



TYSVÆR KOMMUNE

Veileder for søknader om teknisk godkjenning av tiltak i Tysvær kommune

28.11.2018

Generelle krav til tekniske planer

Tekniske planer som skal behandles av Tysvær kommune skal være i henhold til denne mal.

Følgeskriv til Tekniske planer med overskrift «**Teknisk plan – Planid nr. (reguleringsplan), navn på plan, stedsnavn/byggested og tiltakshaver/utbygger**» og sendes inn digitalt til post@tysver.kommune.no. Det skal i tillegg sendes inn 1 papireksemplarer til:

*Tysvær kommune
Rådhuset
Postboks 99
5575 AKSDAL*

Alle tekniske anlegg skal prosjekteres i henhold til følgende kommunaltekniske normer: VA-norm Rogaland/Tysvær, normalreglement for sanitæranlegg, retningslinjer for kommunale veier/gater/gangveier, og retningslinjer for lekeplasser i Tysvær kommune.

Hvert dokument skal merkes med dato og revisjonsnr. (A, B, C...). Det skal angis hva revisjonen gjelder.

Det stilles krav til tiltaksklasse for prosjektering, søker og utfører i henhold til veiledning om byggesak kap.9, veiledning om byggesak, direktorat for byggkvalitet.

<http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Gjeldende-byggeregler/Veiledning-om-byggesak/?dxp=/dxp/content/byggesak/9/>

GODT Å
leve

MYKJE Å
oppleve

KJEKT Å
jobbe



TYSVÆR KOMMUNE

Innhold teknisk plan

1. Generell beskrivelse

Følgeskriv med beskrivelse av bakgrunnen for prosjektet. Gi henvisning til byggesak(er) innenfor tiltaksområde, med referanse til kommunalt saksnummer.

Generelle data om prosjektet:

Teknisk plan for (navn på plan, stedsnavn)
Byggested/stedsnavn
Reguleringsplan (PLANID NR. og navn)
Gnr/bnr
Tiltakshaver / utbygger
Ansvarlig søker

1.1 Beskrivelse av planlagt løsning

Beskrivelse av planlagt utbyggingsløsning. Eventuell beskrivelse av trinnvis utbygging. Tidsplan for utbyggingen skal oppgis.

1.3 Eventuelle tilliggende utbyggingsprosjekter

Kort beskrivelse av andre prosjekter i samme område, og grensesnitt mellom prosjektene.

1.4 Overlevering til Tysvær kommune

Beskrivelse av hvilke deler av anlegget som skal overleveres til Tysvær kommune ved overskjøting eller ved egenerklæring. Anlegg som skal overdras til kommunen må skilles ut med eget bruksnummer/overskjøtes eller overdras ved egenerklæring. Beskrive hvilke anlegg det skal tinglyses rettighet til drift og vedlikehold.

1.5 Avvik

Eventuelle avvik fra kommunale normer beskrives særskilt og årsak til avvik må oppgis. Avvik skal godkjennes av fagansvarlig for det aktuelle fagområdet – VA, veg, lekeplass.

2. Oversiktskart over område, med tilliggende tomter

Oppgi godkjent reguleringsplan (PLANID og navn). Det skal fremgå at tiltaket er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Legg ved reguleringskart og planbestemmelser. Eventuelle avvik i forhold til godkjent reguleringsplan må beskrives. Og eventuell mindre endring av reguleringsplan er tiltakshaver/utbygger sitt ansvar.



TYSVÆR KOMMUNE

3. VA-plan

Tegninger med VA-anlegg skal vedlegges. Tegningsliste skal oppgis. Tegningene skal minimum vise følgende:

- Kommunale ledninger med tilkoblingspunkt og omsøkte stikkledninger.
 - Påførte rør/ledningstyper, kvalitet og dimensjoner
 - Kumplasseringer
 - Alle stoppekraner etc
 - Pumpestasjoner
- Private ledninger
- Trykk ved høyeste og laveste tilkoblingspunkt (trykktap/forhold på ledningsnettet)
- Kumskisser med beskrivelse av komponenter
- Lengdeprofil /Tverrprofiler som viser
 - Terrenghøgder
 - Antatt kote topp vannledning i kummer (overdekning eller varmekabel)
 - Kote innvendig bunn avløps-/spillvannsledning i kummer
 - Fallforhold
- Annen infrastruktur i grøft (eks høyspent- og lavspenkabler, gass, fjernvarme, trekkerør etc)
- Brannvann – kapasitetsmåling.
- Utspylingspunkt

4. Overvannshåndtering

Skriftlig vurdering av overvannshåndtering, tiltakets påvirkning på overvann og avrenning av dette

- Fordrøyningsmagasin
- Sandfang
- Grøftestengsler ifm. åpen overvannshåndtering, flomveger mm.
- Stikkrenner

Overvannshåndtering skal vise på VA-plan og veiplan, eller legges ved som egen tegning. Tegninger som viser overvann skal listes opp. Sikret flomveg.

Dersom det ikke er foretatt flomberegning i forbindelse med regulering, må det regnes med at dette må inngå i teknisk plan for utbyggingen.



TYSVÆR KOMMUNE

5. Veiplan

Tegningsliste for veianlegg skal oppgis. Tegningene skal minimum inneholde følgende informasjon:

- Veioppygging iht kommunalteknisk norm
- Lengdeprofil /Tverrprofiler som viser
 - Terrenghøgder
 - Behov for sikring (skjæring og fylling)
- Materialbruk/type. Universell utforming.
- Slukplassering, overvannshåndtering
- Frisiktsoner skal markeres på kart
- Riggplass i byggeperioden ved behov
- Avkjørsler
- Skiltplan iht skiltforskriften
- Parkering og sykkelparkering
- Legge ved uttalelse fra Statens vegvesen dersom riks- og fylkesveg blir berørt.

6. Belysningsplan

- Plan for offentlige gatelys må godkjennes av Haugaland Kraft og fagansvarlig veg. Alle lys skal være LED.

7. Renovasjonsløsning

Plassering og tilkomst, inngjerding, samleplasser skal visast og skal være i samsvar med Haugland Interkommunale miljøverk (HIM) sin norm.

8. Lekeplass og grøntområder (iht. lekeplassnorm for Tysvær kommune)

Skisse og beskrivelse

- Lekeplass med materialbeskrivelse
- Plan for beplantning og møblering
- Inngjerding og adkomstveier

9. Grunneieravtaler og arealer//anlegg til kommunal drift og vedlikehold

Skriftlige grunneieravtaler for alle tiltak som skal overdras til Tysvær kommune til drift og vedlikehold, jf. punkt 1.4.

Anlegg/arealer som skal overdras til kommunal drift må skilles ut med eget bruksnummer/overskjøtes eller overdras ved egenerklæring. Videre må det foreligge tinglyst erklæring om rett til drift og vedlikehold av VA-anlegg dersom det ligger på privat eiendom. Dette må være på plass før kommunen kan signere overtakelsesprotokoll.

GODT Å
leve

MYKJE Å
oppleve

KJEKT Å
jobbe



TYSVÆR KOMMUNE

Link til erklæring om rettighet i fast eiendom:

[http://kartverket.no/globalassets/tinglysing/skjemaer/fast-eiendom/erklæring-om-rettighet bokm.pdf](http://kartverket.no/globalassets/tinglysing/skjemaer/fast-eiendom/erklæring-om-rettighet_bokm.pdf)

GODT Å
leve

MYKJE Å
oppleve

KJEKT Å
jobbe