk anlegg på sjøbunnen. Det vil også kunne bli aktuelt med en utvidelse av eksisterende dypvannvannskai.



Figur 5 Område aktuelt for ny kai i Raudnesvika.

Det er videre ønskelig å utvide lagrings- og mottaksareal i basen på Raunes, samt utvide kaifronten. Dette kan gjennomføres innenfor areal som er regulert i gjeldende reguleringsplan.

Norconsult AS er engasjert til å utarbeide et skisseprosjekt i forbindelse med planarbeidet. Formålet med skisseprosjektet er å utrede et enhetlig konsept som inkluderer tekniske løsninger for uttak av bergmasse og etablering av kaverne, kailøsning i Gåsavika og videre sør for dypvannskaia.

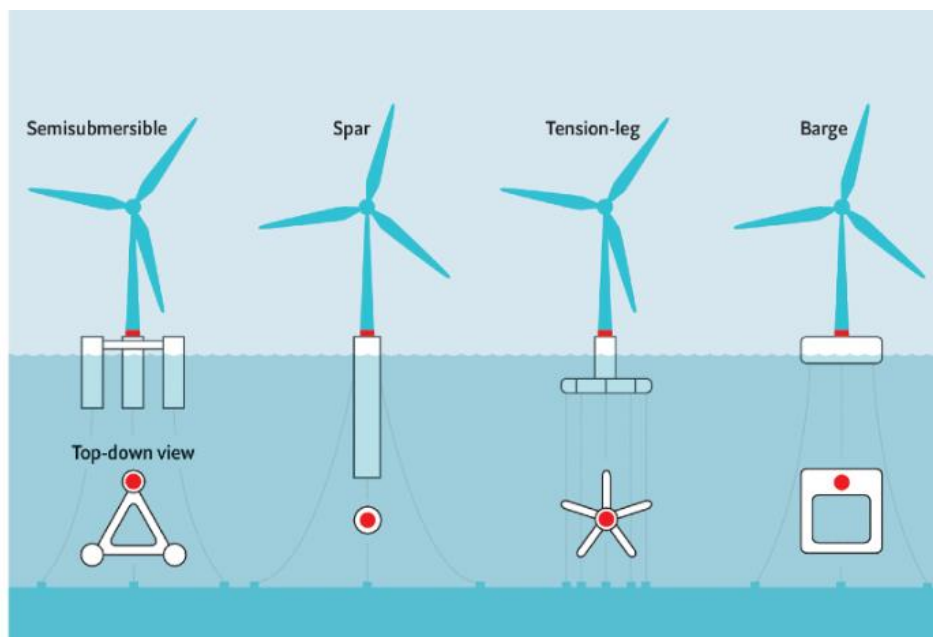
Utbyggingsvolum og byggehøyder skal defineres videre i planarbeidet, og er ikke besluttet på dette stadiet.

3.3 Prinsipper for drift

Produksjon av flytende turbinfundamenter kan deles inn i fire hovedoperasjoner, hvor hovedmomenter er beskrevet kort nedenfor. Det understrekes at det innenfor de ulike fasene er flere metoder og typer anlegg som er aktuelle, og at endelige løsninger ikke er fastsatt på nåværende tidspunkt.

Produksjon av flytende fundamenter på land

Konstruksjonene som skal utgjøre fundamenter til vindturbinene produseres på land før de fraktes ut i sjøen og lagres. Det finnes ulike typer fundamenter og noen hovedtyper er illustrert på figur nedenfor. Halvt nedsenkbar turbin (semisubmersible), spar og lekter (barge) kan bygges av både stål og betong, mens strekkstagplattform (tension-leg) produseres i stål. Ved bygging i betong vil deler av fundamentet støpes helt eller delvis på land, før resten av konstruksjonen glidestøpes i sjø. Stålkonstruksjoner bygges på land før de

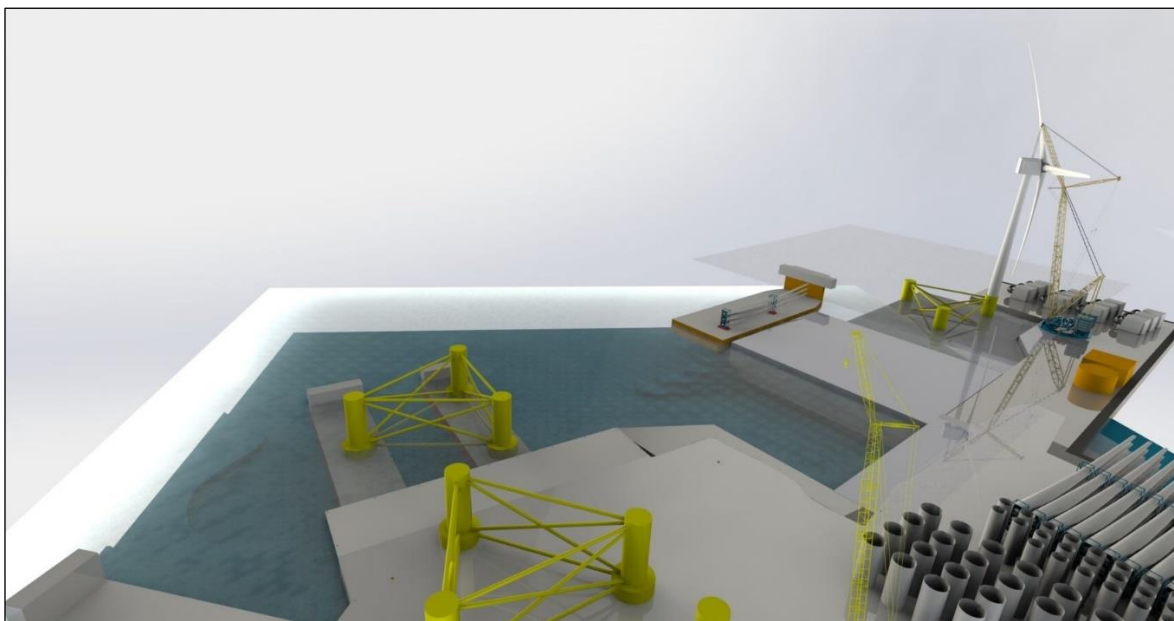


Figur 6 Illustrasjon som viser hovedtyper av flytende elementer. Det eksisterer flere modeller utover disse.

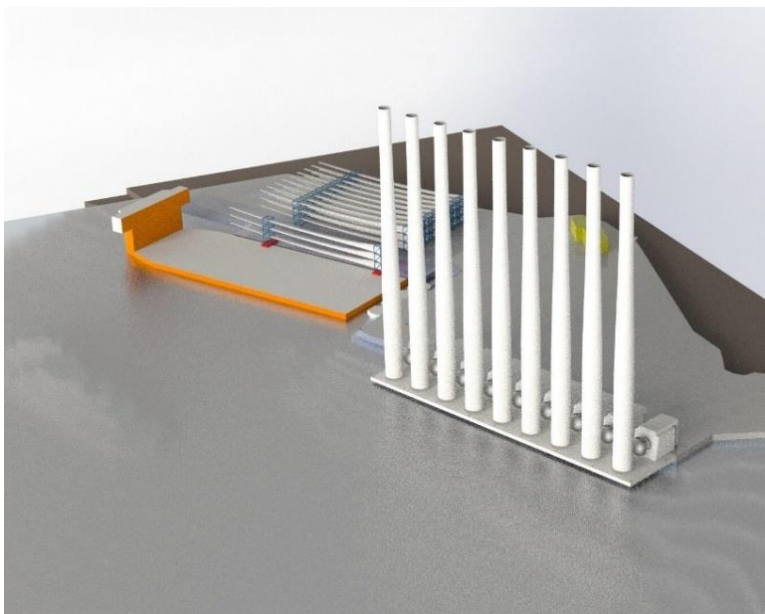
Utlasting til sjø

Det er ulike metoder for utlasting av fundamentene. Dette kan gjøres med en halvt nedsenkbar lekter/HTV, med bruk av slippkai, skipsheis eller med tørrdokk.

Det er i hovedsak sett på løsninger med bruk av halvt nedsenkbar lekter (semi-submersible barge) og slipp. Utlastingen kan skje fra ny hovedkai eller fra en lekterkai. Illustrasjonen under viser et eksempel på hvordan utlasting fra hovedkai kan foregå. Anlegget er anslått med et fundament på 100 x 100 m. Fra hovedkaien er det mulig å losse fundamentene direkte ut i dypt vann.



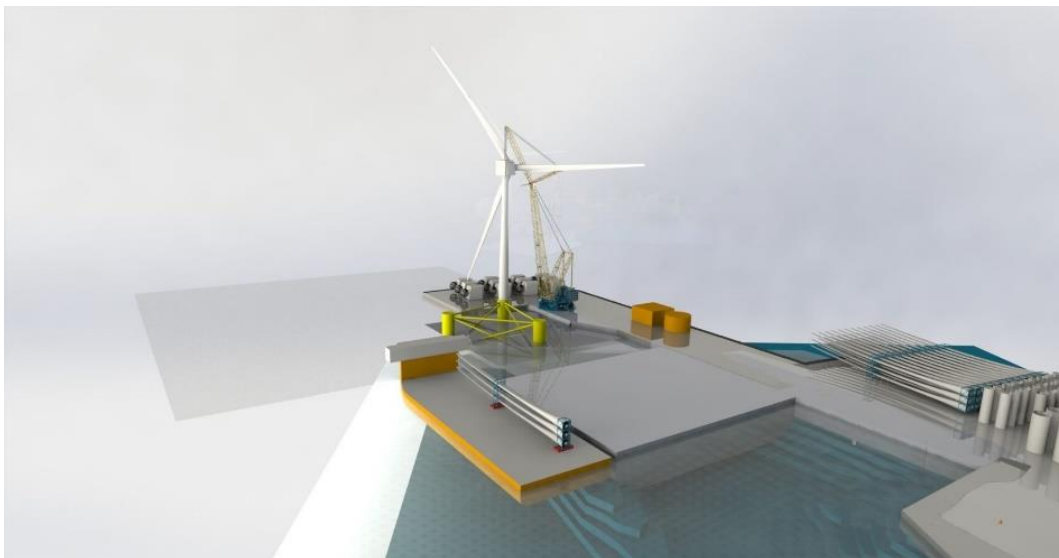
Figur 7 Illustrasjon viser et eksempel på hvordan utlasting av vindturbinfundamenter fra hovedkai kan foregå.



