



<b>Utskriftsdato:</b>	<b>Reviderast innan:</b>	<b>Godkjend av:</b>	<b>Saksnummer ePhorte</b>
22.01.2019	01.05.2017	Vikingstad, Jon Gunnar	[Saksnr ePhorte]
<b>Totalt antall sider:</b>	<b>Reviderast av:</b>	<b>Godkjend dato:</b>	
3	Grottvik, Arne Henry	27.03.2017	

# Teknisk plan – Sjekklister VVA og friområder/lekeplasser

## Føremål:

Sikre at Tekniske planer blir ivaretatt i samsvar med gjeldende kommunale normer og retningslinjer

	<b>Sjekklister for Teknisk plan - kommunalteknisk anlegg Tysvær kommune</b>	I henhold til
<b>1.</b>	<b>Veg</b>	
1.1	Lengdeprofil/Tverrprofil <ul style="list-style-type: none"><li>• Terreng høyder</li><li>• Behov for sikring (skjæring og fylling)</li><li>• Universell utforming</li><li>• Slukplassering, overvasshåndtering</li><li>• Frisikt-sonar i kryss, kurvatur og byggegrenser skal markeres på kart</li><li>• Fortau skal ha en bredde inkl. kantstein og skulder på 3 meter.</li></ul>	<a href="#">TK lokal forskrift</a>
1.2	Universell utforming <ul style="list-style-type: none"><li>• Materialbruk/type.</li></ul>	
1.4	Overvann behandling og flomvegar skal fremgå av teikningar. <ul style="list-style-type: none"><li>• Skriftlig vurdering av overvasshåndtering, tiltakets påverknad på overvann og avrenning av dette</li><li>• Fordrøyningsmagasin</li><li>• Sandfang</li><li>• Ved bekkeinntak skal disse gjerdes inn, det skal være plass til et sandfang foran inntaket.</li><li>• Stikkrenner</li><li>• Sikret flomveg</li></ul>	
1.6	Snuplasser må være store nok for renovasjons- og brannbil (Liten Lastebil – LL, i vegvesenets tidlegare mal).	
1.7	Det skal ikke være nødvendig å rygge mer enn 50 meter med renovasjonsbil.	
1.8	Riggplass i byggeperioden der det er nødvendig.	
1.9	Kurvatur bør være R=10 mtr der det ikke er vist i reguleringsplanen.	
1.10	Parkering og sykkelparkering.	
1.11	Teknisk plan skal inneholde skiltplan med gatenavnskilt og plassering av disse.	
1.12	Gatelys: belysningsplan godkjent av Haugaland Kraft. Krav om LED lys. Lys ved inngang til lekeplass. Sjekk at ikke lyktestolper blir plassert i innkjørsler	
1.13	Plan for plassering av strøm, teleskap, trafo og lignende	
1.14	Ved samle plasser for avfall se HIM sin norm for oppføring av samle plasser	<a href="#">HIM norm</a>



<b>Utskriftsdato:</b>	<b>Reviderast innan:</b>	<b>Godkjend av:</b>	<b>Saksnummer ePhorte</b>
22.01.2019	01.05.2017	Vikingstad, Jon Gunnar	[Saksnr ePhorte]
<b>Totalt antall sider:</b>	<b>Reviderast av:</b>	<b>Godkjend dato:</b>	
3	Grottvik, Arne Henry	27.03.2017	

1.15	Avkjørsler og kryss	
1.16	Avvik skal godkjennes av kommunens vegmyndighet	
<b>2</b>	<b>Vann og avløp</b>	
2.1	Avstand mellom brannkummer 100 meter pga maks slangeutlegg 50meter.	<a href="#">P&amp;B loven §7-28</a>
2.2	Avstand mellom selvfall kummer 80 meter (kan tilpasses men aldri over 100meter).	<a href="#">VA norm Rogaland</a>
2.3	Ved behov for pumpestasjon på enkelte hus ordnes dette med egne pumper for hvert hus.	
2.4	Ved behov for pumpestasjon for områder, skal dette avtales med TK, og de skal være tørroppstilte med hus. Det skal være mulig å kjøre til døra med lastebil og det skal være asfaltert.	<a href="#">VA norm Rogaland</a>
2.5	Alle tilkoblinger av VA skal være i kum.	
2.6	Det skal leveres grøfte tverrsnitt med plasseringer av alle ledninger og kabler.	
2.7	Frostfri dybde i Tysvær er 1,3 m	
2.8	Alle leidningar over 3 parts eigedom bør unngås, og skal i tilfelle tinglyses.	
2.9	Avstand mellom kommunale ledninger og bygg/installasjoner som murer, terrasser er 4 meter	
2.10	VA-rør som skal søkes overtatt av kommunen skal minimum ha innvendig diameter Ø146 mm	
2.11	Se til at det er nok plass til kummene ved kum grupper. Minimum Ø1600 mm kummer på brannkummer (BK)	
2.12	Husk minimum 90 cm høydeforskjell mellom laveste sluk og topp tilkoplings-punkt for SPV	
2.13	Brannvann – kapasitetskontroll.	
2.14	Avvik skal godkjennes av kommunens fagansvarlig for vann og avløp	
<b>3</b>	<b>Friområde og lekeplasser</b>	
3.1	Lekeplasser skal godkjennes av TK-resultatområde kultur v/seksjonsleder Idrett-Park-Friluftsliv. Lekeplass skal ha tilgang med bil, og gjerde (port) mot vei eller uttrygge områder	<a href="#">TK lokal forskrift</a>
3.2	Lekeplasser skal opparbeides ihht lekeplassnorm	<a href="#">TK lokal forskrift</a>
3.3	Universell utforming	
3.4	Skal være drenert og ved sandfang må det sikres adkomst for tømning av sandfang.	
3.5	Avvik skal godkjennes av kommunens seksjonsleder Idrett-Park-Friluftsliv	
<b>4</b>	<b>Grunneieravtaler</b>	
4.1	Skriftlige grunneieravtaler for alle tiltak som skal overdras til Tysvær kommune.	
4.2	Tinglyst erklæring om rett til drift og vedlikehold av VA-anlegg dersom det ligger på privat eiendom	
	<b>Anna:</b>	
	Følgebrev for innlevering av teknisk plan	
	Planen skal inneholde teigningsliste	
	Samsvar med reguleringsplan. Eventuelle avvik må beskrives og godkjennes av forvaltningsavdelingen.	



Utskriftsdato:	Reviderast innan:	Godkjend av:	Saksnummer ePhorte
22.01.2019	01.05.2017	Vikingstad, Jon Gunnar	[Saksnr ePhorte]
Totalt antall sider:	Reviderast av:	Godkjend dato:	
3	Grottvik, Arne Henry	27.03.2017	

	Uttale frå brann og redning	
	Alle installasjoner minimum 2,5 meter over normal vann stand	
	Høydegrunnlag NN2000 skal brukes i plan og innmålinger	
	Sette krav til innlevering av «as buildt» data	

**Denne lista er ikkje uttømmende. Det kan være punkter som er utegløynde eller ikkje høver til det anlegget planen gjeld**

**Avvik:**

Avvik skal registrerast og behandlast i avviksmodulen i RiskManager. Det vil seie at feil/svikt vert retta opp, og endringar vert gjort for å sikre at tilsvarande avvik ikkje skjer igjen.