



Tysvær
kommune

Temamøte 19.mars



Generert av KI

Tema:

1. Bakgrunn – Plan helse og mestring 2020-2040
2. Politisk vedtak 2021
3. Helsekvartalet
4. Gjenbruk - Tysværtunet og Akسدaltunet
5. Boligutvikling i Tysvær kommune



Plan helse og mestring 2020-2040

13 hovedutfordringer og 4 overordnede mål

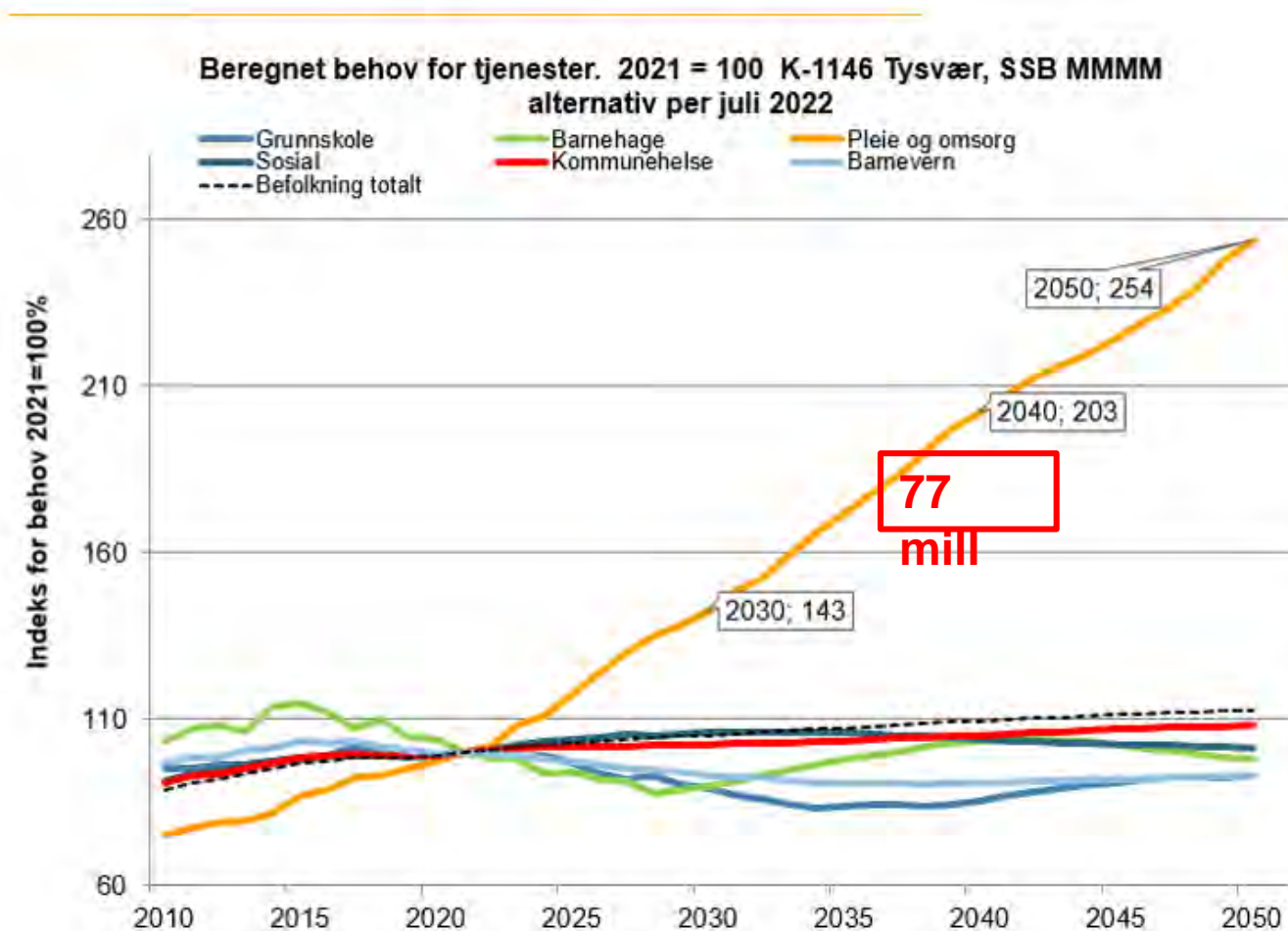
- ▶ Tilstrekkelig fokus på **forebygging og tidlig innsats** slik at innbyggerne i større grad kan ta i bruk egne ressurser
- ▶ Tilstrekkelig fokus innen **folkehelse**, miljøretta helsevern og beredskap
- ▶ «**Utenforskap**» og inaktivitet i alle aldersgrupper
- ▶ Høye forventninger til helse- og omsorgstjenestene
- ▶ Endrede og **økte behov** for tjenester
- ▶ Utnytter ikke **teknologi** i stor nok grad for å oppnå smartere helsetjenester
- ▶ Mangler trinn i «**mestringstrappen**»
- ▶ Mangler en **helhetlig boligpolitikk** for alle brukergrupper
- ▶ Sikre **helhetlige tjenester** til rett tid
- ▶ Sikre riktig saksbehandling og **tildeling** av tjenester
- ▶ Å rekruttere, utvikle og beholde nødvendig **kompetanse**
- ▶ **Deltidskultur** med uheldige konsekvenser for kvalitet, arbeidsmiljø/ledelse og effektivitet
- ▶ Ikke bærekraftig **kostnadsnivå**