Figur 8 Illustrasjon viser et eksempel på hvordan utlasting av søyler til vindturbin fra lekterkai kan foregå.

Montering av turbiner

Flytting av fundamenter til turbinene vil hovedsakelig foregå ved bruk av skiddebaner, mens flytting og lasting av turbinkomponenter innad på området er planlagt utført med selvgående modulære transportører (SPMT). Sluttmontering av turbinene vil foregå ved hjelp av ringkraner.



Figur 9 Eksempelillustrasjoner for montering av vindturbin ved hjelp av kran.

Våtlagring

Våtlagring av ferdige installasjoner vil foregå i Yrkefjorden og Vatsfjorden. Til fortøyning vil det benyttes tung kjetting som legges på fjordbunnen for å unngå blokkering av skipstrafikk. Kjettingen vil kobles til fortøyningslinjer der dybden på fjorden er tilstrekkelig.



Figur 10 Illustrasjon over prinsipp for lagring av fundamenter i Vatsfjorden. Lagringen vil hensynte farleden i fjorden.

Det er på nåværende tidspunkt knyttet stor usikkerhet til størrelse, detaljert utforming og typer tiltak som er aktuelle, og det er derfor behov for fleksibilitet på nåværende planstadiet. Gjennom skisseprosjektet vil valg av tekniske løsninger, arealbehov og avgrensning defineres i større detalj. Det vil likevel være behov for en fleksibel reguleringsplan som sikrer mulighet for tilpasning i fundamentkonsepter og driftsmetoder på området.

3.4 Anleggs- og byggefase

Planen skal tilrettelegge for etablering av kaverne for masseuttak og lagring av tilslag til betong. I tillegg til kaverne skal det også tas ut masser fra et større område vest for eksisterende base. Det skal legges til rette for en forsvarlig og ressurseffektiv håndtering av jord- og steinmasser fra utbygging av kaverne og det øvrige anlegget. Massene som tas ut skal hovedsakelig benyttes internt på anlegget, og uttak av masser vil søkes tilpasset virksomhetens behov, både med hensyn til utfyllinger i sjø og for betongproduksjon. Muligheter for gjenbruk av overskuddsmassene skal vurderes gjennom planarbeidet.

I løpet av planarbeidet skal det blant annet gjøres vurderinger knyttet til:

- Anleggstrafikk
- Midlertidige rigg- og anleggsområder
- Massehåndtering

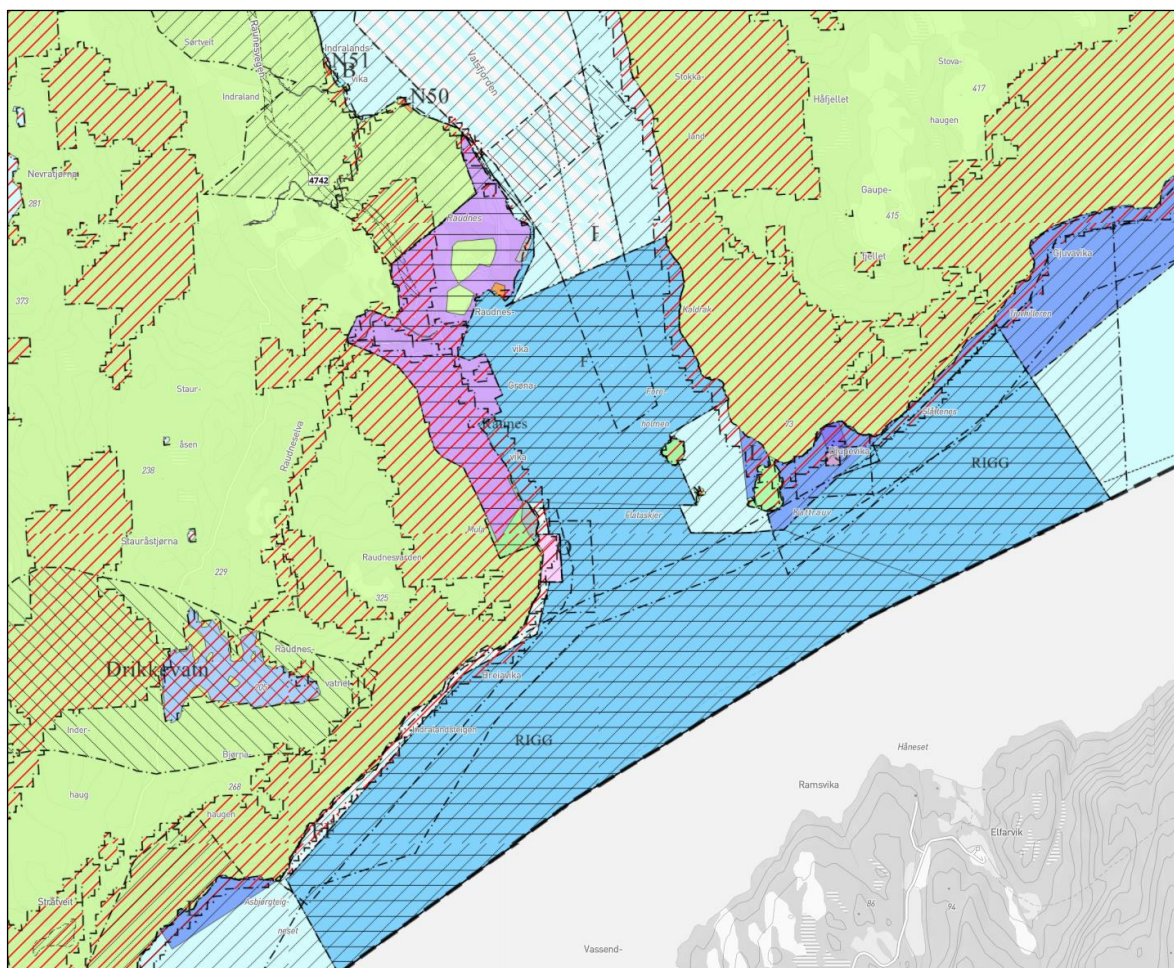
3.5 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Utvidelsen av anlegget skal gjennomføres på en måte som i størst mulig grad ivaretar hensynet til natur- og kulturlandskapet i området. Det skal forsøkes å minimere fjernvirkninger av anlegget. Det skal sikres god sameksistens med andre aktiviteter i området, inkludert lokal fiskerivirksomhet.

4 Forholdet til gjeldende planer og retningslinjer

4.1 Kommuneplanens arealdel 2017-2029, Vindafjord kommune

Størsteparten av planområdet er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel for Vindafjord kommune. Videre er deler av området avsatt til LNF-formål, friområde havn, andre typer bebyggelse og anlegg, veg og akvakultur. Areal i sjø er avsatt til riggområde med ferdselsformål, mens et mindre område ved Mula er avsatt til akvakultur. Areal nærmest land langs Breiavika er avsatt til kombinert formål fiske og ferdsel.



Figur 11 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel.

Følgende bestemmelser gjelder for riggområde i sjø:

§ 5.5.1 Riggområde generelt

I dei tre riggområda kan fartøy, riggar eller andre installasjonar ankra opp i samband med inn- og uttransport til / frå dei tilliggjande næringsområda. For eventuell industriell aktivitet i riggområda er det krav om reguleringsplan (med planprogram og KU). Planen skal beskriva kva type installasjon det gjeld og kva aktivitet som skal utførast. Det må gå fram av plandokumenta korleis all forureining kan bli kontrollert og utsleppa regulert.

§ 5.5.2 Vats- og Yrkefjorden

Her gjeld Detaljregulering for sjøområde i Vats- og Yrkefjorden, vedtak av 24.06.15 i Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

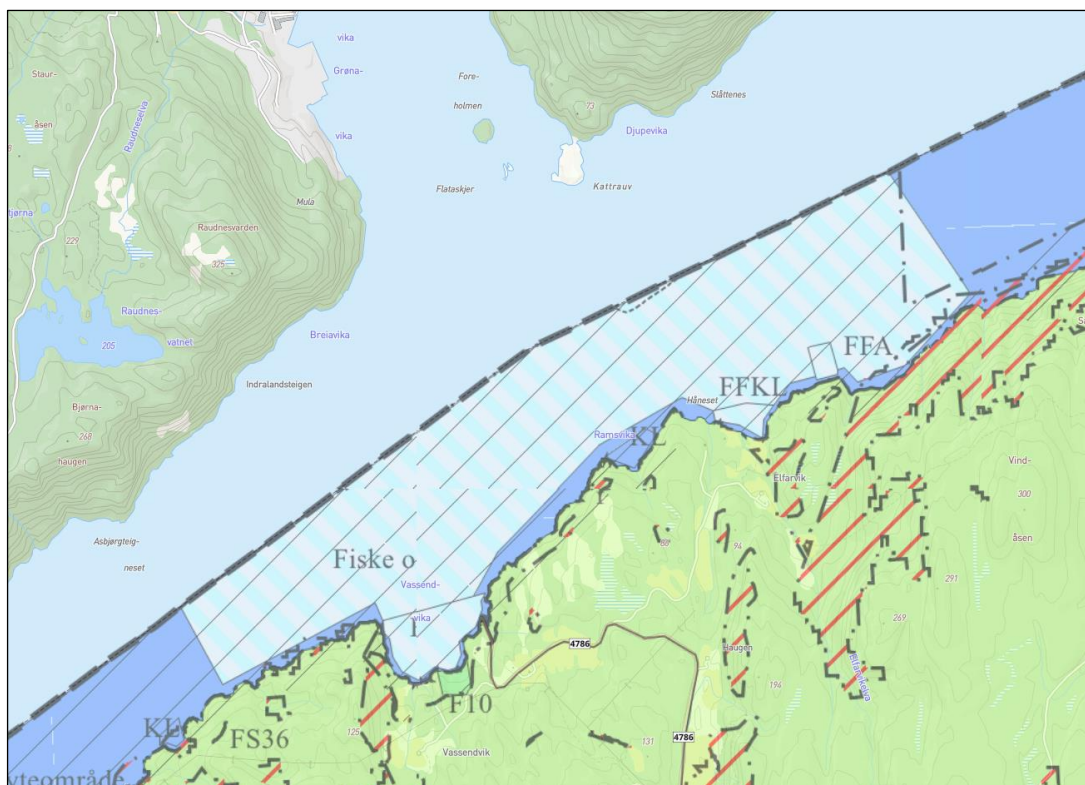
Delene av planområdet som er regulert er omfattet av hensynssone H910 hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Planområdet omfattes videre av faresone for ras- og skredfare og faresone for flom. Planområdet er også berørt av hensynssone landbruk.

