

REGULERINGSFØRESEGNER FOR GNR. 79 BNR. 89, FØRDESFJORDEN – TYSVÆR

I **Generelt.**

§ 1 Innanfor det regulerte området skal arealbruken vera som vist på reguleringskartet.

II **Bustadområde.**

§ 2 Bygningane skal nyttast til bustader. Der det etter bygningsrådet sitt skjønn ikkje er til sjenanse for omgivnadene, kan mindre verksemd tilknytt bustader, verta tillatt.

§ 3 Bygningane skal vera i 1 etasje. Der terrenget ligg til rette for det, kan bygningsrådet tillate innreia underetasje.

§ 4 Det kan byggjast på 1/5 av nettoarealet av kvar einskild tomt, - garasje kjem i tillegg.

§ 5 Alle hus skal ha saltak med takvinkel mellom 25g og 35 g.

§ 6 Utkjørsel frå garasje eller biloppstillingsplass skal vera utforma slik at det gis betryggjande oversikt.

§ 7 Innanfor dei viste frisktlinene i vegkryss er det ikkje tillatt terrengbehandling eller beplanting som er høgare enn 0,5 m over tilstøtanede vegar sitt nivå.

III **Offentleg formål.**

§ 8 Området skal nyttast til anlegg for televerket. Det kan byggjast på inntil ¼ av nettoarealet og i maks. 1 etasje.

IV **Fellesareal – leikeplass.**

§ 9 Arealet skal nyttast til leikeplass.

V **Trafikkområder.**

§ 10 Vegane skal ha breidde, stigningsforhold og kurvatur som vist i planen. Det er ikkje tillate å etablera avkjørsler til fylkesvegen ut over det som er vist i planen.

VI **Fellesføresegner.**

§ 11 Desse reguleringsføresegnene kjem i tillegg til føresegnene i bygningslova og bygningsvedtekter for Tysvær kommune.

§ 12 Bygningsrådet kan i særlege tilfelle innan lov og føreskrifter gjera unnatak frå foranståande føresegner.

- § 13 Etter at disse reguleringsføresegnene er trådt i kraft, er det ikkje med private føresegner tillatt å etablera forhold som strid imot reguleringsføresegnene.
- § 14 Håndtering av fremmede arter må utføres iht. gjeldende forskrifter, veiledninger og anbefalinger fra botanisk undersøkelse datert 18.08.2025.

Hgsd. 20/8 -2025