

Padlane Båtforening

Dato: 19.12.2025

c/o Egil Sørenes Padlane 12

Dokumentnummer: 25/7606-4

5570 Aksdal

Deres referanse:

Saksbehandler: Christoffer Avaldsnes

Varsel om planendring - Padlane - Reguleringsplan - 200019 - Endring av plan

I samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14 blir det varslet endring av reguleringsplanen Padlane med planID 200019. Planområdet omfatter eiendommene gbnr 19/73 mfl, se vedlagt kart. Planområdet er allerede utbygd, og reguleringsplanen kan sees på som en gjennomført plan. Endringene er av mindre karakter og blir gjort for å oppdatere planen og minske behovet for dispensasjoner. Kommunen vurderer at endringene ikke går utover hoveddrammene i planen og i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Endringene berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Planendringen blir derfor behandlet gjennom forenklet prosess, jf. pbl § 12-14 andre ledd.

Endringene som blir gjort omfatter endringer i plankartet og bestemmelsene. Det er foreslått endringer i bestemmelser for byggehøyde, utnyttelsesgrad og garasjestørrelse. Videre er det gjort endringer i bestemmelsene i form av forenkling av hva som må søkes om til kommunen, og oppdatering av benevnelser til dagens standard.

Endringer i plankartet innebærer å regulere inn byggegrense mot sjø, regulere gang- og sykkelveg etter hvor den er opparbeidet i dag, utvide den regulerede tomtegrensen for Saltvikvegen 14, og å tilbakeføre resterende av Saltvikvegen 15A til friområde. Vedlagt ligger notat som omtaler endringene nærmere.

Har du innspill?

Eventuelle merknader til varsel om planendring må sendes skriftlig til Tysvær kommune innen **20.01.2026**

Merknader sendes på e-post til post@tysver.kommune.no eller i brev til Tysvær kommune, Pb 94, 5575 Aksdal. Merkes med «Padlane - 200019».

Det gjøres oppmerksom på at endring av plan iht. pbl § 12-14 tredje ledd betyr at endringen ikke legges ut til offentlig ettersyn og at dette er eneste muligheten til å komme med merknader. Om det ikke kommer inn vesentlige merknader til planendringen vil den bli behandlet med delegert myndighet fra kommunestyret, jf. pbl § 12-14, tredje ledd.

Med hilsen

Christoffer Avaldsnes
arealplanlegger/saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Dagens plankart - Padlane - Reguleringsplan - 200019 - Endring av plan

Revidert plankart - Padlane - Reguleringsplan - 200019 - Endring av plan

Bestemmelser med endring - Padlane - Reguleringsplan - 200019 - Endring av plan

Bakgrunn for endring - Padlane - Reguleringsplan - 200019 - Endring av plan