Ettersom planlagt utvidelsesareal ved dagens anlegg ikke er avsatt til industriformål, vil deler av den mulige utbyggingen være i strid med gjeldende kommuneplan.

Vindafjord kommune har starta arbeidet med revisjon av kommuneplanen og ny arealdel er planlagt vedtatt i løpet av 2024. I forbindelse med planarbeidet vil det gis innspill til den nye arealdelen.

4.2 Kommuneplanens arealdel 2019-2031, Tysvær kommune

Planlagt utvidelsesareal i sjø ligger i Tysvær kommune. Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til fiske- og ferdselsområde med arealformål kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone. Areal nærmest land er et trålfelt og er avsatt til fiskeområde. Området er omfattet av hensynssone for bevaring naturmiljø (H560) for gytefelt.



Figur 12 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

Følgende bestemmelser og retningslinje gjelder for Yrkefjorden:

10.3 Yrkefjorden

- 1. Området kan nyttast til fiske, ferdsel og oppankring av marine konstruksjonar. For eventuell industriell aktivitet i området, inkludert montering, er det krav om reguleringsplan med konsekvensutgreiing og planprogram. Området skal ikkje nyttast til demontering av brukte oljeinstallasjonar og liknande, jf. pbl. § 11-11 nr. 3*
- 2. Område merka FFKL kan i tillegg nyttast som kaste- og låssettingsplass, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.*
- 3. Område merka FFA kan i tillegg nyttast til akvakultur, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.*

4. Det kan tillatast oppankring av opp til to (2) installasjoner, riggar, større fartøy e.l. innanfor området, så lenge det totale talet på oppankra installasjoner i fjordsystemet Yrkefjorden – Vatsfjorden ikkje overstig to, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.

5. For installasjoner oppankra i Vindafjord kommune kan delar av fortøyingssystema under sjøoverflata tillatast innanfor området så lenge dette ikkje hindrar eller forstyrrar fiske, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.

6. Oppankring skal som hovudregel vere knytt til sjøbotn slik at fiske ikkje vert hindra, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.

7. I månadane mars – april tillatast ikkje oppankring som kan forstyrre eller hindre fiske, jf. pbl. § 11-11 nr. 3. Kommunen kan etter søknad tillate oppankring utover perioden mai til februar dersom særlege grunnar gjer det påkravd.

8. Maksimal liggetid for oppankra installasjoner skal vere 6 månader, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.

9. Kommunen skal varslast så tidleg som mogleg når det er aktuelt at nye installasjoner skal kome inn. Fiskeridirektoratet skal deretter varslast umiddelbart. Lokalisering innanfor området skal skje i dialog med Fiskeridirektoratet. Kystverket skal godkjenne lokalisering etter havne- og farvannslova.

10. Lyskjelder på oppankra installasjoner skal skjermast slik at lyskjeldene ikkje er til sjenanse for ferdsel og utøving av fiske. I periodar der det føregår lysfiske i fjorden skal belysninga reduserast til det som er naudsynt for å utøve arbeid og merke installasjonane, jf. pbl. § 11-9 nr. 6.

RETNINGSLINJER

11. Dersom det skal føregå industriell aktivitet i fjorden, bør det utarbeidast felles reguleringsplan for området og dei tilliggande riggområda i Vindafjord kommune.

For hensynssonen for gytefeltet gjelder følgende bestemmelse:

5. Gytefelt visar areal i sjø der det er registrert gyting. Her skal det ikkje foretas tiltak på botn, i vassøyla eller på overflata som kan forstyrre eller øydeleggje for gyting.

4.3 Reguleringsplaner

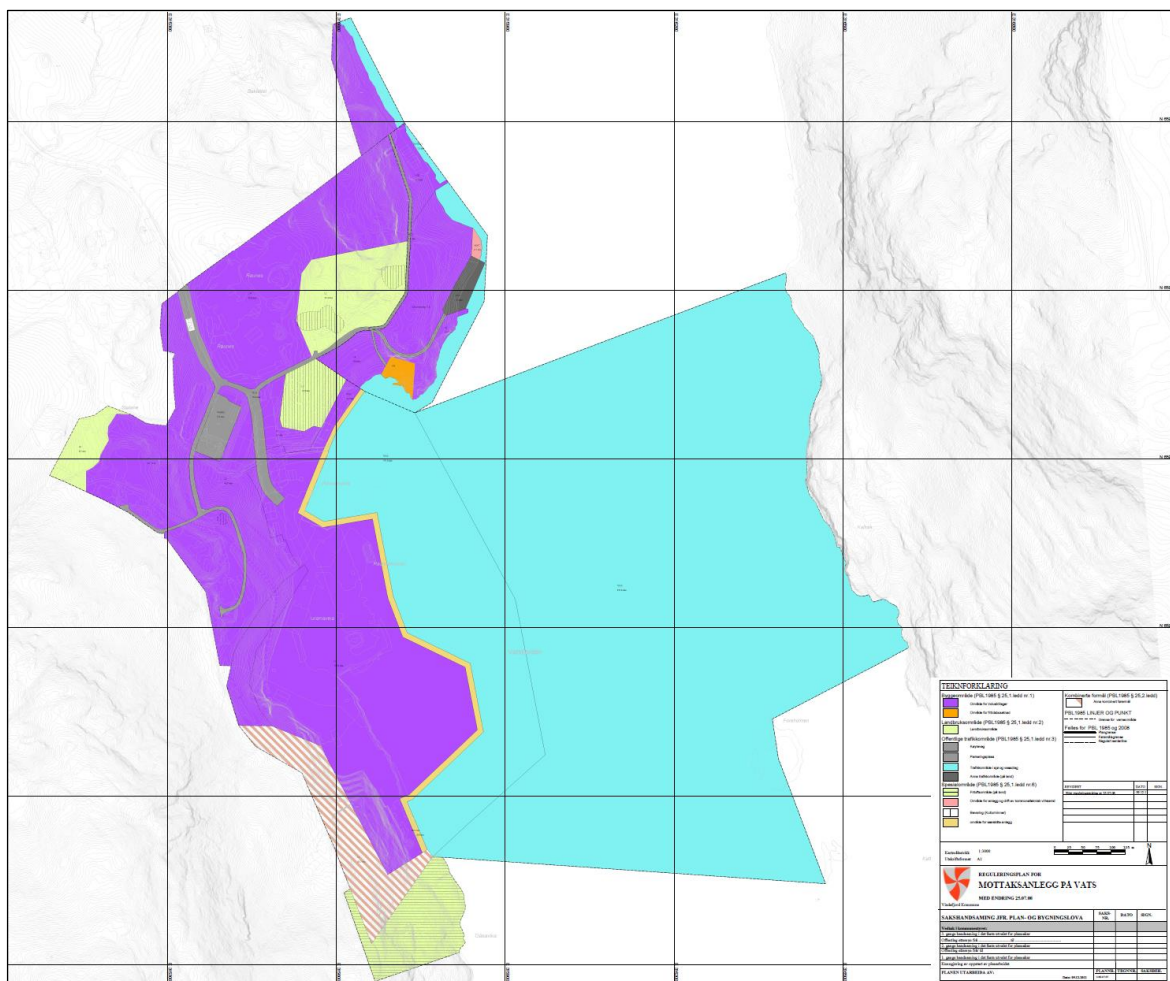
Planområdet omfattes av to gjeldende reguleringsplaner, begge i Vindafjord kommune:

Reguleringsplan for Vats mottaksanlegg på Raunes (plan-ID 1160_1160-07-07), vedtatt 18.12.07

Planen tilrettelegger for industrivirksomhet med etablering av dypvannskaier mot Vatsfjorden.

Området er regulert til byggeområde - industri, landbruksområde, trafikkområde, spesialområde for bevaring av kulturminner og friluftsområde, og kombinerte formål for masseuttak/parkbelte.

Det ble vedtatt mindre endring av planen den 25.07.08 som følge av behov for endring av kaifronten på den nordligste dypvannskaien. Det aktuelle området ble endret fra trafikkområde i sjø til område for industri og privat kai.