Plan helse og mestring 2020-2040

Ressursbehov

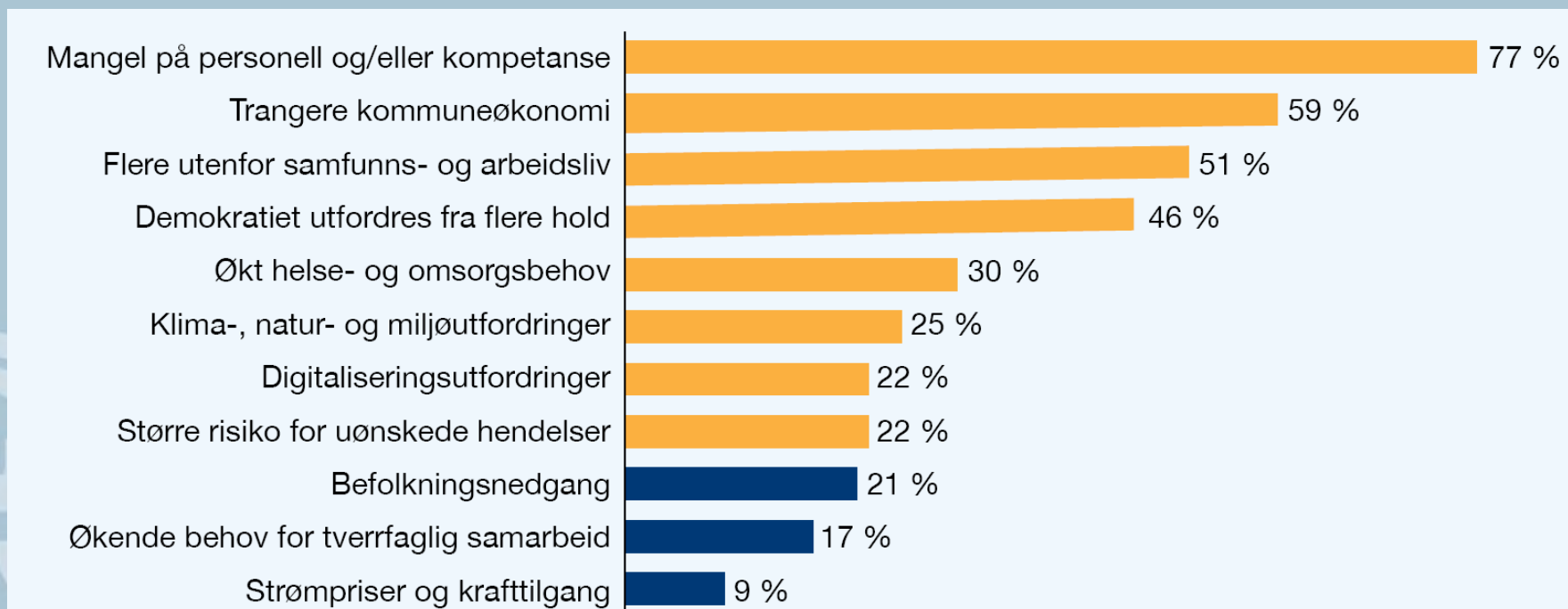
Behov for tjenester
pga
demografivekst



Rekruttering og driftssynergier

Innen 2031 antas det at helse- og omsorgssektoren vil trenge omtrent **45 000 ekstra årsverk**, en økning på 29 %. Statistisk sentralbyrå (SSB) har rapportert at forholdet mellom yrkesaktive og pensjonister, som i 1950 var over sju til en, forventes å **synke til kun to yrkesaktive per pensjonist innen 2050**.

Ulike utfordringer kommunene har pekt på



Politisk vedtak juni 2021

1. Kommunestyret vedtar at fremtidig utbygging av heldøgns omsorgstilbud i Tysvær kommune skal bestå av både institusjonsplasser og omsorgsboliger med tilpasset bemanning.
2. Kommunestyret vedtar å samle kommunens institusjonsplasser i et nytt helsekvartal i Aksdal. Helsekvartalet skal erstatte dagens institusjonsplasser på Tysværtunet, Aksdaltunet og Nedstrandtunet aktivitet- og omsorgssenter i forbindelse med at nytt helsekvartal ferdigstilles.
3. Kommunestyret ber rådmannen starte planarbeidet om helsekvartal i Aksdal. Arbeidet skal ha bred medvirkning. Saken legges frem for kommunestyret for endelig investeringsbeslutning i løpet av 2022.
4. Kommunestyret vedtar at nytt helsekvartal skal plasseres på tomten vest for Tysværtunet kulturhus.
5. Kommunestyret vedtar at Nedstrandtunet skal omgjøres til et helsebygg, med samlokalisering av omsorgsboliger med tilpasset bemanning og andre relevante helse- og omsorgstjenestetilbud, som sikrer nødvendige og forsvarlige tjenester. Dette skal skje i sammenheng med at nytt helsekvartal ferdigstilles. Kommunestyret ber rådmannen starte dette planarbeidet.

MESTRINGSTRAPP

HELSEKVARTALET – LANGTIDSPLASSER →

HELSEKVARTALET – HELDØGNSOMSORG →

HELSEKVARTALET – KORTTIDSPLASSER →



Tverrfaglig innsats, forebyggende tiltak, tilrettelegging av bolig, velferdsteknologi mv.

Proessen med nytt helsekvartal i Tysvær



HELSEKVARTAL I TYSVÆR KOMMUNE

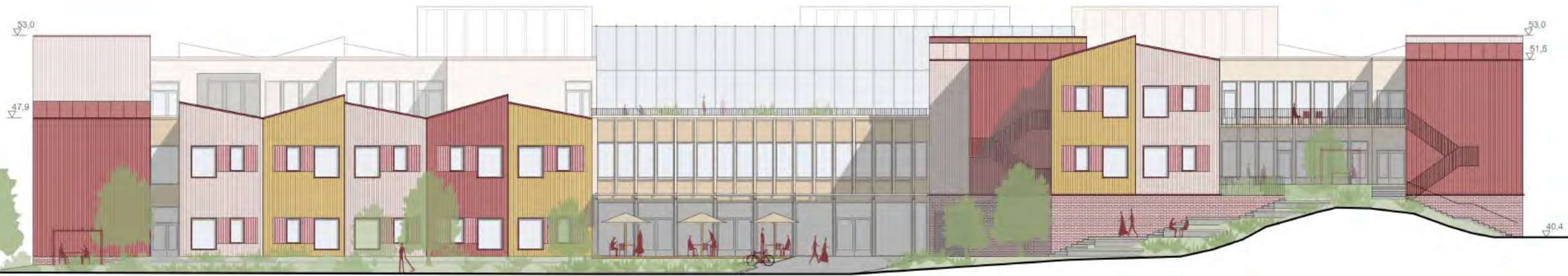




FRA PARKDRAGET (SØR)



Tysvær
kommune



FRA AKSDALSVEGEN (NORD)



Tysvær
kommune



FRA RÅDHUSVEGEN (ØST)



