

Bertelsen og Garpestad AS

Deres ref.:
[Your ref.]

Vår ref.:
52402467

Dato:
2024-09-02

Varsel om oppstart av planarbeid-Reguleringsplan for næringsområde i Ramsvika, Tysvær kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-8 blir det med dette varselet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid for næringsområde i Ramsvika, i Tysvær kommune.

Formålet med planarbeidet er å regulere eksisterende næringsareal til nytt næringsområde og deler av uregulert areal, for å tilrettelegge for en oppdatert bruk av området, til etablering av lager/serviceverksted tilknyttet fornybar energi/marin virksomhet. Planarbeidet vil i tillegg omfatte uttak av masser på området før realisering av areal til næringsområde.

Planområdet er på omtrent 58 dekar og ligger i Ramsvika i Yrkesfjorden, hovedsakelig på eiendom 128/45. Størsteparten av arealet er fra før regulert til industri eller veg (reguleringsplan med plan-ID 198701) og hele området er i kommuneplanen satt av til næringsvirksomhet. Det ligger 4 automatisk freda kulturminner på og i nærområdet. Det er pågående dialog med kulturminneavdelingen i Rogaland fylkeskommune ang. håndtering av disse. Se vedlegg 1 vedlagt i dette brevet for avgrensning av planområdet. Den endelige avgrensingen for reguleringsplanen kan bli mindre.

Det er utarbeidet kort notat om vurderingen av kravet til KU, samt avklart at det i planarbeidet skal gjennomføres en forenkelt KU for landskap.

Kart med planavgrensning, referat fra oppstartsmøte med kommune og vurdering knyttet til krav om konsekvensutredning ligger som vedlegg, eller kan lastes ned fra nettsiden www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/ eller fra kommunens hjemmeside <https://www.tysver.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer/>

Merknader/spørsmål til oppstartvarselet kan rettes til Norconsult Norge AS ved Svanhild L. Andersen på mail: svanhild.irene.lygre.andersen@norconsult.com eller på telefon: 908 74 170.

Merknader kan også sendes med brev til Norconsult AS Haugesund, Postboks 458, 5501 Haugesund.

Frist for merknader er 14.10.24

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Svanhild I. L. Andersen

Vedlegg:

Vedlegg 1 – Kart med planavgrensning

Vedlegg 2 – Referat fra oppstartsmøte

Vedlegg 3 – Notat med vurdering av krav til KU for planområdet