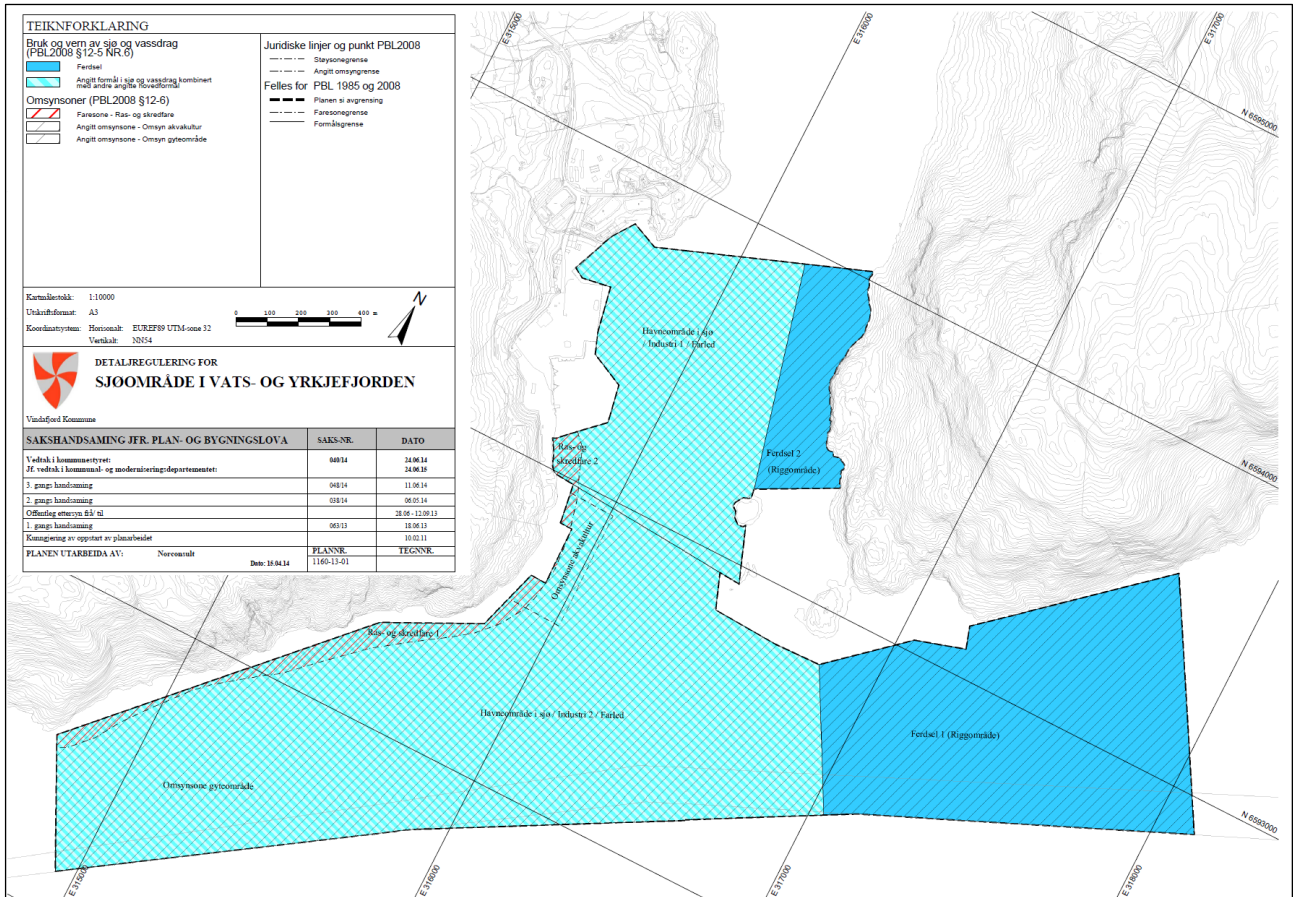


Figur 13 Reguleringsplan for Vats mottaksanlegg på Raunes.

Reguleringsplan for sjøområder i Vats- og Yrkefjorden (plan-ID 1160-13-01), vedtatt 24.06.2014.

Planen tilrettelegger for industriell aktivitet i fjorden i tilknytning til næringsområdet på Raunes. Dette som følge av behov for å seksjonere installasjoner i fjorden før ilandsetning.

Arealene er regulert til havneområde i sjø, ferdsel (riggområde), hensynssone for gyteområde og akvakultur og faresone for ras- og skredfare.



Figur 14 Reguleringsplan for sjøområde i Vats- og Yrkjefjorden.

Planområdet grenser ikke til andre reguleringsplaner.

4.4 Pågående planarbeid

Det er ingen andre pågående reguleringsplaner i nærområdet.

4.5 Statlige og regionale føringer

Under omtales statlige og regionale planer og føringer som vurderes som relevante for planarbeidet.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 (2019)

Regjeringen legger hvert fjerde år frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. De nasjonale forventningene skal følges opp i fylkeskommunenes og kommunenes arbeid med planstrategier og planer, og legges til grunn for statlige myndigheters medvirkning i planleggingen. Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger bærekraftsmålene, de nasjonale klima- og miljømålene og lokalt folkestyre til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, og legger til rette for trygge, bærekraftige og levende lokalsamfunn i hele landet.

I forventningsbrevet legger regjeringen vekt på fem hovedområder:

- Samordning og samarbeid i planleggingen
- Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- Velferd og bærekraftig verdiskaping
- Klima, natur og miljø for fremtiden
- Samfunnssikkerhet og beredskap

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Retningslinjene skal bidra til at kommunene, fylkeskommunene og staten, gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulerer til, og bidrar til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

NVE Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar (2014)

Retningslinjene skal bidra til at flom- og skredfare blir kartlagt og tatt hensyn til i arealplaner. Retningslinjene bygger på bestemmelser i plan- og bygningsloven og krav til sikkerhet mot flom og skred som er gitt i byggeteknisk forskrift. Retningslinjene bør legges til grunn ved arealplanlegging i områder som kan bli utsatt for eller føre til fare.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021)

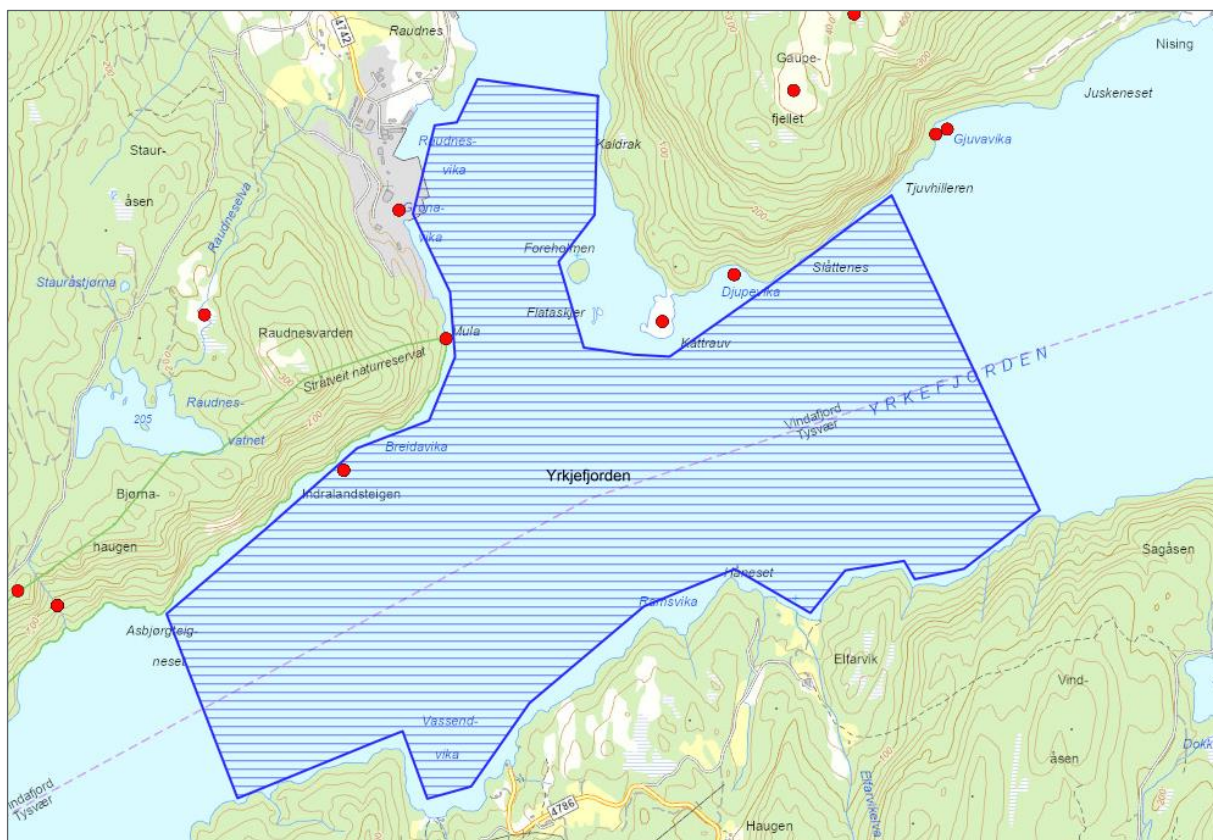
T-1442 skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen gir anbefalte grenseverdier for støynivå utendørs, på fasade og på uteoppholdsarealer for støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen gir også kvalitetskriterier for planlegging av ny støyfølsom bebyggelse og planlegging av støyende anlegg og virksomhet.

Nasjonal satsning på havvind

Norge har stort behov for ny fornybar kraft i årene fremover og havvind anses for å kunne bidra med en betydelig andel av den fornybare kraften. Regjeringen har et mål om at det innen 2040 tildeles områder for 30 000 MW havvindproduksjon i Norge. I 2020 ble de første områdene på norsk sokkel åpnet for fornybar energiproduksjon til havs, og i 2023 ble de første prosjektområdene for havvind på Utsira Nord og Sørilige Nordsjø II utlyst.

Riggområder - Kystverket

Kystverket er nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for og effektive havner. Kartet under er hentet fra Kystverkets kartdatabase *Kystinfo* og viser oversikt over riggområder i Vatsfjorden og Vindafjorden. Riggområder er definert som "områder som benyttes av større offshore konstruksjoner for utbedring eller andre nødvendige opphold". Riggområdet "Yrkjefjorden" er gitt riggklassifisering 1: *Riggsområde er mye brukt, og gjerne godt tilrettelagt med fasiliteter som landstrøm, vann og pullerter*. Kartdatabasen er grunnlag for Kystverkets ivaretagelse av viktige riggområder, og vil blant annet knyttes opp til Kystverkets plan og forvaltningsarbeid etter plan- og bygningsloven.



Figur 15 Riggområder i sjø. Kilde: Kystinfo.no

Regionalplan for areal og transport på Haugalandet, 2017

Regionalplanen ble vedtatt i 2017, og gjelder for ni kommuner på Haugalandet, inkludert Vindafjord og Tysvær kommuner. Planen er en revisjon av "Fylkesdelplan for areal og transport på Haugalandet" som ble vedtatt i 2004. Regionalplanen legger felles og langsiktige rammer for arealutvikling og transportutvikling i regionen, og inneholder mål om utvikling av en attraktiv region - med levende og funksjonelle by-, tettsteds- og grendesentre, korte avstander i dagliglivet, miljøvennlig og effektiv transport, gode bokvaliteter og folkehelse, og langsiktig forvaltning av arealverdier.

Regionalplan for grønn industri – for areal- og kraftkrevende næring, 2023

Regionalplan for grønn industri ble vedtatt av fylkestinget den 14. juni 2023. Målet med planen er å legge til rette for verdiskaping og arbeidsplasser innen grønn industri som bidrar til et naturnøytralt lavutslippssamfunn. Planen skal bidra til at utviklingen av grønn industri skjer med et regionalt perspektiv og balanseres mot andre interesser og viktige samfunns mål.

