

Asplan Viak AS
Øyvind Skaar
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Dato: 22.06.2021
Dokumentnummer: 21/2237-3
Deres referanse:
Saksbehandler: Bjørg Tone Vikshåland

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for GS-veg mellom Aksdal og Frakkagjerd - Detaljregulering

Planinitiativ/Oppstartsmøtereferat

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndige skal delta på oppstartsmøte.

Dette dokumentet sammen med eventuelle vedlegg som planinitiativ og oppstartsmøtereferat gjøres tilgjengelige ved varsel om oppstart.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@tysver.kommune.no

Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg):

(Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)

1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)
2	
3	
4	

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles

- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter, gjelder fra 2021!!

1. GENERELLE OPPLYSNINGER	
Sakstype	PlanID 202104
Plannavn	Detaljregulering for GS-veg mellom Aksdal og Frakkagjerd
Forslagsstiller	
Navn/firma	Tysvær kommune
Kontaktperson	John-Fredrik Rognsvaag
Adresse	Rådhusvegen 9, 5570 Aksdal
Telefon	93 21 66 85
Epost	John-Fredrik.Rognsvaag@tysver.kommune.no
Plankonsulent	
Navn/firma	Asplan Viak AS
Kontaktperson	Øyvind Skaar
Adresse	Kirkegata 130, 5527 Haugesund
Telefon	46 90 61 46
Epost	oyvind.skaar@asplanviak.no
Fakturaadresse	
Navn	Tysvær kommune
Adresse	Pb. 94
Postnummer	5575 Aksdal
Organisasjonsnummer	964 979 812
Oppstartsmøte	
Ønsket møtedato/tid (min. om 14 dager)	26.mai
Andre ønsker for oppstartsmøtet	Diskusjon av avgrensning av planområdet, forholdet til teknisk plan Aksdal (for Akdsalsvegen vest), metode for varsling av planarbeidet
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Øyvind Skaar (Asplan Viak) Hanne Tvester Åmdal (Asplan Viak) John-Fredrik Rognsvaag Thorstein Holtskog
Møtested og dato	Teamsmøte 22.06.2021
Forslagsstiller	John-Fredrik Rognsvaag
Plankonsulent	Asplan Viak AS
Andre	
Kommunens deltakere	Thorstein Holtskog, Jon Gunnar Vikingstad, Bjørg Tone Vikshåland
Referent og saksbehandler	Bjørg Tone Vikshåland
Unntak fra offentlighet	
<i>Referat og planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen*.</i>	

*I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK	
Formål med planarbeidet	Bedre forholdene for gående og syklende mellom Aksdal og Frakkagjerd, gjennom etablering av fortau på deler av strekningen, og forbedret belysning og oppmerking på andre deler.

Geografisk plassering av planområdet (inkl. gbnr.)	Strekningen er cirka 1,7 km lang, og omfatter deler av Akسدalsvegen, Akسدalsbrekka og Frakkagjerdvegen, mellom Akسدal og Frakkagjerd, på nordsiden av E134.
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Langs Frakkagjerdvegen er det boliger og næring på nord- og sørsiden av veien, mens det i øvre del av Akسدalsbrekka er boliger på begge sider. Det er ikke tilrettelagt for myke trafikanter her, og strekningen fremstår som en boliggate. Akسدalsbrekka er relativt bratt, med enkelte uoversiktlige svinger og dårlig tilrettelegging for myke trafikanter. Langs Akسدalsvegen ligger det enkelte boliger på nordsiden, adskilt av jorder med langsgående steingard. På sørsiden er avstanden til E134 varierende, og på enkelte steder ned mot under er par meter.
Forslagsstillers forhold til planområdet (grunneier, annet?)	Kommunen er pådriver for å sikre gode ferdselsårer for myke trafikanter, og er grunneier av Frakkagjerdvegen og deler av Akسدalsbrekka.
Planområde (daa og beskrivelse)	Planområdet omfatter en strekning på ca. 1,7 km, og omfatter Akسدalsvegen, Akسدalsbrekka og Frakkagjerdvegen.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Planen vil få konsekvenser for private eiendommer rundt eksisterende veier, inkludert deler av hager og private avkjørsler. Målet er å samtidig koble seg på eksisterende system for gående og syklende både på Frakkagjerd og i Akسدal.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Fortau, kjøreveg og gang- og sykkelveg, inkludert annen vegggrunn og aktuelle avkjørsler med frisktsoner.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Planen tar for seg løsninger for myke trafikanter, og aktuell utbygging er avgrenset til fortau og sideareal.
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Planområdet omfatter eksisterende løsning for gående og syklende mellom Akسدal og Frakkagjerd. På strekningen fra Akسدal til starten på Akسدalsbrekka er det så godt som flatt, mens Akسدalsbrekka har både relativt bratt stigning og flere uoversiktlige svinger. På toppen av Akسدalsbrekka flater terrenget ut, får det faller ned mot Frakkagjerd og Coop Extra.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Tiltakene i planen vil i stor grad ta utgangspunkt i eksisterende veger, men ved etablering av fortau på deler av strekningen vil få konsekvenser for enkelte private eiendommer. Det vil også være aktuelt med tiltak i omkringliggende terreng, men konsekvensene for landskap er minimale.
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	ROS-analyse gjennomføres i tråd med DSB's veileder, med spesielt fokus på trafiksikkerhet og myke trafikanter. Eventuelle andre relevante tema avdekkes i arbeidet med analysen.
Hovedtema som må avklares	Profilvalg, planavgrensning, oppmerking, belysning og inngrep i private eiendommer.
Annet	Forhold til overordnet teknisk plan for Akسدal sentrum.
Kommunens kommentar	Teknisk plan for dette område må planlegges/ utarbeides samtidig med utarbeiding av reguleringsplanforslaget
Forhold til planer og planarbeid i området	
Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Planen legger føringer for senterstruktur, boligbygging, samferdsel og handel. Akسدal er definert som regiondelsenter (2.nivå), og sentrumsgrensen skal fastlegges i kommuneplanen. Utstrekningen skal stå i forhold til senterets størrelse og ambisjon om utvikling. Å koble Akسدal sammen med Frakkagjerd gjennom å sikre

