

# Planbestemmelser

## Reguleringsplan (detaljplan) for del av gnr 41, bnr 8 i Hervik Tysvær kommune.

Godkjent av Tysvær kommunestyre i sak 80/10 den 14.12.10

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på kartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

### I Byggeområde

- a. Område for felles småbåtanlegg
- b. Naustområde

### II Fellesområde

- a. Friområde

### III Trafikkområde

- a. Kjørevei
- b. Parkeringsplass
- c. Gang- og sykkelveg
- d. Gangsti

### IV Molo

### V Kommunalteknisk anlegg

### VI Fellesbestemmelser

#### I. BYGGEOMRÅDE

##### a. Område for felles småbåtanlegg

§1 Området skal knyttes til allmennyttige formål som felles bygg med boder eller annet bygg som har tilknytning til sjøaktivitet.

§2 Tillatt bebygd areal BYA skal maksimalt være 210 m<sup>2</sup>.

§3 Total byggehøyde skal ikke overstige 7,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

§4 Det skal legges vekt på arkitektonisk kvalitet og det skal fremlegges en helhetlig plan før det tillates bygging.

§5 Bygningene skal ha mønt tak og [inntil](#) 45° takvinkel.

§6 Det er kun tillat å kjøre bil ned til tomta for av og pålessing. Parkering av bil er ikke tillatt.

##### b. Naustområde

§7 Området skal benyttes til bygging av private naust med anlegg som har tilknytning til sjøaktiviteter.

§8 Det kan tillates bygget 7 stk frittstående naust hver med areal på maksimalt 33 m<sup>2</sup> BYA. Totalt bebygget areal BYA skal ikke overstige 231 m<sup>2</sup>.

§9 Total byggehøyde skal ikke overstige [4,8 meter](#) fra gjennomsnittlig planert terreng.

§10 Det skal legges vekt på arkitektonisk kvalitet og det skal fremlegges en helhetlig plan før det tillates bygging.

§11 Summen av lysopningar frå vindaug, inklusive vindaug i dør, skal ikkje overstige 1 m<sup>2</sup>.

§12 Vindaug i front er kun tillate i gavl.

§13 Nausta skal ha mønt tak og inntil 45° takvinkel.

§14 Det er kun tillatt å kjøre bil ned til tomta for av og pålessing. Parkering av bil er ikke tillatt.

## II. FELLESOMRÅDE

### a. Friområde

§14 Området skal nyttas til friluftsliv og rekreasjon tilrettelagt for allmennheten.

§15 I friområdet er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter kommunens skjønn er til hinder for området bruk som friområde. Lagring eller annet som kan skade terreng eller vegetasjon eller virke skjæmmende tillates ikke.

§16 Bepantning, skilt og opparbeiding av mindre rasteplass kan tillates. Plan for dette skal godkjennes av kommunen.

## III TRAFIKKOMRÅDE

### a. Kjøreveger

§17 Vegen skal nyttas til kjøreveg med tilhørende anlegg. Vegen skal opparbeidas som vist i planen etter kommunens norm. Vegen ut til moloen kan stenges med låsbar bom.

### b. Parkeringsplass

§18 Parkeringsplassen skal opparbeides etter kommunens norm og den skal være til allmenn benyttelse.

### c. Gang- og sykkelveg

§19 Området skal benyttes til gang- og sykkelveg. Den kan benyttes for transport for av- og pålessing i småbåthavna og den skal ha låsbar bom.

### d. Gangsti

§20 Området skal benyttes til gangsti. Gangstien skal ikke beferdes med motorkjøretøy.

## IV MOLO

§21 Området skal benyttes til bygging av molo.

§22 Arbeidet med bygging av moloen skal utføres slik at inngrep i friområdet blir minst mulig.

§23 Kystverket og Havnemyndighetene skal godkjenne byggeplanene for moloen før igangsetting.

## V KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

§24 Området skal benyttes til etablering av kommunaltekniske anlegg.

## VI FELLESBESTEMMELSER

§25 Terrenget må ikke forandres mer enn plan- og bygningsloven gir rom for.

§26 Utbygging av anlegget skal kun skje i henhold til planer godkjent av myndighetene.

§27 Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§28 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det tillates av kommunen innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.  
15.06.10

§29 Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utbygging av området.

§30 All virksomhet i området må forholde seg til forskrift om miljørettet helsevern.