Det er en ambisjon å styrke fylkets konkurransekraft og befeste posisjonen som Europas ledende region innen energi og maritim virksomhet. Her påpekes det hvordan EUs satsning på utvikling av havvind gir muligheter for å benytte maritim kompetanse og industriell infrastruktur i Rogaland inn mot et nytt maritimt og energirelatert område. Vindmøller til havs spås å bli et betydelig markedsområde for den maritime klyngen i Rogaland.

Planen definerer regionalt prioriterte sjønære industriområder, hvor Raunes er et av de prioriterte områdene.

Regionalplan for energi og klima i Rogaland 2010-2020

Planen ble vedtatt i 2010 og gir regionale føringer for bærekraftig produksjonen av fornybar energi, og tiltak for effektiv energibruk og reduksjon av klimagasser i Rogaland. Planen peker på status og utfordringer i energi- og klimapolitikken og angir følgende hovedmål:

- Rogaland skal produsere 4 TWh ny fornybar energi innen 2020
- Rogaland skal redusere sitt energiforbruk med 20 prosent innen 2020
- Rogaland skal innen 2020 redusere sitt utslipp av klimagasser med 600 000 til 700 000 tonn CO₂-ekvivalenter - når stor-industrien er holdt utenfor.

Planen legger blant annet opp til økt satsing på fornybar energiproduksjon fra vind og vann.

Regional vannforvaltningsplan for Rogaland vannregion 2022-2027

Formålet med planen er å gi en oversiktlig framstilling av hvordan vannmiljøet og vannressursene i regionen bør forvaltes i et langsiktig perspektiv. Planen skal bidra til å koordinere og samordne vannforvaltning og arealbruk på tvers av sektorer, samt kommune- og fylkesgrenser. Vannforvaltningen skal beskytte vannmiljøet mot forringelse, og forbedre og gjenopprette miljøtilstanden der forholdene ikke er gode nok. Planen peker på utfordringer for vannet i regionen og definerer prioriterte tiltaksområder. Til planen er det utarbeidet et eget tiltaks- og handlingsprogram.

Planen definerer også prioriterte nedbørsfelt, der Vatsfjorden og Yrkefjorden er et av de prioriterte nedbørsfeltene på Haugalandet. I tiltaksprogrammet er «overvåke forurensningstilstand og vurdere behov for tiltak» foreslått. Området er prioritert som følge av avrenning fra landbruk, fra spredt avløp og fra industri.

Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning 2017-2024

Planen ble vedtatt i 2017 og er en revisjon av Fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern fra 2005. Planen redegjør for den tette sammenhengen mellom friluftsliv og naturforvaltning, og hvordan fylkeskommunen skal arbeide for å trekke de positive ringvirkningene ut fra dette. Planen skal tilrettelegge for at alle, uavhengig av funksjonsevne, skal kunne ha glede av fine natur- og friluftslivsopplevelser. Til planen er det utarbeidet følgende visjon:

1. Friluftsliv for alle i hele Rogaland
2. Naturen tas vare på som grunnlag for liv, utvikling og opplevelse

Et av hovedmålene tilhørende visjonen er å opprettholde mangfoldet og det totale arealet av naturområder i Rogaland.

Nærings- og innovasjonsstrategi for Rogaland, 2020

Nærings- og innovasjonsstrategien gir retning for fylkeskommunens prioriteringer innen næringsutvikling med mål om å bidra til innovasjon for bærekraftig verdiskapning. Strategien har tre tematiske satsningsområder som skal prioriteres:

1. Ren energi og maritim framtid
2. Mat
3. Reiseliv og opplevelse

For satsningsområde 1 fremheves viktigheten av å utnytte den eksisterende kompetansen innenfor energisektoren og maritim sektor, og ta denne i bruk på nye områder og næringer til lands og til havs. Det

påpekes at en kommende satsing på eksempelvis havvind vil kunne bli svært viktig for de maritime bedriftene i fylket. En forutsetning for at dette blir en suksess er at Norge som nasjon viser vilje til å ta en sentral posisjon.

4.6 Lover og forskrifter

Planforslaget utarbeides iht. bestemmelser gitt i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Under følger en redegjørelse for andre lover og forskrifter som gir rammer for planarbeidet.

4.6.1 Relevante lover

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og Statsforvalteren mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven)

Loven har som formål å verne liv, helse, miljø og materielle verdier mot brann og eksplosjon, mot ulykker med farlig stoff og farlig gods og andre akutte ulykker, samt uønskede tilsiktede hendelser.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget). Planforslaget innebærer inngrep i ubebygde areal og berører naturmangfoldet. Planen skal vurderes i henhold til de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Lov om kulturminner (kulturminneloven)

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressurser som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

4.6.2 Relevante forskrifter

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)

Formålet med vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene. Forskriften skal sikre at godkjente vannforvaltningsplaner med tilhørende tiltaksprogrammer revurderes og oppdateres hvert sjette år.

Dersom tiltaket innebærer aktiviteter eller nye inngrep i en vannforekomst, og kan medføre at miljømålene ikke nås eller tilstanden forringes, vil vannforskriften § 12 komme til anvendelse. Det må i så tilfelle redegjøres for om vilkårene i vannforskriften § 12 andre ledd er oppfylt. Dette innebærer at:

- a) alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,
- b) samfunnsnyttene av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og
- c) hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.

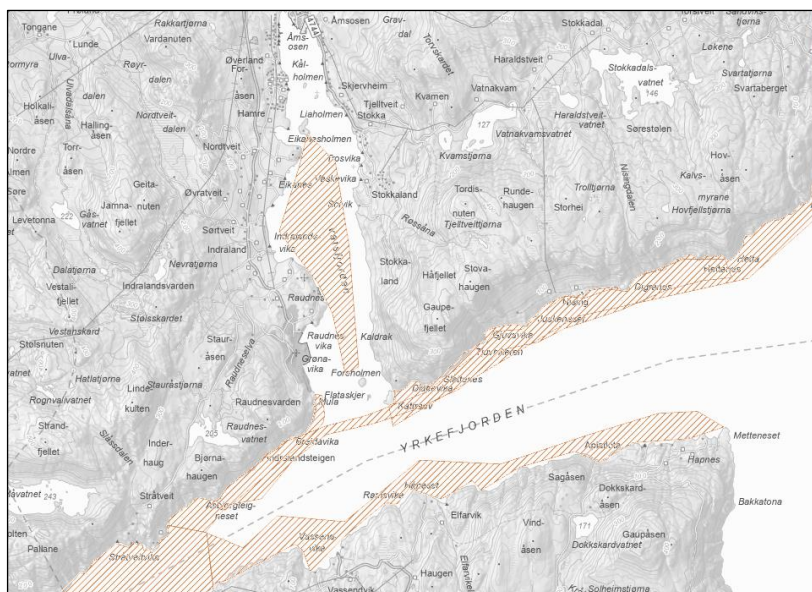
Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften)

Kravet om konsekvensutredning er hjemlet i plan- og bygningsloven, med nærmere angitte krav i forskrift om konsekvensutredninger. Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres. Forskriften omhandler både krav til konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og konsekvensutredninger for tiltak etter sektorlover.

5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Industriområdet på Raunes ligger ved fjordkanten og er godt synlig fra sjøen og omkringliggende landarealer. Etablering av kaianlegg og etablering av masseuttak og kaverne vil medføre endringer i området.

Både Vatsfjorden og Yrkefjorden er gyteområder for fisk, og er blant annet et lokalt viktig gyteområde for torsk. Kartene under er hentet fra Miljødirektoratets Naturbase og viser oversikt over gyteområdene i Vatsfjorden og Vindafjorden.



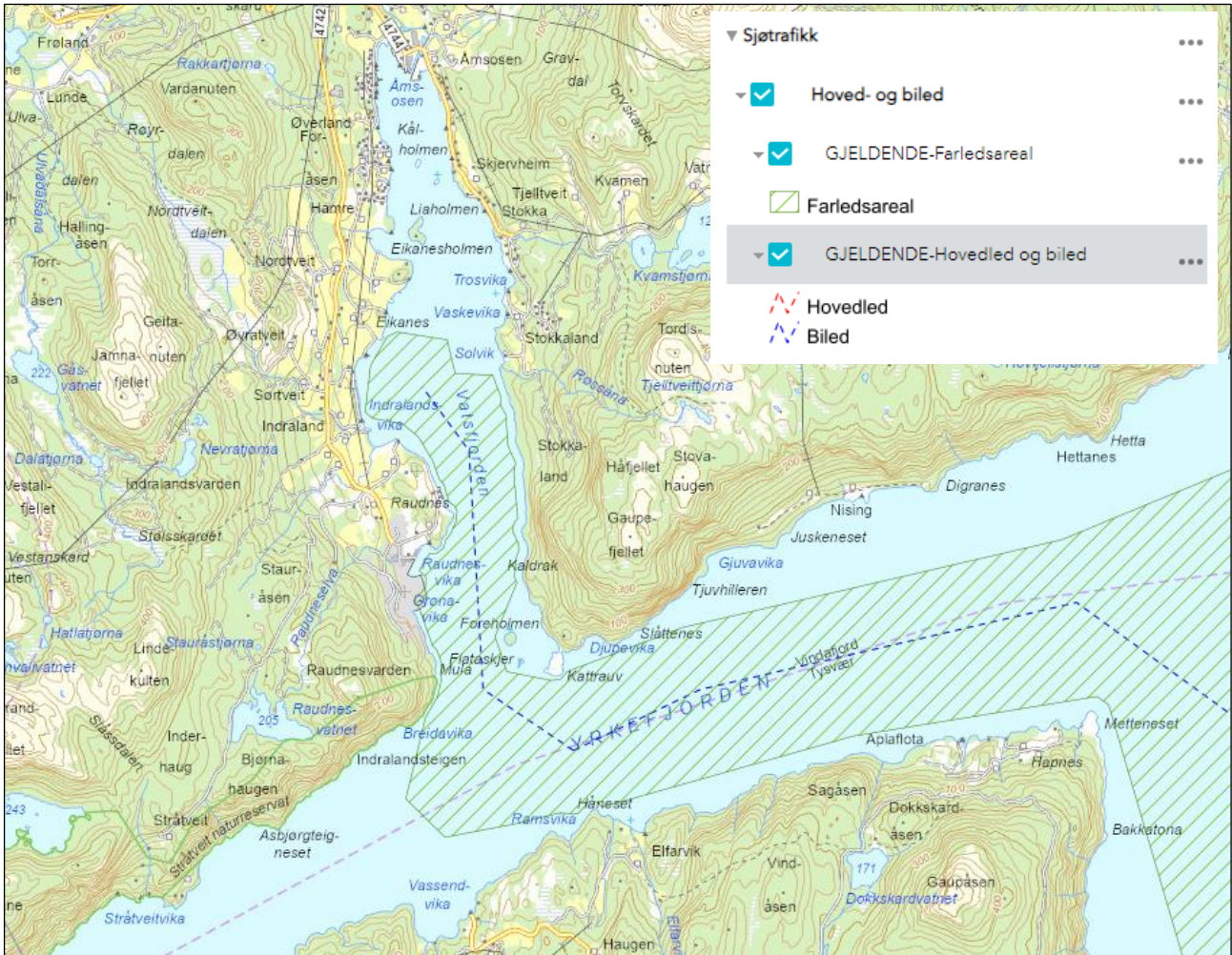
Figur 16 Gyteområder alle arter. Kilde: Naturbase



