

JORDLEIEAVTALE

1. Avtalens omfang

Navn: _____ (heretter kalt eier) leier til

Navn: _____ (heretter kalt leier) følgende

areal på eiendommen _____ med gnr. _____ bnr. _____ i
_____ kommune.

Arealtype	Utleid, dekar	Ikke med i avtalen, dekar
Fulldyrket jord		
Overflatedyrket jord		
Innmarksbeite		

Annet areal som leies ut:

Arealtype	Utleid, dekar
Utmarksbeite	
Skog	

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom med gnr/brn. _____ i
følgende kommune:

Annet som avtalen omfatter:

Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er _____ år, og gjelder fra _____ til
Dersom leietiden er mindre enn 10 år, må eier søke om dispensasjon.

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6).
Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte. Ugressbekjempelse skal utføres i samsvar med vanlig god praksis.

Det er gjort særlig avtale om følgende (for eksempel rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier, vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, fornying/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler):

4. Leieavgift

Leieavgiften er kr _____ pr. år. Den forfaller til betaling første gang den _____ og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

6. Mislighold

Vesentlig mislighold av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til andre formål enn landbruk eller at jorda vanhevdes.

7. Tvist om avtalen

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres av en voldgiftsnemnd som består av tre personer. Hver av partene skal oppnevne en representant, og disse to oppnevner den tredje representanten som leder av nemnda. Dersom representantene ikke blir enig om valg av leder, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren/tingretten. Kostnadene med voldgiften fordeles av nemnda. Før tvisten bringes inn for voldgift skal den forelegges kommunen, som kan forsøke mekling.

8. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtalen. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen av eier.

Dato/Sted:

Signatur eier/utleier

Signatur ektefelle/medeier

Dato/Sted:

Signatur leitaker