

Detaljregulering for GS-veg mellom Akسدal og Frakkagjerd

Reguleringsbestemmelser

PlanID 202 104

Saksnummer 20/21348

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for trafikksikker tilkomst mellom Akسدal og Frakkagjerd for myke trafikanter.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn der dette er mulig uten uforholdsmessig store inngrep i terreng eller konstruksjoner. Prinsippene skal også legges til grunn for belysning, oppmerking og skilting.

2.2. Overvannshåndtering

VA-rammeplan utarbeidet av Asplan Viak datert 02.02.2022 skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling.

Naturbaserte løsninger skal prioriteres i videre detaljprosjektering.

2.3. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid framkommer funn av automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.4. Håndtering av forurensede masser og masser med uønskede fremmedarter

Skadelige fremmedarter (parkslirekne/kjempeblirekne) innenfor planområdet skal kartlegges. I forbindelse med gravearbeid skal det utarbeides en plan for forsvarlig håndtering av biologiske masser og eventuelt andre forurensede masser. Frø, røtter etc. som kan være truende for det biologiske mangfoldet skal sendes til godkjent massedeponi for mottak av fremmede arter, eller behandles slik at spredning til tiliggende områder forhindres

2.5. Aksdal naturreservat

Under anleggsfasen til plan skal det settes opp et fysisk gjerde til Aksdal naturreservat for å sikre at naturreservatet og eventuelle verneverdige trær ikke berøres under anleggsfasen.

2.6. Vassdrag

Eventuelle inngrep i vassdrag og/eller kantvegetasjon langs vassdrag med årssikker vannføring må ha tillatelse jf. forskrift in fysiske tiltak i vassdrag og vannressursloven.

2.7. Utvalgte naturtyper

Det skal kartlegges om det finnes eiketree som faller inn under definisjonen av utvalgte naturtyper etter Forskrift om utvalgte naturtyper § 3 innenfor planområdet. Dersom det registreres slike, skal det utarbeides en plan som sikrer ivaretagelse og hindrer

forringing av kartlagt utvalgt naturtype. Konsekvensene for den utvalgte naturtypen skal klarlegges. Planen skal godkjennes av kommunen. Egne saksbehandlingsregler gjelder for utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldloven.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse (Felt B)

Formålet omfatter boliger med tilhørende teknisk anlegg, garasje, uthus, parkering og annet fellesareal.

Næringsbebyggelse (Felt BN)

Formålet omfatter næringsvirksomhet med tilhørende teknisk anlegg, vegger, parkering og annet fellesareal.

Renovasjonsanlegg (Felt BRE)

Innenfor formålet kan det etableres oppstillingsplass for avfallsbeholdere i forbindelse med henting av avfall. Oppstillingsplass må ikke være til hinder for friskt i avkjørsler, eller på annen måte hindre fremkommelighet for kjørende og myke trafikanter.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12 -5 nr. 2)

Kjøreveg (Felt o_SKV)

Formålet omfatter offentlig kjøreveg med tilhørende anlegg, som vist på plankartet. Det tillates kun direkte avkjørsler fra kommunale vegger hvor det er vist i planen enten med formål eller avkjørselspil. Tilgrensende skråninger med høyde på over 1 meter må sikres mot fall og utforkjøring i tilstrekkelig grad, med maskinstøpt mur og/eller rekkverk.

Fortau (Felt SF)

Områdene skal benyttes til offentlig fortau. Fortau skal utformes som vist i plankartet. Fortaue skal opparbeides samtidig med veganlegget for øvrig.

Gang-/sykkelveg (Felt SGS)

Områdene skal benyttes til offentlige gang-/sykkelveger. Gang-/sykkelvegene skal utformes som vist i plankartet og skal opparbeides samtidig med veganlegget for øvrig. Kjøring med landbruks redskaper og til eiendommer er tillatt.

Annen veggrunn –tekniske anlegg (Felt o_SVT)

Innenfor formålet kan det settes opp anlegg for tekniske innretninger som hører veien til, som rabatter, rekkverk, murer, kummer, belysning og grøfter. Arealet kan utformes med overkjørbar kantstein i forbindelse med avkjørslers.

For oppgradering av belysning, og andre tiltak innenfor annen veggrunn –tekniske anlegg nær E134 skal dette avklares med Statens vegvesen før igangsetting.

Annen veggrunn –grøntareal (Felt o_SVG)

Grøntarealene skal fremstå som frodige. Innenfor formålet kan det settes opp anlegg for tekniske innretninger som hører veien til, som rekkverk, murer, kummer, belysning og grøfter. Videre kan arealet benyttes til snølagring, private avkjørslers vist med avkjørselspil og overvannshåndtering.

For oppgradering av belysning, og andre tiltak innenfor annen veggrunn –grøntareal nær E134 skal dette avklares med Statens vegvesen før igangsetting.

3.3. Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

Innenfor området skal naturlig vegetasjon i størst mulig grad bevares. Det er ikke tillatt med tiltak over grunnen som hindrer fri sikt.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Frisikt (sone H140) (§11-8 a)

I frisiktsonene skal det til enhver tid være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

4.2. Hensynsone for ras- og skredfare (sone H310) (§11-8 a)

Ved sprenging og skjæring i terrenget innenfor hensynsonen må det dokumenteres sikringstiltak før arbeidet starter opp.

Om det skal gjøres tiltak i eller langs Aksdalsvegen innenfor hensynsonen som kan forverre stabiliteten, må områdestabiliteten vurderes i tråd med NVEs veileder nr. 1/2019 «sikkerhet mot kvikkleireskred», og nødvendige grunnundersøkelser må utføres.

4.3. Hensynsone for flom (sone H320) (§11-8 a)

For delen av VA-rammeplan innenfor hensynssonen må system for håndtering av overvann vises, og det må gjøres utregninger av kapasitetsbehovet på tekniske installasjoner.

Dersom det skal gjøres inngrep i områder rundt utløp til elv innenfor hensynssonen, må flomfaren i elven kartlegges og eventuelle tiltak må vurderes.

5. Symboler

5.1. Avkjørselspil

Avkjørsler er vist med omtrentlig plassering i kartet.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1. Før rammetillatelse

Områdestabilitet

Dersom det skal gjøres tiltak i eller langs Aksdalsveg en som kan forverre stabiliteten i grunnen , må områdestabiliteten vurderes i tråd med NVE veileder nr. 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred», og eventuelle sikringstiltak dokumenteres.

Kartlegging av flomfare

Dersom det skal gjøres inngrep i området ved utløpet til Grindelva må flomfaren i elva kartlegges og eventuelle sikringstiltak må vurderes.

6.2. Før igangsettingstillatelse

Sprenging og andre terrenginngrep

Før det gis igangsettelsestillatelse for tiltak som krever sprenging og andre terrenginngrep i Aksdalsbrekka, må sikringstiltak både i byggefasen og driftsfasen dokumenteres.

Skilt - og belyningsplan

Før det gis igangsettingstillatelse skal det være utarbeidet en skilt - og belyningsplan for planområdet.

Utvalgte naturtyper

Før det gis igangsettelsestillatelse må det være kartlagt om det finnes utvalgte naturtyper planområdet jf. Forskrift om utvalgte naturtyper § 3 , samt pkt. 2.7.