Figur 17 Gytefelt torsk. Kilde: Naturbase

Lagring av elementer til vindturbiner er planlagt i fjordområdet mellom Breidavika, Asbjørgteigneset og Vassendvika. Arealet som ligger i Tysvær kommune er uregulert og tiltaket vil medføre endring i planstatus for dette området. Påvirkning på fjorden inkludert fiske- og gyteområder, vil være et viktig tema i planprosessen.

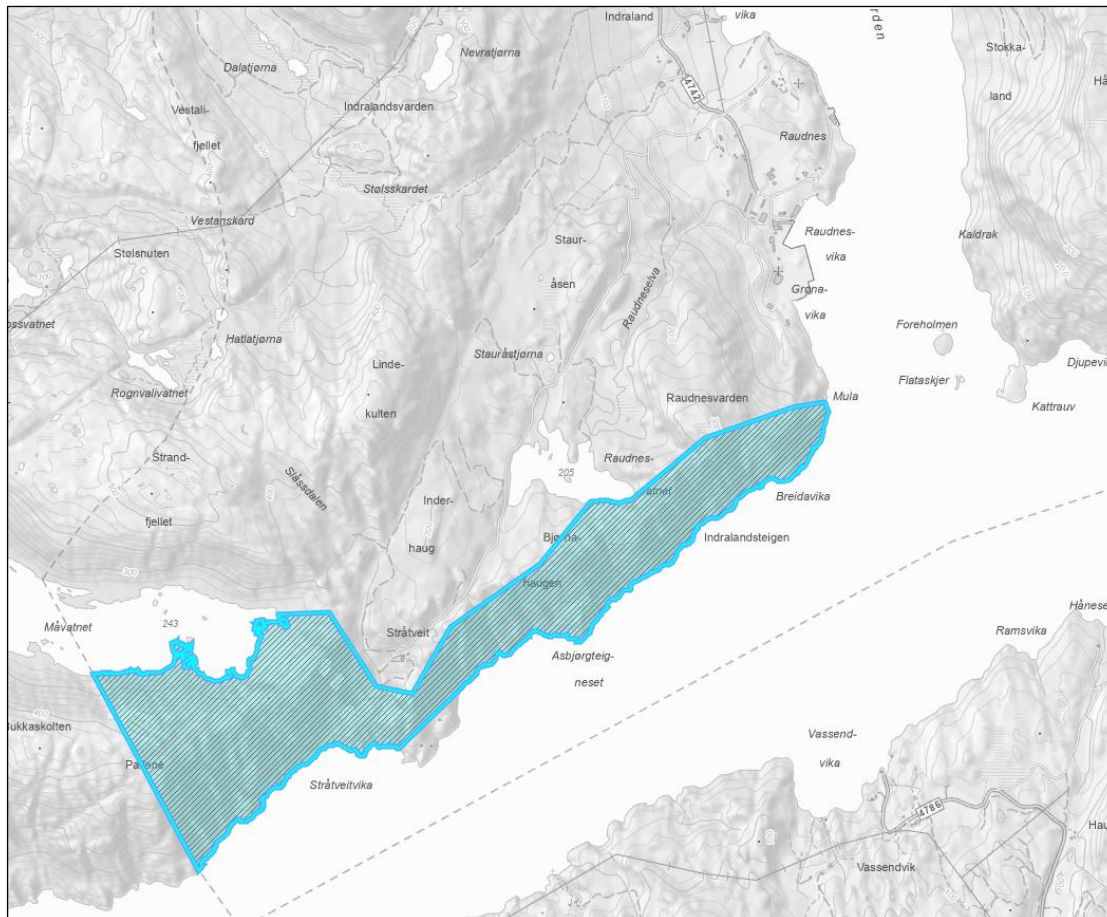
Kartet under gir en oversikt over sjøtrafikken i området. Hovedleden går i Yrkefjorden, mens biled går i Vatsfjorden. AIS data viser at området er relativt lite trafikkert sammenlignet med områder i nærheten. Hensynet til og eventuelle konsekvenser for eksisterende skipstrafikk er tema som vil være viktig i videre planarbeid.



Figur 18 Sjøtrafikk i planområdet. Kilde: Fiskeridirektoratets kartdatabase.

Det foreslåtte planområdet grenser mot Stråtveit naturreservat. Verneområdet ligger i Vindafjord kommune, på nordsiden av Yrkjefjorden. I Miljødirektoratets Naturbase er området beskrevet som «eit oseanisk skogkledd fjordli med bratte, frodige edellauvskoglier ned mot sjøen og skrinne furuskog mot høgareliggende åsar, med alt innhald av biologisk mangfald derimellom fleire raudlista, oseaniske lavartar, lågurt-eikeskog og rik sump- eller kjeldeskog med svartor.»

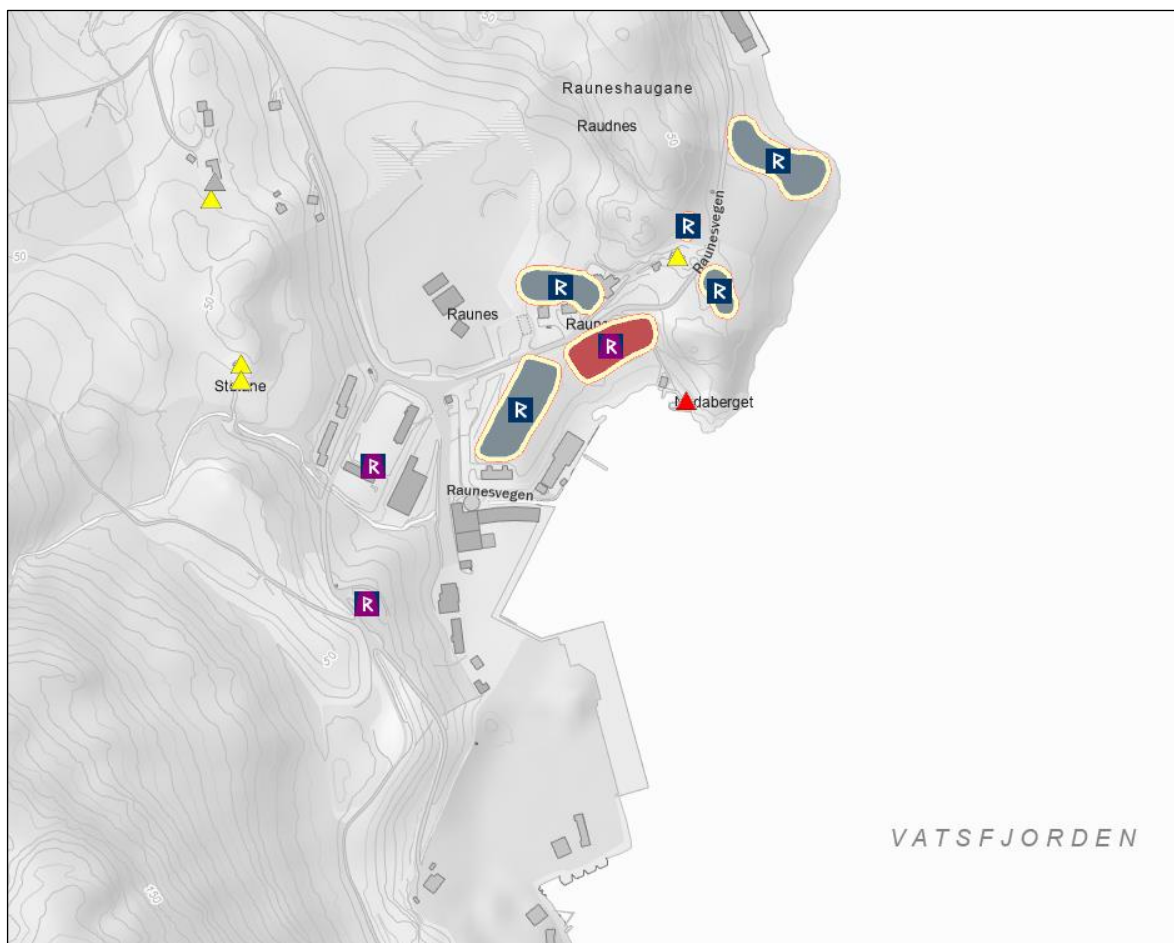
Figur 19 viser naturreservatets avgrensning.



Figur 19 Stråteit naturreservat. Utklipp hentet fra Miljødirektoratets Naturbase.

Innenfor planområdet er det observert gråmåke, som er truet og en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Det er også observert misteltein som er en fredet art med særlig stor forvaltningsinteresse. I forbindelse med planarbeidet skal det gjennomføres naturkartlegging og befaring av området.