FRA VEST





Tysvær
kommu

Plan 1





Tysvær
kommune



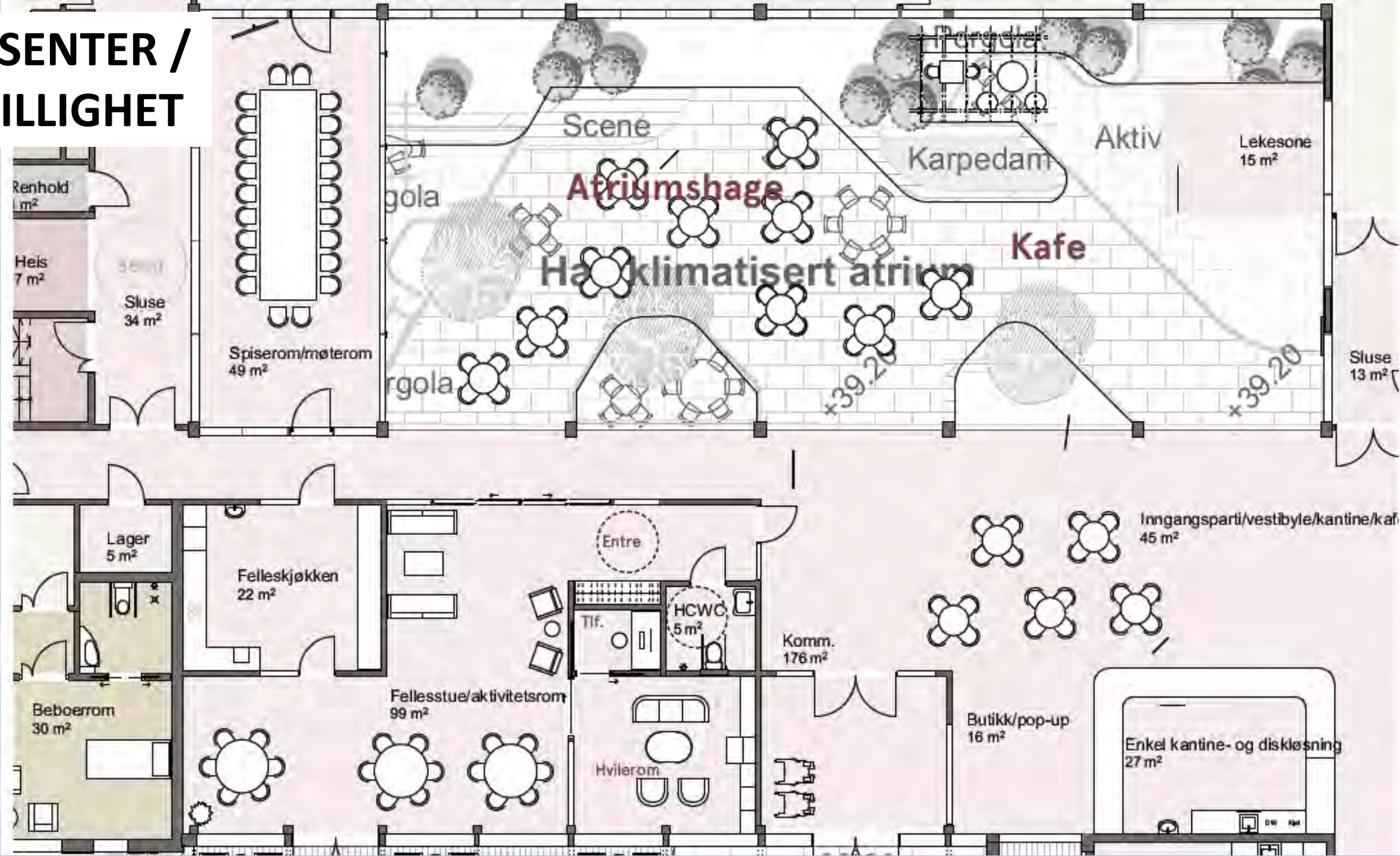
Plan 1
Møteplasser
Fellesfunksjoner
Fysioterapi/ergoterapi
Frisør, fotpleie,
sykepleieklinikk,
seremonirom