	trygge ferdselsårer for myke trafikanter er i tråd med overordnede prinsipper for tettstedsutvikling. Planarbeidet er ikke i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
Kommune(del)planens arealdel	Eksisterende vei er vist med linjesymbol for fylkesveg/samleveg, med unntak av deler av Akسدalsvegen som er vist med linjesymbol for gang- og sykkelveg. Omkringliggende areal er vist som LNFR på deler av strekningen, og bolig og næring mot Frakkagjerd.
Gjeldende reguleringsplaner	Den østlige delen av planområdet er omfattet av områdeplan for Akسدal, planID 201604, vedtatt 12.02.19. Denne strekningen er vist som gang- og sykkelvei med bredde på 4 meter.
Tilgrensende reguleringsplan(er)	I øst grenser planområdet til detaljregulering for Coop Frakkagjerd (planID 201209). Her er Frakkagjerdvegen vist med 6 meter bredde, og fortau på sørsiden av denne er vist med 3 meter bredde.
Andre planer (temaplaner)	Ingen aktuelle
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	Ingen aktuelle
Pågående planarbeid i området	Ingen kjente.
Pågående konsekvensutredning i området	Ingen kjente.
Annet	Ingen spesielle.
Kommunens kommentar	

3. KOMMUNENS BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet	
x	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel prosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)
<p><i>*Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstiller kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstiller kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstiller har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)</i></p>	
Konsekvensutredning	
Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse)	<p>a) Det vurderes at planlagt tiltak ikke vil komme i konflikt med miljø og samfunn.</p> <p>b) Gjennom søk i databaser er det ikke funnet vesentlige miljøverdier innenfor planområdet.</p> <p>c) Tiltaket vurderes ikke å gi vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp eller avfallsproduksjon</p>

	d) Tiltaket ventes ikke å gi vesentlige virkninger for bruk av naturresurser. Omfanget av tiltakene, og det at en tar utgangspunkt i eksisterende vegløsning, gjør at planen er vurdert til å ikke utløse krav om KU.
x	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunens begrunnelse for KU:
Fagkyndighet	
x	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Krav til medvirkning er forankret i Plan- og bygningsloven av 2008 kapittel 5 og prosessen vil følge denne. Oppstart av planarbeid offentliggjøres etter lovens krav, gjennom annonsering i dagspressen og gjennom brev. Aktuelle grunneiere, naboer og andre interessenter vil bli varslet, og det samme vil aktuelle offentlige og private organisasjoner. Kommunen står selv for varsling.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart	Avklares med kommunen, basert på kommunens liste.
Kommunen mener at disse også bør varsles	
Annet	

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN		
	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum	
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl. § 12-15	
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	x	Dialog med fagkyndig
		Utredningstema
		Oppmåling/geodata
		Medvirkningsopplegg
		Veiledning
		Annet:
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag	
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeidet innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte.	