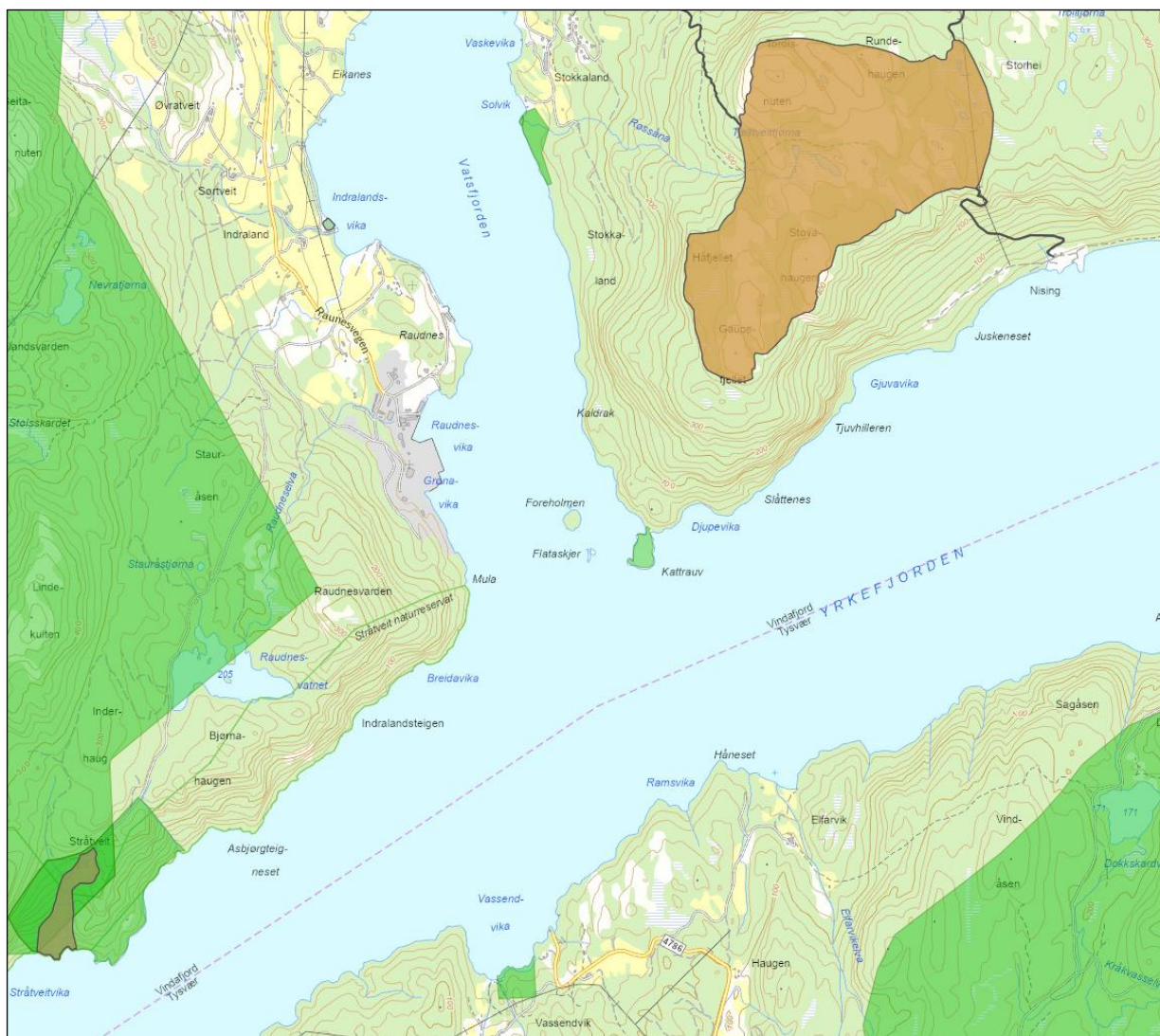
Det er flere registrerte kulturminner og SEFRAC-registrerte bygninger (naust, løe og våningshus) innenfor planområdet. Kulturminnene består av fire gravfelt og to gravminner fra jernalderen og to bosetnings – og aktivitetsområder fra steinalderen. Alle kulturminnene er automatisk fredet.



Figur 20 Registrerte kulturminner og SEFRAK-bygninger innenfor planområdet. Utsnitt hentet fra Miljødirektoratets Naturbase.

5.1 Virkninger utenfor planområdet

Utsnittet under er hentet fra temakart for Rogaland og viser regionale friluftslivsområder i nærheten av planområdet. Raudholmen ligger sør for Raudberget på østsiden av Vatsfjorden. Holmen ligger utenfor planavgrensningen. Stråtveitbukta på nordsiden av Yrkefjorden og Vassendvik på sørsiden av Yrkefjorden er begge regionale friluftslivsområder som grenser mot planområdet i sjø. Innenfor avgrensningen til Stråtveitbukta ligger Stråtveit, som er kartlagt som et viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets friluftslivskartlegging.



Figur 21 Friluftslivsområder i området. Utklippet er hentet fra Temakart Rogaland.

I kommunens kartdatabase er det markert en turrute fra som går fra Stårteit i sør, forbi Raunesvatnet og som ender ved Raunesvegen nord for planområdet. Turruten går gjennom delvis gjennom det regionale friluftslivsområdet Størenut-Valenut-Strårteit. Det er ingen deler av den registrerte turruten som ligger innenfor planområdet.

Tiltakenes virkning på omkringliggende landskap og omgivelser, inkludert fjernvirkninger, skal vurderes gjennom planprosessen.

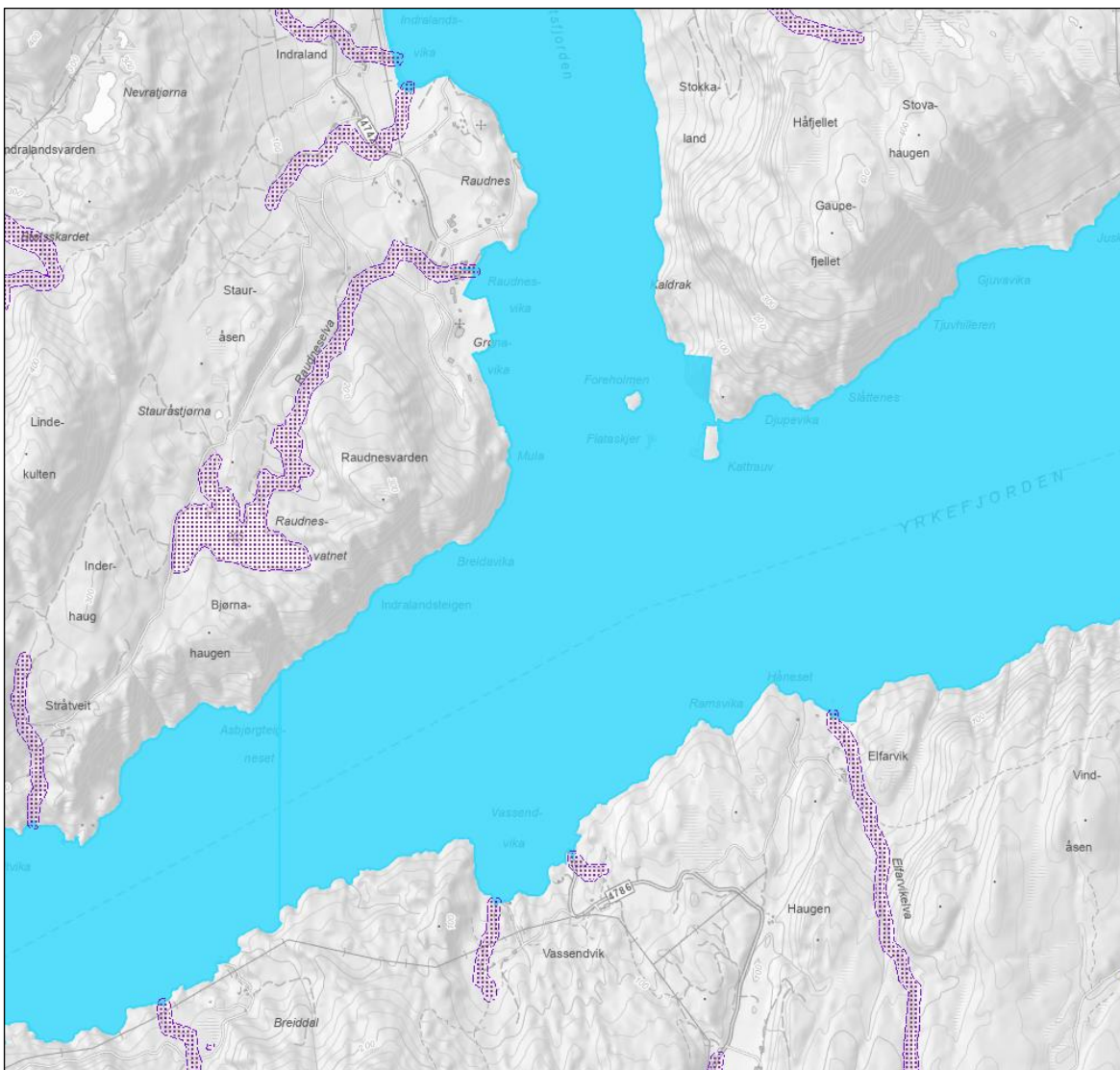
6 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

6.1 Grunnforhold og områdestabilitet

Størsteparten av planområdet ligger under marin grense. Det er ikke registrert forekomster av kvikkleire i området. Gjennom planprosessen vil det foretas vurderinger av områdestabilitet.