VESTEBYLE



DAGSENTER / FRIVILLIGHET



ATRIUM



ATRIUM





Tysvær
kommune

Langtidsavdeling

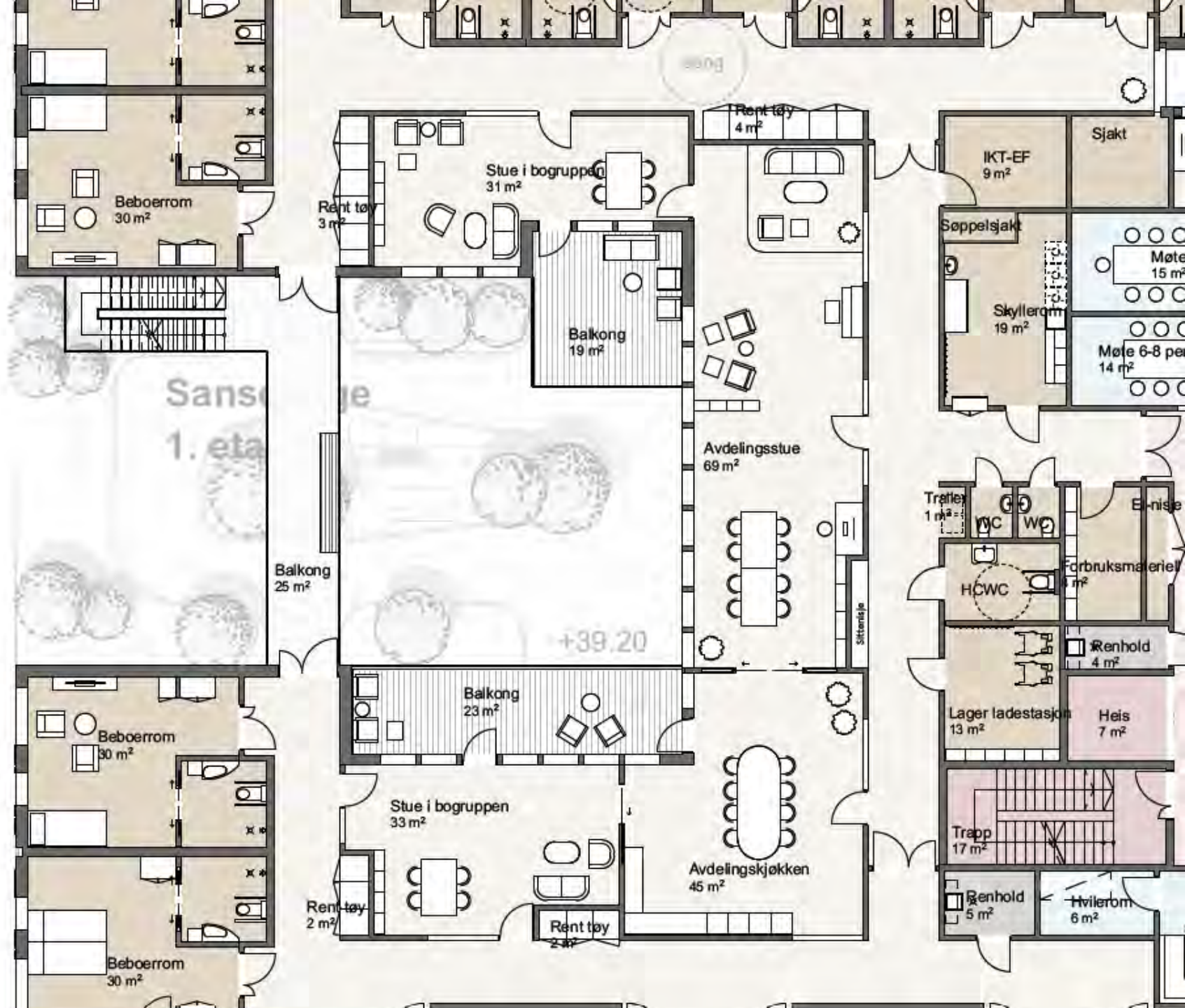