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET	
Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over. Avkryssede undertema er spørsmål som er spesielt viktig å besvare/ha fokus på.	
PLANOMRÅDET	
T1	Kategorier og arealbruksformål
x	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis

T2	Arealutnyttelse/tetthet (iht. regionalplan/ATP og kommuneplan)
T3	Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks. siktlinjer)
x	
T4	Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)
x	
T5	Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)
x	Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrænse, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen
x	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hinder for gjennomføring av planen?
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
x	
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
x	
T8	Rekkefølgekrav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
	Godkjent situasjonsplan (1:200)
	Leke- og møteplasser
	Kjøreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunalteknisk anlegg
	Vann- og avløpsnett
	Høyspentledninger
	Renovasjon
	Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse
	Annet:
FOLK	
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
x	
T10	Universell utforming
x	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
	Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)
	Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan (ATP) sine krav
INFRASTRUKTUR	
T12	Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l.)
x	
T13	Vei-/trafikksituasjon fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter-skolevei)

T14	Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)
T15	Parkering (behov/normer)
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering
	Sykkelparkering – også for sykkelvogner
T16	Vegtrafikkstøy
	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker
T17	Renovasjon
	Felles søppelpunkt må vises i plankartet
	Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)
x	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
x	Spesielle hensyn i anleggsfasen
	Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
x	Naturmangfoldlovens § 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24.
T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, ev. konfliktpotensial) (Gjelder planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8)
	Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet
	Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg
	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
T21	Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)
	Egen hensynssone for flomområder i plankartet
	Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig)
T22	Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning)
T23	Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdig miljø, bygninger, anlegg)
x	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
T25	Landbruk (areal i drift/ev. potensial for drift)
x	Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
x	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjorda

T26	Områder med potensiell skredfare
x	Alle områder med potensiell skredfare skal undersøkes av geolog/fagkyndig. Rapport skal vedlegges.
x	Ved reell skredfare skal faresonen vises i plankartet med den aktuelle sikringsklassen, og oppfølging av avbøtende tiltak skal følges opp gjennom planbestemmelsene.
T27 Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?	
	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
	Annet:
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T28	Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering
	Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser framtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område, ev. felles/privat anlegg
x	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Tysvær kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart. Overvann må ikke merbelaste offentlig ledningsnett
T29 Brannvann	
	Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikre gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget
	Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet
T30 Energiforsyning (høyspent, gassledninger)	
	Ta kontakt med Haugaland Kraft for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet
BEBYGGELSE	
T31	Type bebyggelse (hva og volum)
	Antall boenheter/arbeidsplasser
	Byggehøyde (etasjer/koter)
	Bruksareal (BYA/BRA)
	Utnyttelsesgrad
	Bygningstypologi
	Annet
T32 Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)	
	Form og struktur, uttrykk
	Tilpassing til nærmiljøet
	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
	Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.)
T33 Annet	

6. KRAV TIL PLANMATERIALE

Varsling av planoppstart – full planprosess	
x	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
x	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
x	Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde

	Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart
x	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside
x	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart
Varsling av planoppstart – enkel planprosess	
	Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling
	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside
	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
	Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med
	Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med
	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
Hvem skal varsles om planoppstart?	
x	Se anbefalt varslingsliste
	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling
Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
x	Dokumentasjon på varsling av oppstart (tekst, kart samt liste over varslingsmottakere)
x	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll, siste gjeldende versjon av SOSI skal benyttes
x	Planbeskrivelse og planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
x	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
x	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
	Skisse og beregning av overvann og flomvei
	Støyberegning
	Utendørsplan (1:500)
	Sol/skyggediagram (21. sept. og 21. des. kl. 09, 12, 15 og 18)
	Matjordplan
	Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
	Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
	Snitt
	Illustrasjoner/bilder
	Brannprosjektering
x	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
	Massebalanseberegning/plan
	Grunnundersøkelse
	Rapport om forurensede masser
	Krav til videre kulturminneundersøkelser
	Annet (spesifiser):
Slik sendes planforslaget inn til Tysvær kommune	

- Planforslag med alle vedlegg sendes post@tysver.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen.
- **Ikke** send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak)

SOSI-filer:

SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder.

Navnsettingen bør være i følgende format:

Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info

Eksempel: 202001_Skjoldastraumen_200106_v2

Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.

Andre filer:

Andre vedlegg bør ha **reelle navn** (f.eks. *Illustrasjon bygg, ROS-analyse*), og ikke være nummerert.

Andre momenter

7. INFORMASJON	
Saksgang og tidsforbruk	
x	Kommunen har informert om formell saksgang
	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillett mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se https://www.tysver.kommune.no/om-kommunen/okonomi/ under gebyr og avgifter for gjeldende priser.)
<p>Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.</p> <p>Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.</p> <p>Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.</p> <p>Tysvær, 22.06.2021 Referent: Bjørg Tone Vikshåland</p>	
<p>Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare. Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.</p>	
1	
2	
3	
4	
<p>Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.</p> <p>Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker etter at referatet er mottatt.</p>	

Med hilsen

Bjørg Tone Vikshåland
leiar Forvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:
Tysvær kommune

