



Saksbehandler: Alexander André Mikkelsen

Rådmann: Sigurd Eikje

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
013/24	Kommuneplanutvalget	04.06.2024

Planprogram til kommunplanens arealdel - høring

Rådmannen sitt forslag til vedtak:

1. Kommuneplanutvalget vedtar å legge forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel ut på høring i samsvar med plan- og bygningsloven [§§ 11-12](#) og [11-13](#).

Kommuneplanutvalget 04.06.2024:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

KPU- 013/24 Vedtak:

1. Kommuneplanutvalget vedtar å legge forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel ut på høring i samsvar med plan- og bygningsloven [§§ 11-12](#) og [11-13](#).

Saksutredning

Sammendrag

Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Kommuneplanens arealdel bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke områder som ikke kan bygges ut. Arealdelen skal vise sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk, og kommuneplanens arealdel består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Nåværende kommuneplan ble vedtatt i 2015, og det er nå ønskelig å revidere hele kommuneplanen og bestemmelsene. Det er nye utfordringer samfunnet står overfor og dette krever nye og smarte løsninger. Kommunen må tenke på en helhetlig arealplanlegging når en ny kommuneplan skal lages og hvordan vi skal forvalte arealene på en bærekraftig måte.

Gjennom en god medvirkningsprosess skal kommunen sikre at alle samfunnsgrupper får bidra til å utforme kommuneplanen, både gjennom digitale løsninger og fysiske møter.

Forslag til planprogram kan leses [her](#), og ligger vedlagt.

Bakgrunn for saken

I [kommunens planstrategi 2024-2027](#) er det foreslått å revidere kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2015, med en revisjon av bestemmelser og tabeller i 2018 og 2020. Det foreslås derfor å revidere kommuneplanens arealdel med nye mål og føringer som vil gjøre Tysvær kommune robust for fremtiden. Oppdaterte planer er nødvendig for å få til en bærekraftig samfunns- og arealutvikling og for å gjennomføre lokal, regional og nasjonal politikk. [Kommuneplanens samfunnsdel](#) ble vedtatt i 2023 med en oppdatert arealstrategi.

Etter plan- og bygningsloven [§ 4-1](#) skal det utarbeides et planprogram for alle regionale planer og kommuneplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes så av kommunestyret.

Saks- og faktaopplysninger

Formålet med en ny revisjon av kommuneplanens arealdel er å oppdatere den slik at kommunen kan sikre at lokale, regionale og nasjonale føringer og interesser blir ivaretatt på en bærekraftig måte.

I planprogrammet blir det beskrevet hva formålet er og plansystemet, rammer og føringer, plantemaer, utredningsbehov og kunnskapsgrunnlag, medvirkningsprosesser og fremdriftsplan.

I planprogrammet er det tatt frem fem sentrale tematikker som er relevant for Tysværsamfunnet:

- Bolig og bolig mangfold
- Næring
- LNF
- Klima og miljø
- Massehåndtering

Tematikkene som er valgt frem er blant annet basert på arealstrategien for å skape en bærekraftig kommune.

I planarbeidet skal kommunen også sikre gode medvirkningsprosesser. Medvirkning er lovfestet i plan- og bygningsloven [§ 5-1](#), og enhver som fremmer et planforslag skal legge til rette for medvirkning. I arbeidet med kommuneplanens arealdel skal kommunen sikre en bred medvirkning, både digitalt og fysisk. Kommunen har et særlig ansvar å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, og kommunen vil sikre at alle i Tysværsamfunnet skal kunne delta i medvirkningsprosessen.

Kommunen satser stort på en digital fremstilling av planprosesser og medvirkning. I arbeidet med kommuneplanens arealdel vil kommunen legge til rette for digitale innspill gjennom en løsning som heter [mittinnspill.no](#). Dette vil gjøre det lettere for innbyggere å komme med innspill til kommuneplanens arealdel, og den nye skyløsningen vil også kunne brukes til andre planer.

Administrasjonen har arbeidet med forslag til planprogram tverrsektorielt i en arbeidsgruppe bestående av ulike fagområder.

Vurdering

Rådmannen mener forslag til planprogram gir et godt grunnlag for videre arbeid med kommuneplanens arealdel som imøtekommer dagens behov og som vil være et grunnlag for å

skape en bærekraftig utvikling i kommunen. Satsningsområdene som er foreslått i planprogrammet imøtekommer de utfordringene som både kommunen og nasjonale myndigheter står overfor i tiden som kommer.

Rådmannen sin konklusjon

Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet og planprosessen videre for kommuneplanens arealdel, og planprogrammet gir et godt grunnlag for å revidere kommuneplanens arealdel.

Rådmannen tilrår at det blir varslet oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, og at forslag til planprogram blir lagt ut på høring i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 11-12 og 11-13.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

[Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\)](#)

Vedlegg:

Forslag til planprogram