Bo-områdene





Tysvær
kommune

STUER OG AVDELINGSKJØKKEN

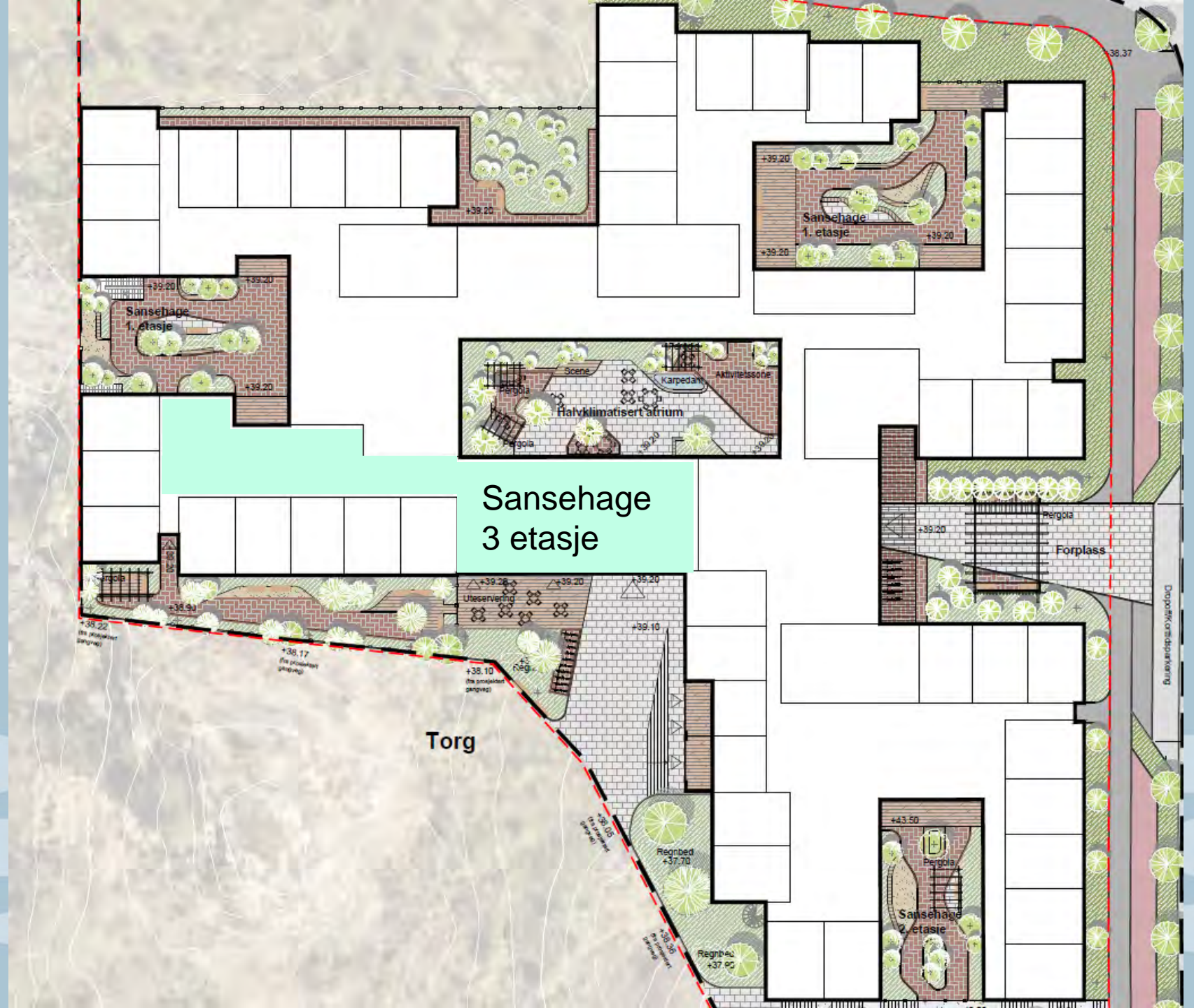




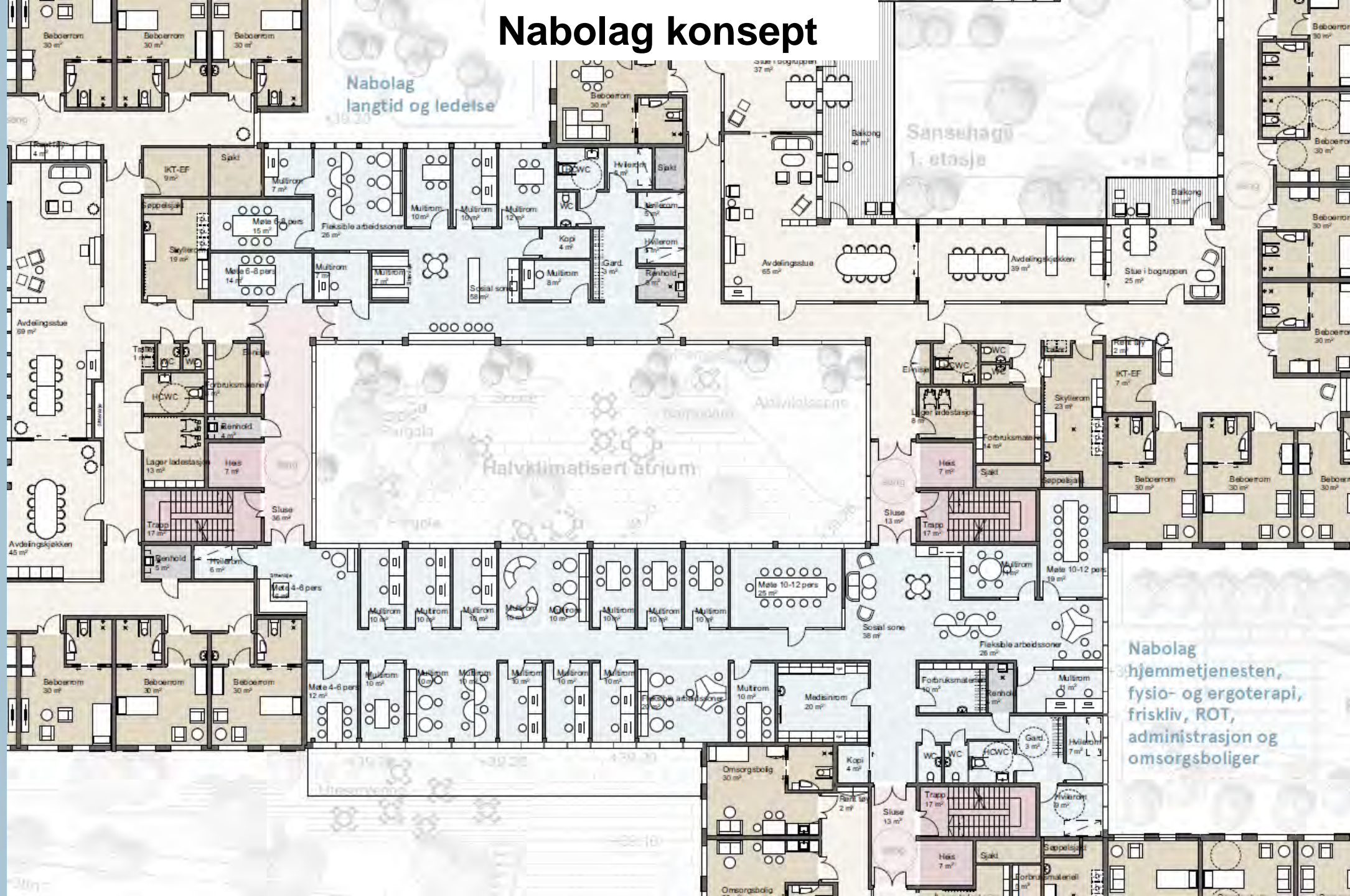