6.2 Flomfare

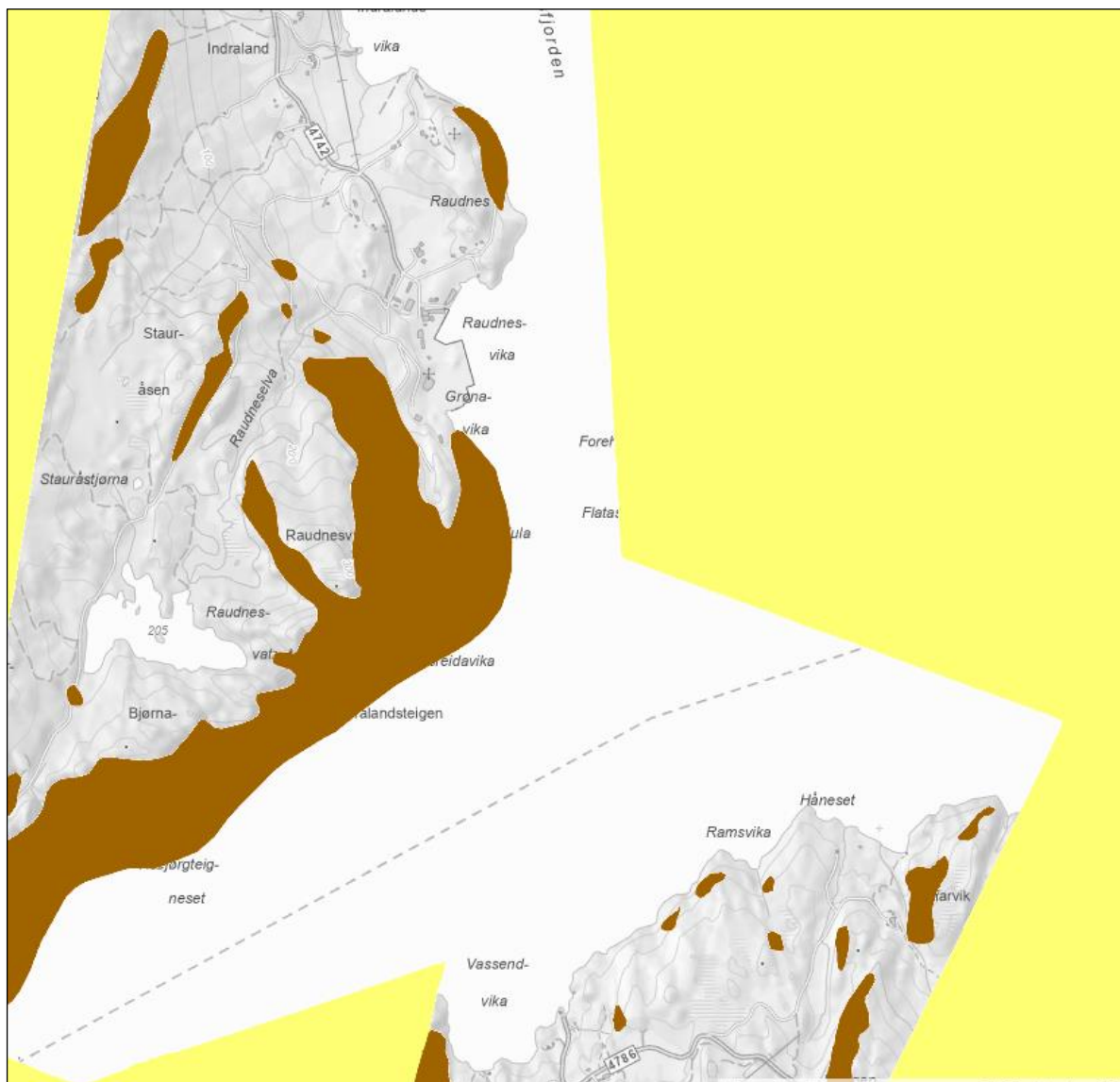
Planområdet berøres av aktsomhetsområde for flom, se figur 10. Vatsfjorden og Vindafjorden er dekket av 20-, -200 og 1000-års intervall for stormflo. Risiko knyttet til flom og stormflo skal vurderes i det videre planarbeidet. Krav til sikkerhet mot flom er gitt i byggeteknisk forskrift (TEK 17 §7-2).



Figur 22 Aktsomhetsområde fra flom og intervall for stormflo. Utklipp er hentet fra NVE sitt aktsomhetskart for flom.

6.3 Ras og skred

Varslingsområdet ligger innenfor utløsnings- og utløpsområde for steinsprang, og innenfor utløps- og utløsningsområde for snøskred. Større deler av området er registrert som aktsomhetsområde for snø- og steinskred. I henhold til plan- og bygningsloven skal det foretas en skredfarevurdering for varslingsområdet. Kravene til sikkerhet mot skred og snøskred er gitt i byggteknisk forskrift (TEK 17 §7-3).



Figur 23 Aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Utklipp hentet fra Naturbase.no

I planarbeidet vil ras- og skredfare være et viktig tema. Det legges til grunn at tiltakene skal lokaliseres, utformes og gjennomføres på en måte som sikrer tilstrekkelig beskyttelse mot skred og naturfare.

6.4 Radon

Deler av planområdet ligger i en sone med høy aktsomhet for radon. Byggteknisk forskrift regulerer forhold rundt sikring av byggetiltak mot radongass.

6.5 ROS-analyse

Det vil bli gjennomført en ROS-analyse som skal følge planforslaget. ROS-analysen skal bidra til å avdekke risiko og sårbarhet i prosjektet. For identifiserte farer skal det foreslås avbøtende tiltak. ROS-analysen vil blant annet omfatte temaer som naturfarer (flom, skred, stormflo, bølger, havnivåstigning mv), brann og eksplosjon, klimaendringer, kraftforsyning, forurensning, tilsiktede handlinger mv.

7 Vurdering av krav om konsekvensutredning

Utredningsplikten er vurdert i henhold til § 6 og § 8 i Forskrift om konsekvensutredninger.

Jf. § 6 bokstav a skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram. I vedlegg 1 punkt 19 er følgende som er relevant for anlegget angitt:

«Uttak av malmer, mineraler, stein grus, sand leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område som er større enn 200 dekar».

I vedlegg I punkt 30 om utvidelser og endringer står det at også utvidelser og endringer som i seg selv overstiger størrelseskriteriene vil utløse krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i ovennevnte vurdering konkluderes det med at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning med planprogram etter § 6.

I tillegg til at masseuttaket i seg selv faller inn under forskriftens virkeområde/vedlegg I i forskriften, er det også andre sider ved foreliggende planer som også vil kunne medføre krav om konsekvensutredning. Tiltaket innebærer blant annet terrenginngrep som følge av utvidelse av industriområdet, og planene medfører et betydelig arealbehov i sjø. Deler av disse arealene benyttes til fiske, og er viktige gyteområder. Nærheten til Stråtveit naturreservat er et annet sentralt hensyn.

Planer og tiltak som faller inn under § 8 skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter § 10. Dette gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II samt tiltak etter vedlegg II som behandles etter annen lov enn plan- og bygningsloven.

Planen vil tilrettelegge for ny industriaktivitet i en skala som ikke eksisterer i området i dag. Planarbeidet kan falle inn under bokstav a) Utviklingsprosjekter for industriområder i vedlegg II. Det vurderes derfor at tiltakene kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Følgende temaer vurderes å være aktuelle for konsekvensutredning:

- terrestrisk og marint naturmangfold
- vannmiljø (utslipp til sjø)
- landskap
- friluftsliv (sjø og land)
- naturressurser (fiskeri)
- støy
- klimagassutslipp (anleggsfase)

- trafikk til sjøs (ev. også på land)

Noen tema er mer sentrale og vil kreve en mer omfattende konsekvensutredning med egne temarapporter, mens andre tema som er mindre relevante vil vurderes som en del av planbeskrivelsen. Dette vil for eksempel kunne være massehåndtering.

8 Planprosess og medvirkning

8.1 Vesentlige interesser som berøres

Vesentlige interesser som berøres av planforslaget vil være hensynet til lokal fiskevirksomhet og gyteområder i fjorden, påvirkning på vannmiljø, natur og naturmangfold, landskapsvirkninger inkludert friluftslivinteresser, samt hensyn til grunneiere og ev. naboer i området.

Konsekvensutredningen vil avklare i hvilken grad tiltakene vil påvirke miljø og mennesker i området som berøres. Nødvendige skadereduserende tiltak vil vurderes som en del av planarbeidet.

8.2 Berørte offentlige organer og andre interesserte aktører

Høringsparter som antas å ha særlig relevans for planarbeidet er:

- Direkte berørte grunneiere og naboer
- Statsforvalteren i Rogaland
- Rogaland fylkeskommune
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Norges vassdrags- og energidirektorat

8.3 Medvirkning

I planarbeidet vil det i tråd med lovpålagte krav i plan- og bygningsloven legges opp til at berørte parter varsles ved oppstart av planarbeidet og at berørte parter får planforslaget på høring. Med berørte parter menes grunneiere og naboer, i tillegg til myndigheter, lag og foreninger i tråd med Vindafjord og Tysvær kommuners faste varslingsliste i plansaker. Ut over dette vil det vurderes fortløpende gjennom planprosessen om det er behov for ytterligere medvirkning. Viktige avklarings spørsmål

I forbindelse med oppstartsmøtet er det noen konkrete tema som ønskes drøftet med kommunene:

- Utforming av reguleringsplan for to kommuner
- Planområdets avgrensning
- Krav til detaljering
- Behov for medvirkningsprosesser
- Aktuelle utredningstema for KU
- Prosess for innspill til rullering av kommuneplan

Dersom kommunene har informasjon om planer eller føringer for området som er viktig i forhold til detaljreguleringen ønskes det tilbakemeldinger på dette.

8.4 Fremdrift

I etterkant av oppstartsmøte med kommunen vil det utarbeides planprogram. Planprogram legges ut til høring samtidig med varsling om oppstart av planarbeid. I tabellen under skisseres ønsket fremdrift i planprosessen.

Tentativ fremdrift	
Innsending av planinitiativ til kommunene	September 2023
Oppstartsmøte med kommunene	Oktober 2023
Utarbeidelse av planprogram	September og oktober 2023
Varsling av oppstart og planprogram på høring	November og desember 2023
Merknadsbehandling og revisjon av planprogram	Desember og januar 2023
Fastsettelse av planprogram	Februar 2024
Utarbeidelse av planforslag med KU	November 2023– april 2024
Innsending av planforslag til 1. gangsbehandling	April 2024
1. gangs behandling i kommunene	April – juni 2024
Høring og offentlig ettersyn	Juni – august 2024
Merknadsbehandling og revisjon av plandokumenter	September – oktober 2024
Innsendelse til 2. gangsbehandling	Oktober 2024
2. gangsbehandling i kommunene	November – januar 2025
Vedtak av plan	Februar 2025

9 Referanser

Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE (2023) Identifisering av utredningsområder for havvind. Tilgjengelig fra: [Identifisering av utredningsområder for havvind \(nve.no\)](https://nve.no/utredningsomrader-for-havvind/)