

BKB1 Konkurransgrunnlag -legges som tilleggsinformasjon i Mercell

	Spørsmål	Svar
1.	Hva er anslått høyde på torg o_ST ?kote 38	Ca kote 38
2.	Hva er anslått høyde i 5m beltet byggelinje BKB1?	Ca kote 38
3.	Er kravet til parkeringsplasser for BKB1 minimum eller maksimum 1,2 pr 100 kvm.	Minimum
4.	Vil areal i underetasje være inkludert i de 16000 m2 BRA som maksimalt kan bygges?	Areal i underetasje vil være inkludert i de 16000 m2 BRA dersom det er annet formål enn parkering.
5.	Er det mulig å fylle til kote 38 som planeringsnivå?	Kote 35 gjelder som maks planeringsnivå.
6.	Hvordan forstå krav til utnyttelse?	Vi ønsker at det vises en utnyttelse av samlet minst 60 % av utnyttelsesgrad angitt i plan, eventuelt 60% av 12000 m2 BRA i 1. byggetrinn og 40% i 2. byggetrinn.
7.	Kan det etableres uteområde på kote 38 mot øst?	Det kan etableres uteområde på kote 38 mot øst, men da med underetasje til f.eks. parkering.
8.	Hvordan vil sambruk med BKB2 om parkering vektlegges?	Sambruk med BKB2 om parkering drøftes dersom kjøper av BKB1 er interessert.
9.	Vil kommunen tilby 1:1 møter etter at tilbudsfristen er gått ut.	Etter at tilbudsfristen er gått ut vil spørsmål bli besvart i Mercell slik at alle får lik tilgang til informasjon.