Tysvær
kommune

Sansehagene

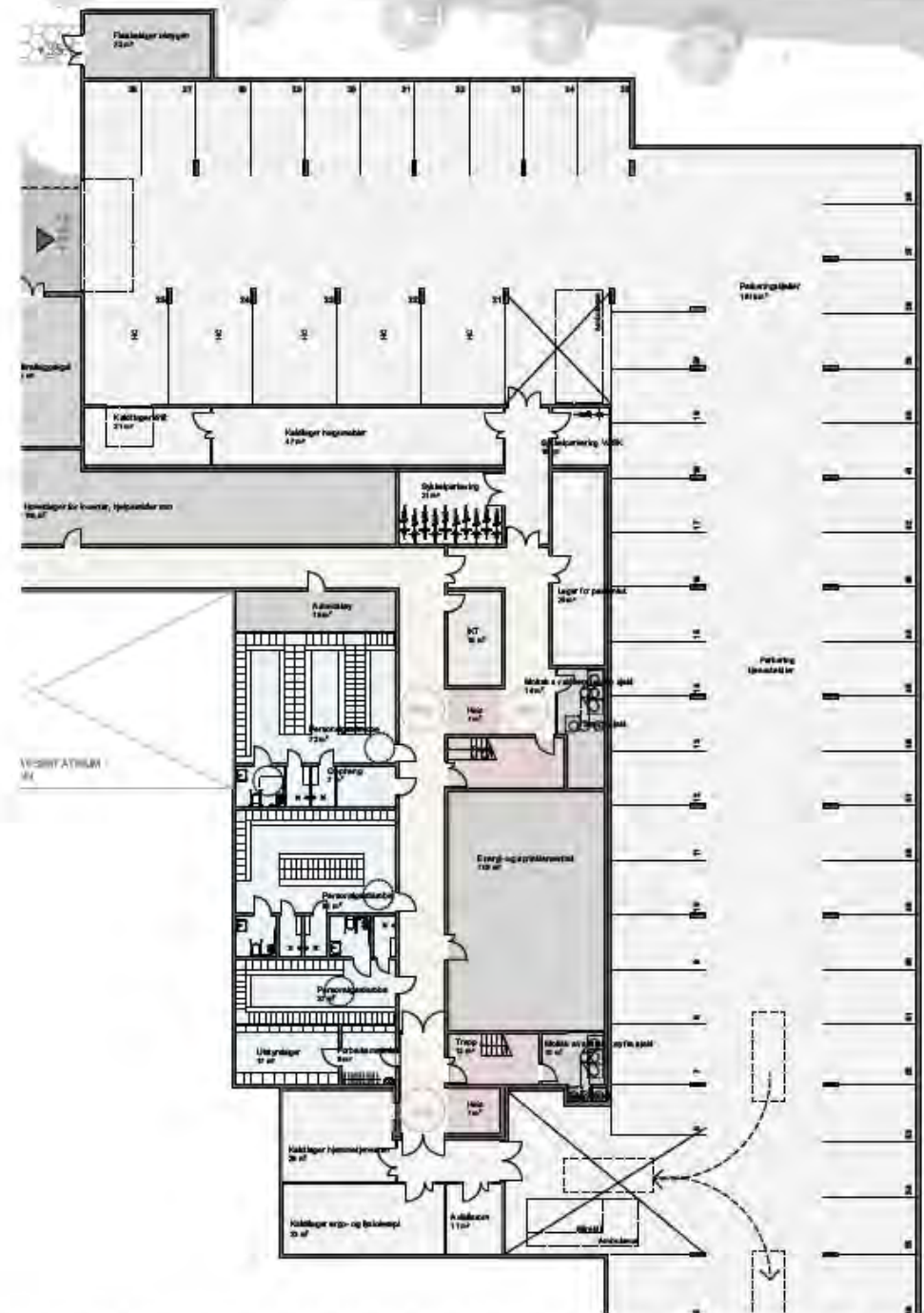
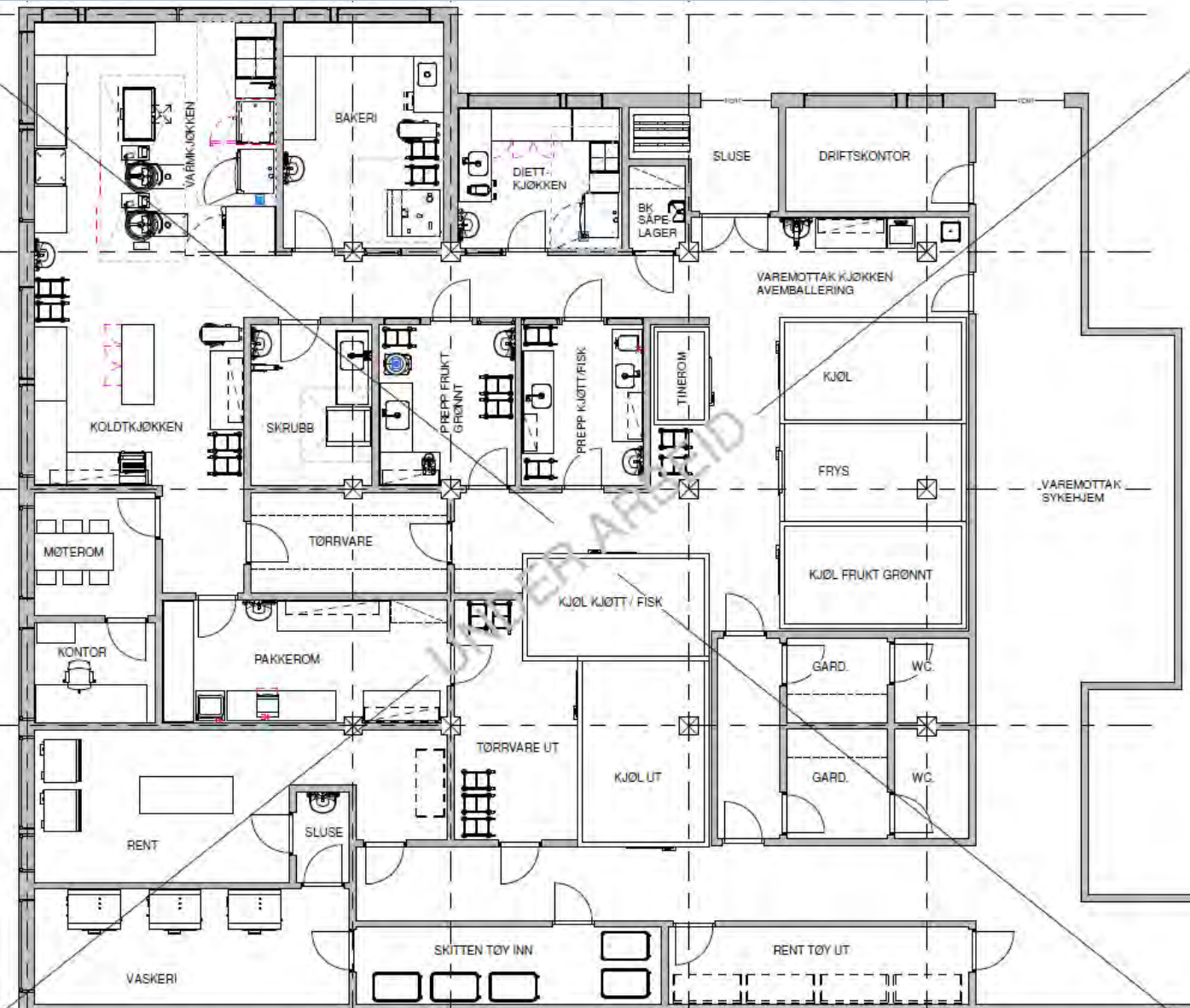


