



TYSVÆR KOMMUNE

Postboks 94
5575 AKSDAL

Kontakt saksbehandler

Ida Eline Skålnes, 51568807

Uttalelse - varsel om planendring - reguleringsplan - Tysvær - områderegulering - Padlane - planID 200019

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 19.12.2025 med forslag om endring av reguleringsplan for Padlane.

Endringene som blir gjort omfatter endringer i plankartet og bestemmelsene. Det er foreslått endringer i bestemmelser for byggehøyde, utnyttelsesgrad og garasjestørrelse. Videre er det gjort endringer i bestemmelsene i form av forenkling av hva som må søkes om til kommunen, og oppdatering av benevnelser til dagens standard.

Endringer i plankartet innebærer å regulere inn byggegrense mot sjø, regulere gang- og sykkelveg etter hvor den er opparbeidet i dag, utvide den regulerte tomtegrensen for Saltvikvegen 14, og å tilbakeføre resterende av Saltvikvegen 15A til friområde.

Vår vurdering

Statsforvalteren har ikke vesentlige merknader.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
seniorrådgiver

Ida Eline Skålnes
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