Nabolag konsept





Underetasje



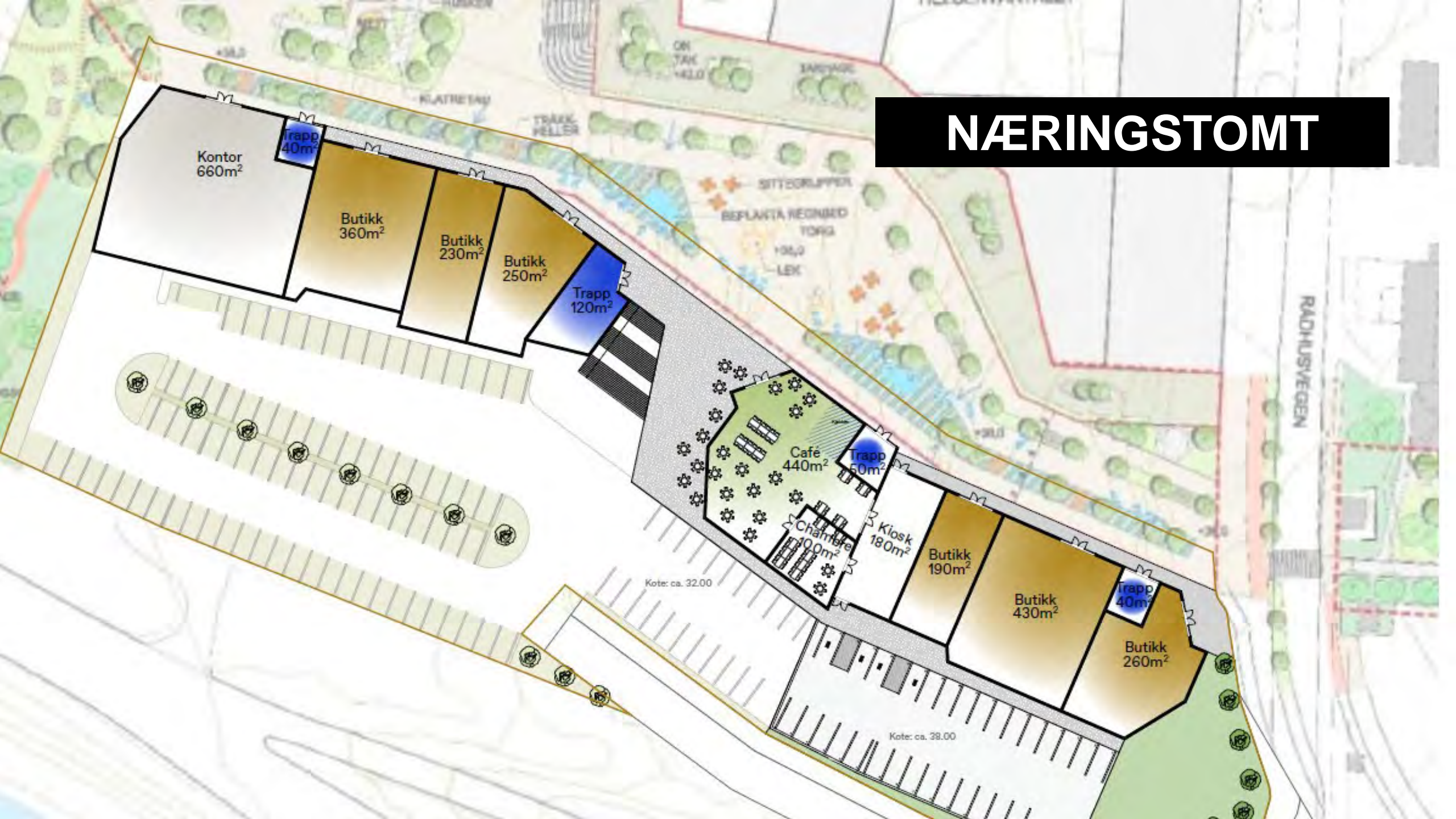
TORG / PARKDRAGET



NÆRINGSTOMT



NÆRINGSTOMT

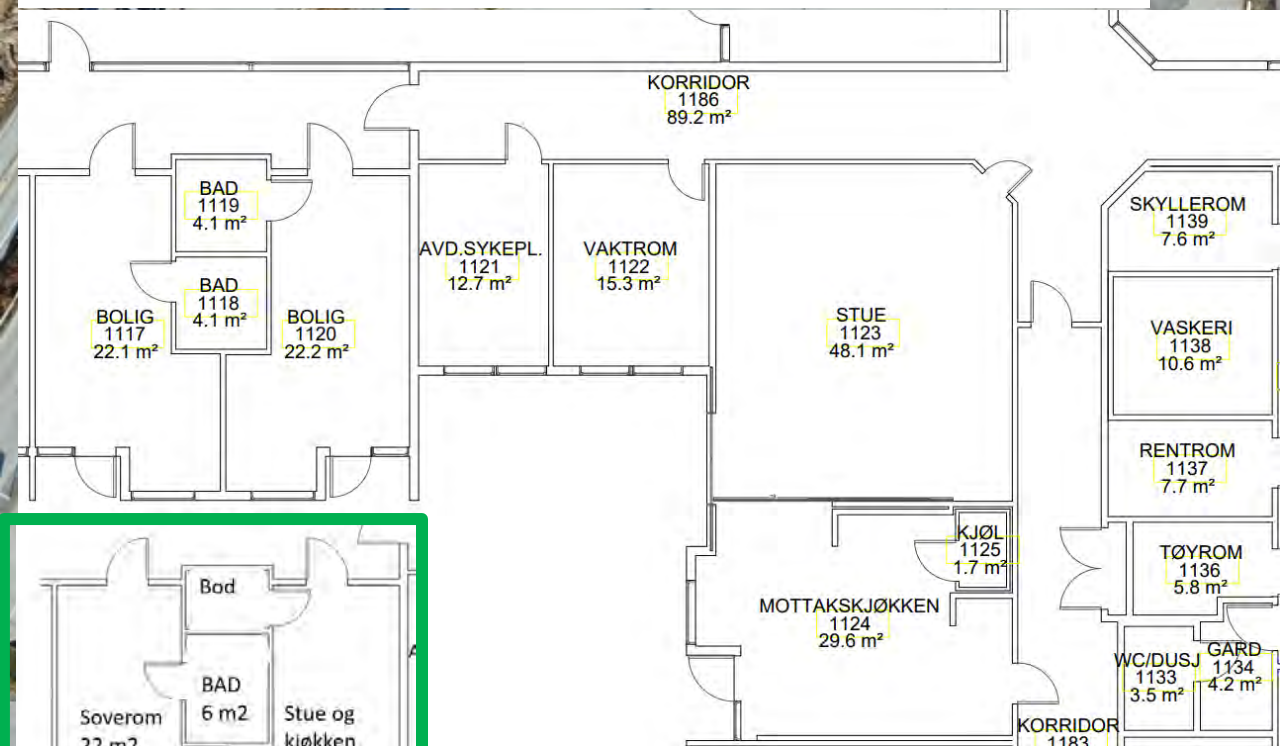


GJENBRUK AV TYSVÆRTUNET

Mulig bruk

Dagens korttidsavdeling fortsetter som:

1. Bokollektiv (samme størrelse bolig) - Omsorg pluss
2. To boliger blir slått sammen og en har boliger med bofellesskap



GJENBRUK AV AKSDALSTUNET

Mulig gjenbruk

- Kommunale tjenester som ikke er samlet i dag
- Boliger med bofellesskap
- Frivillighet kombinert med andre formål
- Salg



BOLIGUTVIKLING



Innsatstrapp og boligtrapp som strategisk planleggingsverktøy for bærekraftig utvikling

Finansiering og dimensjonering på kort og lang sikt: Hvordan skal forebyggende tiltak på de laveste trinnene prioriteres for å redusere behovet for døgn tjenester? Hva skal prioriteres når?

Helhetlig boligtrapp

Trinn 6: Institusjon og botilbud med forsterkede tiltak

Ordinære og spesialiserte plasser på institusjon og spesialiserte botilbud

Trinn 5: Boliger med mulighet for døgn tjenester

Samløst plasserte boliger med personalbase og fellesfunksjoner

Trinn 4: Tidsbegrenset opphold i bolig og institusjon

Rehabilitering, KAD og avlastning, treningsboliger

Trinn 3: Boliger med fellesfunksjoner og kommunalt disponerte boliger

Nye boformer, samløst plasserte boliger med mulighet for tjenester. Utleieboliger og boliger med kommunal tilvisning og tildelingsrett

Trinn 2: Uegnete private boliger

Ikke universelt utformet uten tilgang på fellesfunksjoner og senterfunksjoner i nærheten (eid eller leid)

Trinn 1: Egnede private boliger
Universelt utformet med tilgang på fellesfunksjoner og senterfunksjoner i nærheten (eid eller leid)

MESTRINGSTRAPP



Tverrfaglig innsats, forebyggende tiltak, tilrettelegging av bolig, velferdsteknologi mv.

Helsekvartalet



Trinn 6: Institusjon og botilbud med forsterkede tiltak
Ordinære og spesialiserte plasser på institusjon og spesialiserte botilbud

Helsekvartalet og
Nedstrandtunet



Trinn 5: Boliger med mulighet for døgntjenester
Samlokaliserte boliger med personalbase og fellesfunksjoner

Helsekvartalet



Trinn 4: Tidsbegrenset opphold i bolig og institusjon
Rehabilitering, KAD og avlastning, treningsboliger

Privat og
kommunal
boligutvikling i
kommunen



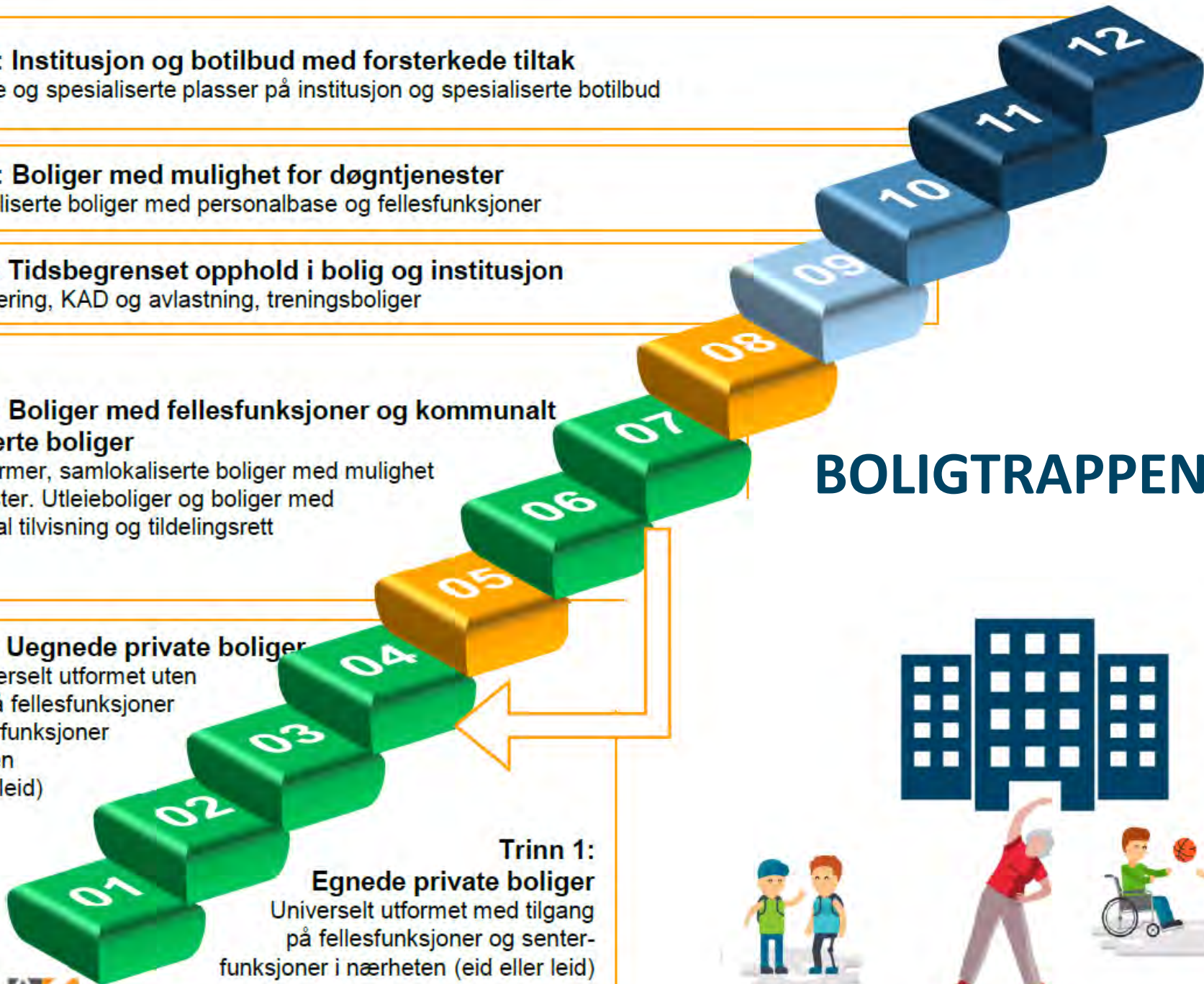
Trinn 3: Boliger med fellesfunksjoner og kommunalt disponerte boliger
Nye boformer, samlokaliserte boliger med mulighet for tjenester. Utleieboliger og boliger med kommunal tilvisning og tildelingsrett

Tilbud om
boligkartlegging



Trinn 2: Uegnede private boliger
Ikke universelt utformet uten tilgang på fellesfunksjoner og senterfunksjoner i nærheten (eid eller leid)

Trinn 1: Egnede private boliger
Universelt utformet med tilgang på fellesfunksjoner og senterfunksjoner i nærheten (eid eller leid)



BOLIGTRAPPEN





BOLIGUTVIKLING I TYSVÆR

Diverse
prosjekter
og tiltak:

Private omsorgsboliger i
Tysvær kommune (Søre-
Tysvær, Straumen, Nedstrand,
Aksdal og Frakkagjerd)

Jobber med Boligbyggelag for
å se på muligheter for å få til
rimeligere boliger og leiligheter
med fellesareal (gjesteleilighet)

Henvendelse fra leverandører
som ønsker å se på muligheten
for å bygge leilighetskompleks
som er tilpasset seniorer

Dialog med utbyggere om
hvordan vi kan samarbeide for
å få nok og rette boliger til
innbyggerne